KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 202500023698
ÉTDR iratazonosító: IR-000164137/2025
Ügyiratszám: KE/ETDR-027/1491-29/2025
Ügyintéző: Jaros Gábor
Elérhetősége: 34/795-678
jaros.gabor@komarom.gov.hu

Tárgy: Bamo Technology Hungary Kft.
H-2941 Ács, 0421/71 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében kivitelezés alatt álló gyártócsarnok ütemezett továbbépítésére és kiszolgáló épületek engedélytől eltérő továbbépítésére vonatkozó módosított építési engedélyezési eljárás

H A T Á R O Z A T

Bamo Technology Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-415325 székhely: 1133 Budapest, Váci út 76. 5. em. képviseletében: Sun Jun igazgatósági tag a továbbiakban: Építtető) kérelmére a tulajdonát képező Ács, 0421/71 helyrajzi szám alatti ingatlanon a 2024. május 21. napján kelt és 2024. május 22. napján véglegessé vált KE/ETDR-027/1411-32/2024. számú építési engedély alapján **kivitelezés alatt álló katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló 01 jelű gyártócsarnok ütemezett továbbépítésére és a 06 jelű Hulladéktároló, a 07 jelű MVR épület és a 10 jelű Tűzívíz tároló és Sprinkler tank épület engedélytől eltérő továbbépítésére** az Óbuda Építész Stúdió Kft., Miklóshalmi Zsolt (É-01-6043) Tréki János (É-01-6180) és Wieland Balázs (É-01-3625) felelős építész tervezők által készített és a kérelem mellékleteként benyújtott tervek és műszaki dokumentáció alapján

módosított építési engedélyt adok.

Az ütemezett és módosított építési tevékenység rövid leírása:

- **01 jelű Gyártócsarnok II/1. üteme:**
  Ebben az ütemben megvalósul az épület teljes tartószerkezete, külső burkolata tetővel, homlokzattal, a nyílászárókkal együtt, valamint teljesen kiépülnek a módosított engedélyezési eljáráshoz benyújtott műszaki tervdokumentációban meghatározott, önálló használatra alkalmas – önálló rendeltetési egységet alkotó - helyiségcsoportok.

  01 jelű Gyártócsarnok II/2. üteme:
  Ezen ütemhez tartozó, a műszaki tervdokumentációban meghatározott helyiségcsoportok teljesen kiépülnek.

- **06 jelű Hulladéktároló épület:**
  Az épület geometriai átalakítása, területének csökkentése, a belső szennyvíz tároló medence helyett az épület mellett a külső térben tervezett felszíni ülepítő tartály fogadószerkezetének tervezése.
  Az épület hasznos alapterülete a módosítást követően 2.311 m^2.

- **07 jelű MVR épület:**
  Az épület geometriai kialakításának/kubatúrájának megtartása mellett, a tetőfödémének átalakítása vasbeton zsaluzótálcás vasbeton födémről, könnyűszerkezetes födémre, trapézlemez teherhordó szerkezettel.
  Az épület hasznos alapterülete 647,26 m^2

- **10 jelű Tűzívíz tároló és Sprinkler tank épület:**
  Az épület geometriai átalakítása, területének csökkentése.
  Hasznos alapterület 304,18 m^2

- **Parkolók számának csökkentése.**

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az első engedélyezési szakasz II. ütemében a vonatkozó jogszabály szerinti teljes személygépkocsi-várakozóhely igény 180 darab.

A KE/ETDR-027/1411-32/2024. számú határozattal engedélyezett 295 darab személygépkocsi-várakozóhely helyett a módosított tervdokumentáció alapján 235 darab várakozóhely kerül kialakításra, ebből 6 darab akadálymentesített és 6 darab elektromos töltővel rendelkezik.

A KE/ETDR-027/1411-32/2024. számú határozattal engedélyezett 28 darab kamionparkoló helyett 20 darab létesül.

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok száma a vonatkozó jogszabály szerint 38 darab, a módosított tervdokumentáció alapján 100 darab kerékpár elhelyezése lesz biztosított.

- **Esővíz tározó jelen ütemezés szerint megépülő részének csökkentése.**

<u>Tájékoztatom az Építtetőt,</u> hogy az egy telken, egy építési engedély alapján ütemezetten megépített több építményre vagy önálló rendeltetési egységre külön-külön ütemenként is lehet használatbavételi eljárás lefolytatását kérelmezni.

Felhívom az Építtető figyelmét arra, hogy a tárgyi beruházással kapcsolatos előírások és feltételek az építésügyi hatóság 2024. május 21. napján kelt KE/ETDR-027/1411-32/2024. számú építési engedély határozatában foglaltak szerint fennállnak <u>az alábbi eltérésekkel, illetve kiegészítésekkel</u>:

- **Ütemezett használatbavétel esetén a gyártócsarnok II/1. ütemének használatbavételéhez a közúti kapcsolatot, a belső úthálózatot, valamint a módosított építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti 235 darab személygépkocsi-várakozóhelyet, 20 darab kamion parkolót saját telken belül szilárd útburkolattal ki kell alakítani, továbbá a 100 darab kerékpár elhelyezésének lehetőségét biztosítani kell a tervdokumentáció közlekedési munkarésze alapján.**
- **A gyártócsarnok II/1. ütem használatbavételének feltétele valamennyi kiszolgáló épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon történő megépítése a II/1. ütem használatbavételi eljárásának megindításáig.**
- **Amennyiben a használatbavételt az Építtető nem kívánja ütemezni, abban az esetben valamennyi, az engedélyezett tervdokumentáció szerinti épületnek és építménynek, továbbá a közeledési létesítményeknek, az OTÉK szerinti személygépkocsi és kamion parkolónak rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon el kell készülnie, továbbá a tervezett számú kerékpár elhelyezés lehetőségét is biztosítani kell.**
- **Ütemezett használatbavétel esetén a II/1. ütemben megvalósuló, önálló használatra alkalmas – önálló rendeltetési egységet alkotó – helyiségcsoportot a II/2. ütem építési munkaterületétől el kell zárni, és az elhatárolást a II/2. ütem használatbavételéig folyamatosan fenn kell tartani.**

A KE/ETDR-027/1411-32/2024. számú határozatban, továbbá a fentiekben foglalt előírások és feltételek teljesítési határideje az egyes ütemekre, vagy a teljes beruházás használatbavételi engedélyezési eljárásának lefolytatására irányuló kérelem benyújtásának napja.

<u>Az engedély hatálya:</u>

A módosított építési engedély a KE/ETDR-027/3002-24/2023. számú és a KE/ETDR-027/1411-32/2024. számú építési engedélyekkel együtt érvényes, annak hatálya megegyezik az építési engedély hatályával.

Az építési tevékenységet az építési engedély hatályossága alatt az építési napló megnyitásával igazoltan megkezdték, így az építési tevékenység a munkaterület első átadásának időpontjától, 2023. december 19-tól számított hat évig folytatható.

Az építési engedély hatálya nem hosszabbítható meg.

Jelen határozat az építésügyi hatóság a 2023. december 05-én kelt, 2023. december 06-án véglegessé vált KE/ETDR-027/3002-24/2023. számú és a 2024. május 21. napján kelt és 2024. május 22. napján véglegessé vált KE/ETDR-027/1411-32/2024. számú építési engedély határozatában foglalt feltételekkel, előírásokkal, és kikötésekkel együtt érvényes.

A módosított építési engedély alapján megvalósuló helyiségek:

ÉPÜLET / BUIL-DING	SZINT / LEVEL	HELYI-SÉG SZÁM / ROOM NUMBE R	HELYISÉG NEVE	ROOM NAME	TERÜLET / AREA m2
01 jelű gyártócsarnok - II/1 ÜTEM					
01	Földszint / Ground floor	C01-4	Párátlanító helyiség 01-4	Dehumidification room 01-4	23,27
	Földszint / Ground floor	C01-5	Párátlanító helyiség 01-5	Dehumidification room 01-5	23,27
	Földszint / Ground floor	C01-6	Párátlanító helyiség 01-6	Dehumidification room 01-6	23,27
	Földszint / Ground floor	C02-7	Párátlanító helyiség 02-7	Dehumidification room 02-7	22,31
	Földszint / Ground floor	C02-7a	Zsilip	Airlock	4,68
	Földszint / Ground floor	C02-8	Párátlanító helyiség 02-8	Dehumidification room 02-8	22,31
	Földszint / Ground floor	C02-8a	Zsilip	Airlock	4,68
	Földszint / Ground floor	C02-9	Párátlanító helyiség 02-9	Dehumidification room 02-9	22,31
	Földszint / Ground floor	C02-9a	Zsilip	Airlock	4,68
	Földszint / Ground floor	C02-10	Párátlanító helyiség 02-10	Dehumidification room 02-10	22,31
	Földszint / Ground floor	C02-10a	Zsilip	Airlock	4,68
	Földszint / Ground floor	C02-11	Párátlanító helyiség 02-11	Dehumidification room 02-11	22,3
	Földszint / Ground floor	C02-11a	Zsilip	Airlock	4,68
	Földszint / Ground floor	C02-12	Párátlanító helyiség 02-12	Dehumidification room 02-12	22,31
	Földszint / Ground floor	C02-12a	Zsilip	Airlock	4,68
	Földszint / Ground floor	C03-5	Párátlanító helyiség 03-5	Dehumidification room 03-5	14,27
	Földszint / Ground floor	C03-6	Párátlanító helyiség 03-6	Dehumidification room 03-6	14,27
	Földszint / Ground floor	C03-7	Párátlanító helyiség 03-7	Dehumidification room 03-7	14,19
	Földszint / Ground floor	C03-8	Párátlanító helyiség 03-8	Dehumidification room 03-8	14,19
	Földszint / Ground floor	C04-3a	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-3b	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-3c	Párátlanító helyiség 04-3	Dehumidification room 04-3	28,64
	Földszint / Ground floor	C04-3d	Párátlanító helyiség 04-3	Dehumidification room 04-3	28,64
	Földszint / Ground floor	C04-4a	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-4b	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-4c	Párátlanító helyiség 04-4	Dehumidification room 04-4	27,07
	Földszint / Ground floor	C04-4d	Párátlanító helyiség 04-4	Dehumidification room 04-4	27,22
	Földszint / Ground floor	C05-5	Párátlanító helyiség 05-5	Dehumidification room 05-5	36,94
	Földszint / Ground floor	C05-5a	Zsilip	Airlock	21,91
	Földszint / Ground floor	C05-5b	Vészzuhany	Emergency shower	6,33
	Földszint / Ground floor	C05-5c	Zsilip	Airlock	13,16
	Földszint / Ground floor	C05-6	Párátlanító helyiség 05-6	Dehumidification room 05-6	36,94
	Földszint / Ground floor	C05-6a	Zsilip	Airlock	13,16
	Földszint / Ground floor	C05-7	Párátlanító helyiség 05-7	Dehumidification room 05-7	36,94
	Földszint / Ground floor	C05-7a	Zsilip	Airlock	17,73
	Földszint / Ground floor	C05-7b	Vészzuhany	Emergency shower	5,12
	Földszint / Ground floor	C05-7c	Zsilip	Airlock	13,16
	Földszint / Ground floor	C05-8	Párátlanító helyiség 05-8	Dehumidification room 05-8	36,94
	Földszint / Ground floor	C05-8a	Zsilip	Airlock	13,16
	Földszint / Ground floor	L1	Lift	Elevator	9,49
	Földszint / Ground floor	L2	Lift	Elevator	9,49
	Földszint / Ground floor	L3	Lift	Elevator	10
	Földszint / Ground floor	L4	Lift	Elevator	10
	Földszint / Ground floor	L5	Lift	Elevator	10
	Földszint / Ground floor	L6	Lift	Elevator	10
	Földszint / Ground floor	P-001	Magasraktár I. (tárolási terület)	Intermediate warehouse I. (stocking area)	268,73
	Földszint / Ground floor	P-001a	Dokkoló I.	Docking station I.	178,48
	Földszint / Ground floor	P-006a	Trafó TR05	Transformer room TR05	20,25
	Földszint / Ground floor	P-006b	Főelosztó helyiség	Main distribution room	132,19
	Földszint / Ground floor	P-006c	Trafó TR06	Transformer room TR06	19,41
	Földszint / Ground floor	P-009b	10kV elosztó helyiség 2	10kV distribution room 2	158,55
	Földszint / Ground floor	P-009c	10kV elosztó helyiség 2	10kV distribution room 2	160,95
	Földszint / Ground floor	P-010b	Gyártási terület	Production area	962,23
	Földszint / Ground floor	P-011	Magasraktár I.	Intermediate library I.	1613,21

	Földszint / Ground floor	P-013b	Égetési terület	Kiln area	3936,68
	Földszint / Ground floor	P-014	Kerámiatálca tároló	Sagger channel	321,2
	Földszint / Ground floor	P-015b	Gyártási terület	Production area	575,17
	Földszint / Ground floor	P-016b	Közlekedő	Corridor	537,09
	Földszint / Ground floor	P-017b	Gyártási terület	Production area	748,59
	Földszint / Ground floor	P-018b	Égetési terület	Kiln area	4808,83
	Földszint / Ground floor	P-019a	Kerámiatálca tároló	Sagger storage room	885,15
	Földszint / Ground floor	P-019b	Adalék tároló	Additive storage room	439,29
	Földszint / Ground floor	P-021	Lift előtér	Elevator lobby	94,7
	Földszint / Ground floor	P-022	Munkabiztonságoktató helyiség	Safety education room	19,02
	Földszint / Ground floor	P-023	Előtér	Foyer	108,13
	Földszint / Ground floor	P-023a	Túlfolyó helyiség	Overflow room	4,84
	Földszint / Ground floor	P-023b	Túlfolyó helyiség	Overflow room	4,84
	Földszint / Ground floor	P-025	Takszer	Cleaning room	4,7
	Földszint / Ground floor	P-028a	Közlekedő	Passage	138,04
	Földszint / Ground floor	P-028b	Közlekedő	Passage	97,33
	Földszint / Ground floor	P-028c	Közlekedő	Passage	102,88
	Földszint / Ground floor	P-029a	Női öltöző előtér	Female dressing room entrance	18,05
	Földszint / Ground floor	P-029b	Női öltöző	Female dressing room	116,06
	Földszint / Ground floor	P-030a	Mosdó N	Washroom F	4,38
	Földszint / Ground floor	P-030b	WC N	Toilet F	1,47
	Földszint / Ground floor	P-030c	WC N	Toilet F	1,52
	Földszint / Ground floor	P-030d	Mosdó N	Washroom F	9,56
	Földszint / Ground floor	P-030e	WC N	Toilet F	1,47
	Földszint / Ground floor	P-030f	WC N	Toilet F	1,47
	Földszint / Ground floor	P-030g	Zuhanyzó N	Bathroom F	14,02
	Földszint / Ground floor	P-030h	Mosdó N	Washroom F	2,63
	Földszint / Ground floor	P-030i	WC N	Toilet F	1,57
	Földszint / Ground floor	P-031a	Mosdó F	Washroom M	4,21
	Földszint / Ground floor	P-031b	WC F	Toilet M	1,47
	Földszint / Ground floor	P-031c	WC F	Toilet M	1,47
	Földszint / Ground floor	P-031d	Mosdó F	Washroom M	7,92
	Földszint / Ground floor	P-031e	WC F	Toilet M	1,47
	Földszint / Ground floor	P-031f	WC F	Toilet M	1,47
	Földszint / Ground floor	P-031g	Zuhanyzó F	Bathroom M	14,02
	Földszint / Ground floor	P-031h	Mosdó F	Washroom M	2,48
	Földszint / Ground floor	P-031i	WC F	Toilet M	1,57
	Földszint / Ground floor	P-032a	Férfi öltöző előtér	Male dressing room entrance	18,35
	Földszint / Ground floor	P-032b	Férfi öltöző	Male dressing room	108,66
	Földszint / Ground floor	P-033	Teakonyha	Pantry	27,99
	Földszint / Ground floor	P-034a	Mosdó N	Washroom F	7,61
	Földszint / Ground floor	P-034b	WC N	Toilet F	10,26
	Földszint / Ground floor	P-035a	Takszer	Cleaning room	6,32
	Földszint / Ground floor	P-036a	Mosdó F	Washroom M	7,83
	Földszint / Ground floor	P-036b	WC F	Toilet M	10,25
	Földszint / Ground floor	P-039a	Túlfolyó helyiség	Overflow room	5,47
	Földszint / Ground floor	P-039b	Túlfolyó helyiség	Overflow room	5,47
	Földszint / Ground floor	P-039c	Közlekedő	Passage	149,31
	Földszint / Ground floor	P-039d	Közlekedő	Passage	87,92
	Földszint / Ground floor	P-039e	Közlekedő	Passage	108,94
	Földszint / Ground floor	P-040b	10kV elosztó helyiség 1	10kV distribution room 1	195,99
	Földszint / Ground floor	P-040c	10kV elosztó helyiség 2	10kV distribution room 2	188,13
	Földszint / Ground floor	P-041a	Sprinkler alközpont	Sprinkler subcentre	42,9
	Földszint / Ground floor	P-041b	Segédüzemi helyiség	Auxilary room	43,75
	Földszint / Ground floor	P-041c	Ügyeleti szoba	Duty room	14,33
	Földszint / Ground floor	P-042	Tartalék helyiség	Spare room	113,77
	Földszint / Ground floor	P-043	Előtér	Foyer	158,38
	Földszint / Ground floor	P-045	Gyengélkedő	Infirmary	30,92
	Földszint / Ground floor	P-045a	Váró	Waiting room	10,87
	Földszint / Ground floor	P-046	Teakonyha	Pantry	20,76
	Földszint / Ground floor	P-047a	Mosdó F	Washroom M	2,52
	Földszint / Ground floor	P-047b	WC F	Toilet M	3,63
	Földszint / Ground floor	P-047c	WC AKM	Toilet D	7,1

	Földszint / Ground floor	P-047d	Mosdó N	Washroom F	2,52
	Földszint / Ground floor	P-047e	WC N	Toilet F	4,18
	Földszint / Ground floor	P-048	Női öltöző	Female dressing room	19,74
	Földszint / Ground floor	P-048a	Női zuhanyzó	Female shower	5,12
	Földszint / Ground floor	P-048b	Női öltöző előtér	Female dressing room entrance	7,83
	Földszint / Ground floor	P-048c	Női wc	Female toilet	1,52
	Földszint / Ground floor	P-049	Férfi öltöző	Male dressing room	19,24
	Földszint / Ground floor	P-049a	Férfi zuhanyzó	Male shower	5,12
	Földszint / Ground floor	P-049b	Férfi öltöző előtér	Male dressing room entrance	7,83
	Földszint / Ground floor	P-049c	Férfi wc	Male toilet	1,52
	Földszint / Ground floor	P-050	Ügyeleti szoba	Duty room	9,79
	Földszint / Ground floor	P-051	Túlfolyó helyiség	Overflow room	17,17
	Földszint / Ground floor	P-052	Túlfolyó helyiség	Overflow room	8,85
	Földszint / Ground floor	P-056	Áruátadó terület	Cargo handover area	232,86
	Földszint / Ground floor	P-058	Magasraktár II.	Intermediate library II.	1285,03
	Földszint / Ground floor	P-059	Magasraktár II. (tárolási terület)	Intermediate warehouse II. (stocking area)	464,24
	Földszint / Ground floor	P-059a	Dokkoló II.	Docking station II.	177,77
	Földszint / Ground floor	P-064a	Előtér	Entrance	35,51
	Földszint / Ground floor	P-065b	Közlekedő	Corridor	847,53
	Földszint / Ground floor	P-065c	AGV töltő	AGV charging room	32,72
	Földszint / Ground floor	P-066a	Gyártáselőkészítő terület	Production preparation area	137,28
	Földszint / Ground floor	P-066b	Gyártáselőkészítő terület	Production preparation area	111,85
	Földszint / Ground floor	P-066c	Gyártáselőkészítő terület	Production preparation area	217,96
	Földszint / Ground floor	P-066d	Gyártáselőkészítő terület	Production preparation area	117,28
	Földszint / Ground floor	P-066e	Gyártáselőkészítő terület	Production preparation area	118,96
	Földszint / Ground floor	P-066f	Gyártáselőkészítő terület	Production preparation area	121,42
	Földszint / Ground floor	P-067	Kerámiatálca tároló	Sagger area	52,01
	Földszint / Ground floor	P-069	Vezérlő helyiség	Control room	417,78
	Földszint / Ground floor	P-070a	Főelosztó helyiség	Main distribution room	209,58
	Földszint / Ground floor	P-070b	Trafó TR04	Transformer room TR04	28,75
	Földszint / Ground floor	P-070c	Trafó TR03	Transformer room TR03	16,33
	Földszint / Ground floor	P-071a	Víztisztítóberendezési terület	Water purification equipment area	513,09
	Földszint / Ground floor	P-071b	Sűr. lev. kompresszor	Air Pressure Station room	1121,31
	Földszint / Ground floor	P-071c	Tartalék helyiség	Spare room	118,14
	Földszint / Ground floor	P-071d	Víztisztítóberendezési terület	Water purification equipment area	104,88
	Földszint / Ground floor	P-073	Mintaátadó	Sample delivery room	27,84
	Földszint / Ground floor	P-073a	Közlekedő	Passage	73,64
	Földszint / Ground floor	P-074	Mintafogadó	Sample receiving room	32,46
	Földszint / Ground floor	P-074a	Mosdó N+F	Handwash F+M	10,81
	Földszint / Ground floor	P-074b	WC N	Toilet F	4,28
	Földszint / Ground floor	P-074c	WC F	Toilet M	4,16
	Földszint / Ground floor	P-075	Érzékelő és többletanyag-feldolgozó helyiség	Detection and Surplus Material Processing Room	10,88
	Földszint / Ground floor	P-076	SEM/XRD minta előkészítő	SEM/XRD Sample Preparation Room	16,83
	Földszint / Ground floor	P-077	SEM/XRD	SEM/XRD	51,14
	Földszint / Ground floor	P-077a	Teszt helyiség	Test room	21,32
	Földszint / Ground floor	P-078	Kemence helyiség	Oven room	26,88
	Földszint / Ground floor	P-079	Minőségellenőrzési minták vizsgálata, szabványosított minták, adatkezelő helyiség	Testing quality control samples, standardized samples, data room	31,7
	Földszint / Ground floor	P-080	Tartalék teszt helyiség	Reserve for additional testing programs	58,76
	Földszint / Ground floor	P-081	Előkezelő helyiség fémrészecskék számára	Metal Particle Pre-Treatment Room	66,31
	Földszint / Ground floor	P-082	JMS teszt helyiség	JMS Testing Room	22,77
	Földszint / Ground floor	P-082a	Teszt helyiség	Test Room	15,61
	Földszint / Ground floor	P-082b	Légzuhany	Air shower	1,89
	Földszint / Ground floor	P-082c	Előtér	Foreground	2,26
	Földszint / Ground floor	P-083	Sűrűség mérő helyiség	Density Room	43,9
	Földszint / Ground floor	P-084	Páratartalom mérő helyiség	Moisture Room	39,88
	Földszint / Ground floor	P-085	Részecskeméret mérő	Particle Size Room	46,48

			helyiség		
	Földszint / Ground floor	P-086	Dinamikus BET helyiség	Dynamic BET Room	25,53
	Földszint / Ground floor	P-087	BET mérlegelő helyiség	BET Weighing Room	12,63
	Földszint / Ground floor	P-088	Statikus BET helyiség	Static BET Room	40,07
	Földszint / Ground floor	P-089	BET mérlegelő helyiség	BET Weighing Room	9,97
	Földszint / Ground floor	P-090	Folyékony nitrogén elhelyezési terület	Liquid Nitrogen Placement Area	20,56
	Földszint / Ground floor	P-091	Mintavételi és mintaelőkészítő helyiség	Sampling and sample preparation room	69,61
	Földszint / Ground floor	P-092	Minta tároló helyiség	Sample storage room	77,43
	Földszint / Ground floor	P-093	Közlekedő	Passage	28,15
	Földszint / Ground floor	P-094	Adalékanyag helyiség	Additive dosing room	142,07
	Földszint / Ground floor	P-095	Gázfogadó	Gas cylinder	31,35
	Földszint / Ground floor	P-096	Szennyvízkezelő	Waste Water (With Chloride Ion) Treatment #1	58,14
	Földszint / Ground floor	P-097	Sprinkler alközpont	Sprinkler subcentre	42,53
	Földszint / Ground floor	P-098	Sprinkler alközpont	Sprinkler subcentre	19,6
	Földszint / Ground floor	P-352	Közlekedő	Passage	26,29
	Földszint / Ground floor	P-352a	Tárgyaló 1	Meeting room 1	11,08
	Földszint / Ground floor	P-352b	Tárgyaló 2	Meeting room 2	11,08
	Földszint / Ground floor	P-352c	Tárgyaló 3	Meeting room 3	45,83
	Földszint / Ground floor	P-352d	Tárgyaló 4	Meeting room 4	47,31
	Földszint / Ground floor	ST-02	Lépcsőház 02	Stairwell 02	26,95
	Földszint / Ground floor	ST-03	Lépcsőház 03	Stairwell 03	22,29
	Földszint / Ground floor	ST-04	Lépcsőház 04	Stairwell 04	27,79
	Földszint / Ground floor	ST-05	Lépcsőház 05	Stairwell 05	33,66
	Földszint / Ground floor	ST-06	Lépcsőház 06	Stairwell 06	26,46
	Földszint / Ground floor	ST-07	Lépcsőház 07	Stairwell 07	19,66
	Földszint / Ground floor	W-03	Vizet használó helyiség	Water-using room	47,36
	Földszint / Ground floor	W-04	Vizet használó helyiség	Water-using room	47,36
	1. Szint / Level	C12-4	Párátlanító helyiség 02-4	Dehumidification room 02-4	24,8
	1. Szint / Level	C12-5	Párátlanító helyiség 02-5	Dehumidification room 02-5	24,8
	1. Szint / Level	C12-6	Párátlanító helyiség 02-6	Dehumidification room 02-6	24,8
	1. Szint / Level	C13-7	Párátlanító helyiség 03-7	Dehumidification room 03-7	27
	1. Szint / Level	C13-8	Párátlanító helyiség 03-8	Dehumidification room 03-8	27
	1. Szint / Level	C13-9	Párátlanító helyiség 03-9	Dehumidification room 03-9	27
	1. Szint / Level	C13-10	Párátlanító helyiség 03-10	Dehumidification room 03-10	27
	1. Szint / Level	C13-11	Párátlanító helyiség 03-11	Dehumidification room 03-11	27
	1. Szint / Level	C13-12	Párátlanító helyiség 03-12	Dehumidification room 03-12	27
	1. Szint / Level	C15-5	Párátlanító helyiség 05-5	Dehumidification room 05-5	16
	1. Szint / Level	C15-6	Párátlanító helyiség 05-6	Dehumidification room 05-6	16
	1. Szint / Level	C15-7	Párátlanító helyiség 05-7	Dehumidification room 05-7	16
	1. Szint / Level	C15-8	Párátlanító helyiség 05-8	Dehumidification room 05-8	16
	1. Szint / Level	C16-3a	Párátlanító helyiség 06-3	Dehumidification room 06-3	27,38
	1. Szint / Level	C16-3b	Párátlanító helyiség 06-3	Dehumidification room 06-3	38,79
	1. Szint / Level	C16-4a	Párátlanító helyiség 06-4	Dehumidification room 06-4	24,86
	1. Szint / Level	C16-4b	Párátlanító helyiség 06-4	Dehumidification room 06-4	37,65
	1. Szint / Level	C17-5	Párátlanító helyiség 07-5	Dehumidification room 07-5	14,5
	1. Szint / Level	C17-6	Párátlanító helyiség 07-6	Dehumidification room 07-6	14,5
	1. Szint / Level	C17-7	Párátlanító helyiség 07-7	Dehumidification room 07-7	14,5
	1. Szint / Level	C17-8	Párátlanító helyiség 07-8	Dehumidification room 07-8	14,5
	1. Szint / Level	C18-5	Párátlanító helyiség 08-5	Dehumidification room 08-5	31
	1. Szint / Level	C18-6	Párátlanító helyiség 08-6	Dehumidification room 08-6	33,56
	1. Szint / Level	C18-7	Párátlanító helyiség 08-7	Dehumidification room 08-7	33,56
	1. Szint / Level	C18-8	Párátlanító helyiség 08-8	Dehumidification room 08-8	34,13
	1. Szint / Level	E-003	Felszereléstároló	Equipment room	30,8
	1. Szint / Level	E-004	Felszereléstároló	Equipment room	30,8
	1. Szint / Level	P-205d	Főelosztó helyiség	Main distribution room	161,96
	1. Szint / Level	P-205e	Trafó TR12	Transformer room TR12	18,97
	1. Szint / Level	P-205f	Áramelosztó helyiség	Power distribution room	161,14
	1. Szint / Level	P-205g	Trafó TR14	Transformer room TR14	18,84
	1. Szint / Level	P-205h	Trafó TR11	Transformer room TR11	18,33
	1. Szint / Level	P-205i	Trafó TR13	Transformer room TR13	18,33
	1. Szint / Level	P-206a	Közlekedő	Passage	167,29
	1. Szint / Level	P-206b	Közlekedő	Passage	126,68

	1. Szint / Level	P-206c	Közlekedő	Passage	188,09
	1. Szint / Level	P-208	Erősáramú helyiség	Strong electrical room	17,86
	1. Szint / Level	P-209b	Gyártási terület	Production area	960,97
	1. Szint / Level	P-210b	Égetési terület	Kiln area	3906,17
	1. Szint / Level	P-212	Gyengeáramú helyiség	Weak power room	12,47
	1. Szint / Level	P-213	Szétszerelés és mozgatás a hálók között	Dismantling and bouncing between nets	112,43
	1. Szint / Level	P-214	Teakonyha	Pantry	16,2
	1. Szint / Level	P-215	Gyártást segítő helyiség	Production Auxiliary room	9,19
	1. Szint / Level	P-216b	Gyártási terület	Production area	548,32
	1. Szint / Level	P-220b	Közlekedő	Corridor	568,64
	1. Szint / Level	P-221b	Közlekedő	Corridor	758,55
	1. Szint / Level	P-222c	Gyártási terület	Production area	655,11
	1. Szint / Level	P-222d	Gyártási terület	Production area	652,12
	1. Szint / Level	P-223b	Gyártási terület	Production area	1334,26
	1. Szint / Level	P-224b	Gyártási terület	Production area	756,19
	1. Szint / Level	P-225b	Égetési terület	Kiln area	4703,2
	1. Szint / Level	P-226b	Közlekedő	Corridor	377,45
	1. Szint / Level	P-232a	Közlekedő	Passage	161,95
	1. Szint / Level	P-232b	Közlekedő	Passage	87,55
	1. Szint / Level	P-232c	Közlekedő	Passage	119,34
	1. Szint / Level	P-232d	Közlekedő	Passage	116,89
	1. Szint / Level	P-232e	Közlekedő	Passage	261,78
	1. Szint / Level	P-233	Tartalék helyiség	Spare room	13,87
	1. Szint / Level	P-234	Vezérlő helyiség	Operation room	67,44
	1. Szint / Level	P-235a	Tárgyaló	Meeting room	62,59
	1. Szint / Level	P-235b	Tárgyaló	Meeting room	65,08
	1. Szint / Level	P-236	Főelosztó helyiség	Main distribution room	155,52
	1. Szint / Level	P-236a	Trafó TR07	Transformer room TR07	27,66
	1. Szint / Level	P-236b	Trafó TR08	Transformer room TR08	26,23
	1. Szint / Level	P-236c	Tartalék helyiség	Spare room	114,48
	1. Szint / Level	P-237	Gyártást segítő helyiség	Production Auxiliary room	20,48
	1. Szint / Level	P-238	Teakonyha	Pantry	52,42
	1. Szint / Level	P-244a	Közlekedő	Passage	64,5
	1. Szint / Level	P-245a	Mosdó F	Washroom M	6,11
	1. Szint / Level	P-245b	WC F	Toilet M	9,76
	1. Szint / Level	P-246a	Mosdó N	Washroom F	7,03
	1. Szint / Level	P-246b	WC N	Toilet F	11,51
	1. Szint / Level	P-247a	Mosdó F	Washroom M	3,3
	1. Szint / Level	P-247b	WC F	Toilet M	11,69
	1. Szint / Level	P-248a	Mosdó N	Washroom F	3,3
	1. Szint / Level	P-248b	WC N	Toilet F	4,85
	1. Szint / Level	P-249a	Mosdó F	Washroom M	3,61
	1. Szint / Level	P-249b	WC F	Toilet M	5,95
	1. Szint / Level	P-250a	Mosdó N	Washroom F	3,02
	1. Szint / Level	P-250b	WC N	Toilet F	5,52
	1. Szint / Level	P-253	Mintaátvevő helyiség	Sample receiving room	24,9
	1. Szint / Level	P-254	Vizsgálati maradékanyag kezelő	Test residue handling room	7,09
	1. Szint / Level	P-255	Mérő szoba	Weighing room	15,42
	1. Szint / Level	P-256	Mintaoldó helyiség	Sample dissolution room	31,99
	1. Szint / Level	P-257	Titráló helyiség	Sample Titration room	44,03
	1. Szint / Level	P-258	Maradék lúgtároló helyiség	Residual alkali room	40,26
	1. Szint / Level	P-259	Sütő helyiség	Oven room	35,39
	1. Szint / Level	P-260	MI emésztő szoba	MI digestion room	39,39
	1. Szint / Level	P-261	MI előkezelő szoba	MI Pre-treatment room	43,95
	1. Szint / Level	P-262	ICP helyiség	ICP room	31,33
	1. Szint / Level	P-263	Tesztelő helyiség	Test room	14,59
	1. Szint / Level	P-264	Mikrohullámú emésztő szoba	Microwave digestion room	32,53
	1. Szint / Level	P-265	Általános oldattároló helyiség	Standard solution storage room	22,04
	1. Szint / Level	P-266	Mérő helyiség	Metering room	10,13
	1. Szint / Level	P-267	Reagens raktár	Reagent pantry	15,85
	1. Szint / Level	P-268	Tartalék alkatrészek	Spare parts room	20,69
	1. Szint / Level	P-269a	Zsilip	Airlock	13,69

	1. Szint / Level	P-269b	Közlekedő	Passage	137,88
	1. Szint / Level	P-353a	Iroda 1	Offices 1	290,22
	1. Szint / Level	P-354a	Tárgyaló 1	Meeting room 1	17,95
	1. Szint / Level	P-354b	Tárgyaló 2	Meeting room 2	21
	1. Szint / Level	P-354c	Tárgyaló 3	Meeting room 3	14,23
	1. Szint / Level	P-354d	Telefonfülke	Phone box	3,21
	1. Szint / Level	P-354e	Recepció	Reception	35,46
	1. Szint / Level	P-354f	Vezetői iroda	Manager office	20,92
	1. Szint / Level	ST-02-1	Lépcsőház 02	Stairwell 02	9,35
	1. Szint / Level	ST-03-1	Lépcsőház 03	Stairwell 03	5,41
	1. Szint / Level	ST-04-1	Lépcsőház 04	Stairwell 04	10,37
	1. Szint / Level	ST-05-1	Lépcsőház 05	Stairwell 05	13,67
	1. Szint / Level	ST-06-1	Lépcsőház 06	Stairwell 06	9,7
	Galéria / Gallery	P-244b	Közlekedő	Passage	61,24
	Galéria / Gallery	P-353c	Iroda 2	Offices 2	188,34
	Galéria / Gallery	P-353g	Beszerzés	Procurement	45,17
	Galéria / Gallery	P-353h	Pénzügy és könyvelés	Financing and Accounting	53,42
	Galéria / Gallery	P-355a	Tárgyaló 1	Meeting room 1	17,95
	Galéria / Gallery	P-355b	Tárgyaló 2	Meeting room 2	21
	Galéria / Gallery	P-355c	Tárgyaló 3	Meeting room 3	14,23
	Galéria / Gallery	P-355d	Telefonfülke	Phone box	3,21
	Galéria / Gallery	P-355e	Recepció	Reception	35,46
	Galéria / Gallery	P-355f	Vezetői iroda	Manager office	20,92
	Galéria / Gallery	ST-05-1G	Lépcsőház 05	Stairwell 05	13,67
	Galéria / Gallery	ST-06-1G	Lépcsőház 06	Stairwell 06	9,86
	2. Szint / Level	C27-5	Párátlanító helyiség 07-5	Dehumidification Room 07-5	16
	2. Szint / Level	C27-6	Párátlanító helyiség 07-6	Dehumidification Room 07-6	16
	2. Szint / Level	C27-7	Párátlanító helyiség 07-7	Dehumidification Room 07-7	16
	2. Szint / Level	C27-8	Párátlanító helyiség 07-8	Dehumidification Room 07-8	16
	2. Szint / Level	C28-3	Párátlanító helyiség	Dehumidification Room	94
	2. Szint / Level	C28-4	Párátlanító helyiség	Dehumidification Room	90,03
	2. Szint / Level	C28-6	Párátlanító helyiség	Dehumidification room	66,99
	2. Szint / Level	P-3b	Szivattyú gépház	Pump room	86,73
	2. Szint / Level	P-3M05b	Elosztó helyiség	Power Distribution room	853,33
	2. Szint / Level	P-3M05g	Trafó TR41	Transformer TR41	18,34
	2. Szint / Level	P-3M05h	Trafó TR42	Transformer TR42	17,86
	2. Szint / Level	P-3M05i	Trafó TR47	Transformer TR47	19,37
	2. Szint / Level	P-3M05j	Trafó TR48	Transformer TR48	19,04
	2. Szint / Level	P-3M05k	Trafó TR43	Transformer TR43	16,24
	2. Szint / Level	P-3M05l	Trafó TR44	Transformer TR44	16,24
	2. Szint / Level	P-245	Mintafogadó helyiség	Sample Receiving Room	23,97
	2. Szint / Level	P-246	Mintavételi / adatbeviteli helyiség	Sample collection/data entry room	14,68
	2. Szint / Level	P-247	Minta tároló helyiség	Sample chamber	17,53
	2. Szint / Level	P-248	Kisütés előfeldolgozó helyiség	Discharge pre-processing room	34,43
	2. Szint / Level	P-249	Részmintavételi helyiség	Subsample room	6,49
	2. Szint / Level	P-250	Teszt helyiség	Test room	24,1
	2. Szint / Level	P-251	Kisütés előkészítő helyiség	Discharge preparation room	108,91
	2. Szint / Level	P-251a	Előtér	Foreground	9,49
	2. Szint / Level	P-251b	Légzuhany	Air shower room	1,82
	2. Szint / Level	P-251c	Puffer helyiség	Buffer room	6,3
	2. Szint / Level	P-252	Kisütésvizsgálati teszthelyiség	Discharge test room	139,09
	2. Szint / Level	P-302b	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	413,39
	2. Szint / Level	P-303	Gyártási kiegészítő helyiség	Production Auxiliary Room	30,56
	2. Szint / Level	P-304b	Közlekedő	Corridor	774,42
	2. Szint / Level	P-306	Erősáramú helyiség	Strong electrical room	17,24
	2. Szint / Level	P-307b	Közlekedő	Corridor	1150,46
	2. Szint / Level	P-308b	Közlekedés	Corridor	623,43
	2. Szint / Level	P-309a	Főelosztó helyiség	Main Distribution Room	735,04
	2. Szint / Level	P-310b	Közlekedő	Corridor	1199,88
	2. Szint / Level	P-311b	Gyártási terület	Production area	917,91
	2. Szint / Level	P-312b	Közlekedő	Corridor	751,58
	2. Szint / Level	P-313b	Főelosztó helyiség	Main Distribution Room	674,13

	2. Szint / Level	P-320b	Gyártási terület	Production area	852,28
	2. Szint / Level	P-320c	Gyártási terület	Production area	491,41
	2. Szint / Level	P-324	Közlekedő	Passage	53,61
	2. Szint / Level	P-330	Teakonyha	Pantry	22,19
	2. Szint / Level	P-331	Gyártási kiegészítő helyiség	Production Auxiliary Room	6,73
	2. Szint / Level	P-332	Operátor helyiség	Operation room	136,18
	2. Szint / Level	P-333	Elektromos kapcsoló helyiség	Cabinet room	129,16
	2. Szint / Level	P-334	UPS helyiség	UPS room	72,94
	2. Szint / Level	P-335	Tartalék helyiség	Spare room	14,06
	2. Szint / Level	P-337a	Közlekedő	Passage	261,4
	2. Szint / Level	P-337b	Közlekedő	Passage	63,72
	2. Szint / Level	P-337c	Közlekedő	Passage	76,16
	2. Szint / Level	P-337d	Közlekedő	Passage	91,2
	2. Szint / Level	P-338	Füstelvezető gépház	Smoke extraction machine room	28,14
	2. Szint / Level	P-339	Karbantartási helyiség	Maintenance room	94,46
	2. Szint / Level	P-344	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	138,26
	2. Szint / Level	P-349	Párátlanító helyiség	Dehumidification Room	767,24
	2. Szint / Level	P-352a	Mosdó F	Washroom M	5,45
	2. Szint / Level	P-352b	WC F	Toilet M	9,31
	2. Szint / Level	P-353a	Mosdó N	Washroom F	6,1
	2. Szint / Level	P-353b	WC N	Toilet F	11,67
	2. Szint / Level	P-354a	Mosdó F	Washroom M	3,94
	2. Szint / Level	P-354b	WC F	Toilet M	11,05
	2. Szint / Level	P-355a	Mosdó N	Washroom F	3,95
	2. Szint / Level	P-355b	WC N	Toilet F	9,83
	2. Szint / Level	P-356a	Mosdó F	Washroom M	3,58
	2. Szint / Level	P-356b	WC F	Toilet M	5,1
	2. Szint / Level	P-357a	Mosdó N	Washroom F	3,12
	2. Szint / Level	P-357b	WC N	Toilet F	5,05
	2. Szint / Level	ST-02-2	Lépcsőház 02	Stairwell 02	8,58
	2. Szint / Level	ST-04-2	Lépcsőház 04	Stairwell 04	9,34
	2. Szint / Level	ST-05-2	Lépcsőház 05	Stairwell 05	13,31
	2. Szint / Level	ST-06-2	Lépcsőház 06	Stairwell 06	9,92
	3. Szint / Level	C31-4_6	Párátlanító helyiség 01-4_6	Dehumidifier room 01-4_6	471,84
	3. Szint / Level	C31-4_6a	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	8,5
	3. Szint / Level	C31-4_6b	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	8,5
	3. Szint / Level	C31e	Zsilip	Airlock	7,29
	3. Szint / Level	C31f	Vészzuhany	Emergency shower	7,29
	3. Szint / Level	C31g	Zsilip	Airlock	3,64
	3. Szint / Level	C31h	Vészzuhany	Emergency shower	3,64
	3. Szint / Level	C32-5_8	Párátlanító helyiség 02-3	Dehumidifier room 02-3	513,07
	3. Szint / Level	C32-5_8a	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,45
	3. Szint / Level	C32-5_8b	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,45
	3. Szint / Level	C32e	Zsilip	Airlock	2,7
	3. Szint / Level	C32f	Vészzuhany	Emergency shower	2,5
	3. Szint / Level	C32g	Zsilip	Airlock	2,7
	3. Szint / Level	C32h	Vészzuhany	Emergency shower	2,5
	3. Szint / Level	P-3M02b	Közlekedő	Corridor	664,27
	3. Szint / Level	P-3M03	Targoncatöltő	Forklift charging room	54,08
	3. Szint / Level	P-3M04	Erősáramú helyiség	Strong electrical room	18,89
	3. Szint / Level	P-3M07a	Közlekedő	Corridor	262,51
	3. Szint / Level	P-3M07b	Közlekedő	Corridor	31,28
	3. Szint / Level	P-3M07e	Közlekedő	Corridor	23,46
	3. Szint / Level	P-3M07f	Közlekedő	Corridor	809,63
	3. Szint / Level	P-3M07g	Közlekedő	Corridor	74,71
	3. Szint / Level	P-3M08g	Trafó TR31	Transformer TR31	19,04
	3. Szint / Level	P-3M08h	Trafó TR32	Transformer TR32	19,04
	3. Szint / Level	P-3M08j	Trafó TR37	Transformer room TR37	21,22
	3. Szint / Level	P-3M08k	Trafó TR38	Transformer room TR38	20,78
	3. Szint / Level	P-3M08l	Trafó TR33	Transformer TR33	18,6
	3. Szint / Level	P-3M08m	Trafó TR34	Transformer TR34	19,04
	3. Szint / Level	P-3M09a	Alállomás felső vezeték	Substation upper pipeline mezzanine	523,65

	3. Szint / Level	P-3M09g	Trafó TR19	Transformer TR19	16,45
	3. Szint / Level	P-3M09h	Trafó TR20	Transformer TR20	16,45
	3. Szint / Level	P-3M09i	Trafó TR22	Transformator TR22	16,45
	3. Szint / Level	P-3M09j	Trafó TR25	Transformer TR25	18,5
	3. Szint / Level	P-3M09k	Trafó TR26	Transformer TR26	18,5
	3. Szint / Level	P-3M09l	Trafó TR21	Transformator TR21	16,45
	3. Szint / Level	P-3M10	Tartalék helyiség	Spare room	14,74
	3. Szint / Level	P-3M15	Targoncatöltő	Forklift charging room	31,35
	3. Szint / Level	P-3M15b	Gyártási kiegészítő helyiség	Production auxiliary room	112,87
	3. Szint / Level	P-305a	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	700,36
	3. Szint / Level	P-305b	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	734,39
	3. Szint / Level	P-404a	Mosdó F	Washroom M	2,41
	3. Szint / Level	P-404b	WC F	Toilet M	4,8
	3. Szint / Level	P-405a	Mosdó N	Washroom F	3
	3. Szint / Level	P-405b	WC N	Toilet F	6
	3. Szint / Level	ST-02-3	Lépcsőház 02	Stairwell 02	7,92
	3. Szint / Level	ST-04-3	Lépcsőház 04	Stairwell 04	8,74
	3. Szint / Level	ST-05-3	Lépcsőház 05	Stairwell 05	12,89
	3. Szint / Level	ST-06-3	Lépcsőház 06	Stairwell 06	8,08
	4. Szint / Level	C33-5_8	Párátlanító helyiség 03-5_8	Dehumidifier room 03-5_8	358,74
	4. Szint / Level	C33-5_8a	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,1
	4. Szint / Level	C33-5_8b	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,1
	4. Szint / Level	C33-5_8c	Zsilip	Airlock	2,6
	4. Szint / Level	C33-5_8d	Vészzuhany	Emergency shower	2,4
	4. Szint / Level	C33e	Zsilip	Airlock	2,6
	4. Szint / Level	C33f	Vészzuhany	Emergency shower	2,4
	4. Szint / Level	P-3M16b	Gyártási terület	Production area	367,63
	4. Szint / Level	P-3M17a	Termelési terület	Production area	84,95
	4. Szint / Level	P-3M17b	AGV töltő	AGV charging room	32,46
	4. Szint / Level	P-3M17c	Termelési terület	Production area	66,36
	4. Szint / Level	P-3M17d	Közlekedő	Corridor	6,23
	Tetőszint / Roof level	ST-02-4	Lépcsőház 02	Stairwell 02	2,85
	Tetőszint / Roof level	ST-06-4	Lépcsőház 06	Stairwell 06	7,19
					II/1 ÜTEM 65 592,08 m²
01 jelű gyártócsarnok - II/2 ÜTEM					
01	Földszint / Ground floor	C01-1	Párátlanító helyiség 01-1	Dehumidification room 01-1	23,27
	Földszint / Ground floor	C01-2	Párátlanító helyiség 01-2	Dehumidification room 01-2	23,27
	Földszint / Ground floor	C01-3	Párátlanító helyiség 01-3	Dehumidification room 01-3	23,27
	Földszint / Ground floor	C02-1	Párátlanító helyiség 02-1	Dehumidification room 02-1	22,31
	Földszint / Ground floor	C02-1a	Zsilip	Airlock	4,68
	Földszint / Ground floor	C02-2	Párátlanító helyiség 02-2	Dehumidification room 02-2	22,31
	Földszint / Ground floor	C02-2a	Zsilip	Airlock	4,68
	Földszint / Ground floor	C02-3	Párátlanító helyiség 02-3	Dehumidification room 02-3	22,1
	Földszint / Ground floor	C02-3a	Zsilip	Airlock	4,68
	Földszint / Ground floor	C02-4	Párátlanító helyiség 02-4	Dehumidification room 02-4	22,31
	Földszint / Ground floor	C02-4a	Zsilip	Airlock	4,68
	Földszint / Ground floor	C02-5	Párátlanító helyiség 02-5	Dehumidification room 02-5	22,31
	Földszint / Ground floor	C02-5a	Zsilip	Airlock	4,68
	Földszint / Ground floor	C02-6	Párátlanító helyiség 02-6	Dehumidification room 02-6	22,32
	Földszint / Ground floor	C02-6a	Zsilip	Airlock	4,68
	Földszint / Ground floor	C03-1	Párátlanító helyiség 03-1	Dehumidification room 03-1	14,19
	Földszint / Ground floor	C03-2	Párátlanító helyiség 03-2	Dehumidification room 03-2	14,19
	Földszint / Ground floor	C03-3	Párátlanító helyiség 03-3	Dehumidification room 03-3	14,27
	Földszint / Ground floor	C03-4	Párátlanító helyiség 03-4	Dehumidification room 03-4	14,27
	Földszint / Ground floor	C04-1a	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-1b	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-1c	Párátlanító helyiség 04-1	Dehumidification room 04-1	28,1
	Földszint / Ground floor	C04-1d	Párátlanító helyiség 04-1	Dehumidification room 04-1	29,19
	Földszint / Ground floor	C04-2a	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-2b	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-2c	Párátlanító helyiség 04-2	Dehumidification room 04-2	30,62
	Földszint / Ground floor	C04-2d	Párátlanító helyiség 04-2	Dehumidification room 04-2	26,67

	Földszint / Ground floor	C05-1	Párátlanító helyiség 05-1	Dehumidification room 05-1	36,94
	Földszint / Ground floor	C05-1a	Zsilip	Airlock	7,84
	Földszint / Ground floor	C05-1b	Vészzuhany	Emergency shower	2,27
	Földszint / Ground floor	C05-1c	Zsilip	Airlock	13,16
	Földszint / Ground floor	C05-2	Párátlanító helyiség 05-2	Dehumidification room 05-2	36,94
	Földszint / Ground floor	C05-2a	Zsilip	Airlock	7,85
	Földszint / Ground floor	C05-2b	Vészzuhany	Emergency shower	2,26
	Földszint / Ground floor	C05-2c	Zsilip	Airlock	13,16
	Földszint / Ground floor	C05-3	Párátlanító helyiség 05-3	Dehumidification room 05-3	36,94
	Földszint / Ground floor	C05-3a	Zsilip	Airlock	18,77
	Földszint / Ground floor	C05-3b	Vészzuhany	Emergency shower	5,42
	Földszint / Ground floor	C05-3c	Zsilip	Airlock	13,16
	Földszint / Ground floor	C05-4	Párátlanító helyiség 05-4	Dehumidification room 05-4	36,97
	Földszint / Ground floor	C05-4a	Zsilip	Airlock	13,16
	Földszint / Ground floor	P-010a	Gyártási terület	Production area	945,17
	Földszint / Ground floor	P-012a	Közlekedő	Passage	190,46
	Földszint / Ground floor	P-012b	Közlekedő	Passage	126,64
	Földszint / Ground floor	P-012c	Közlekedő	Passage	125,18
	Földszint / Ground floor	P-012d	Közlekedő	Passage	125,6
	Földszint / Ground floor	P-012e	Teakonyha	Pantry	20,94
	Földszint / Ground floor	P-013a	Égetési terület	Kiln area	4118,61
	Földszint / Ground floor	P-015a	Gyártási terület	Production area	547,18
	Földszint / Ground floor	P-016a	Közlekedő	Corridor	532,68
	Földszint / Ground floor	P-017a	Gyártási terület	Production area	732,8
	Földszint / Ground floor	P-018a	Égetési terület	Kiln area	4621,42
	Földszint / Ground floor	P-065	Közlekedő	Corridor	883,27
	Földszint / Ground floor	P-075a	Mosdó N+F	Washroom F+M	6,6
	Földszint / Ground floor	P-075b	WC N	Toilet F	4,51
	Földszint / Ground floor	P-075c	WC F	Toilet M	3,74
	Földszint / Ground floor	ST-01	Lépcsőház 01	Stairwell 01	27,12
	Földszint / Ground floor	ST-08	Lépcsőház 08	Stairwell 08	33,66
	Földszint / Ground floor	ST-09	Lépcsőház 09	Stairwell 09	23,61
	Földszint / Ground floor	ST-10	Lépcsőház 10	Stairwell 10	22,19
	Földszint / Ground floor	ST-11	Lépcsőház 11	Stairwell 11	22,19
	Földszint / Ground floor	W-01	Vizet használó helyiség	Water-using room	47,36
	Földszint / Ground floor	W-02	Vizet használó helyiség	Water-using room	47,36
	1. Szint / Level	C12-1	Párátlanító helyiség 02-1	Dehumidification room 02-1	24,8
	1. Szint / Level	C12-2	Párátlanító helyiség 02-2	Dehumidification room 02-2	24,8
	1. Szint / Level	C12-3	Párátlanító helyiség 02-3	Dehumidification room 02-3	24,8
	1. Szint / Level	C13-1	Párátlanító helyiség 03-1	Dehumidification room 03-1	27
	1. Szint / Level	C13-2	Párátlanító helyiség 03-2	Dehumidification room 03-2	27
	1. Szint / Level	C13-3	Párátlanító helyiség 03-3	Dehumidification room 03-3	27
	1. Szint / Level	C13-4	Párátlanító helyiség 03-4	Dehumidification room 03-4	27
	1. Szint / Level	C13-5	Párátlanító helyiség 03-5	Dehumidification room 03-5	27
	1. Szint / Level	C13-6	Párátlanító helyiség 03-6	Dehumidification room 03-6	27
	1. Szint / Level	C15-1	Párátlanító helyiség 05-1	Dehumidification room 05-1	16
	1. Szint / Level	C15-2	Párátlanító helyiség 05-2	Dehumidification room 05-2	16
	1. Szint / Level	C15-3	Párátlanító helyiség 05-3	Dehumidification room 05-3	16
	1. Szint / Level	C15-4	Párátlanító helyiség 05-4	Dehumidification room 05-4	16
	1. Szint / Level	C16-1	Párátlanító helyiség 06-1	Dehumidification room 06-1	46,3
	1. Szint / Level	C16-2	Párátlanító helyiség 06-2	Dehumidification room 06-2	46,3
	1. Szint / Level	C17-1	Párátlanító helyiség 07-1	Dehumidification room 07-1	14,5
	1. Szint / Level	C17-2	Párátlanító helyiség 07-2	Dehumidification room 07-2	14,42
	1. Szint / Level	C17-3	Párátlanító helyiség 07-3	Dehumidification room 07-3	14,42
	1. Szint / Level	C17-4	Párátlanító helyiség 07-4	Dehumidification room 07-4	14,5
	1. Szint / Level	C18-1	Párátlanító helyiség 08-1	Dehumidification room 08-1	34,13
	1. Szint / Level	C18-2	Párátlanító helyiség 08-2	Dehumidification room 08-2	34,47
	1. Szint / Level	C18-3	Párátlanító helyiség 08-3	Dehumidification room 08-3	33,56
	1. Szint / Level	C18-4	Párátlanító helyiség 08-4	Dehumidification room 08-4	33,53
	1. Szint / Level	E-001	Felszereléstároló	Equipment room	30,8
	1. Szint / Level	E-002	Felszereléstároló	Equipment room	30,8
	1. Szint / Level	P-201	Vizsgáló platform	Inspection platform	146,37
	1. Szint / Level	P-203a	Mosdó	Washroom	2,81
	1. Szint / Level	P-203b	WC	Toilet	1,52

	1. Szint / Level	P-203c	WC	Toilet	1,52
	1. Szint / Level	P-203d	Mosdó	Washroom	2,81
	1. Szint / Level	P-203e	WC	Toilet	1,52
	1. Szint / Level	P-203f	WC	Toilet	1,52
	1. Szint / Level	P-204a	Tároló	Storage room	12,27
	1. Szint / Level	P-204b	Eszköztároló	Tool room	14,05
	1. Szint / Level	P-204c	Riasztóberendezés	Alarm valve room	17,57
	1. Szint / Level	P-204d	Iroda 1	Offices 1	18,75
	1. Szint / Level	P-204e	Iroda 2	Offices 2	15,9
	1. Szint / Level	P-204f	Vezérlő helyiség	Vault control room	20,12
	1. Szint / Level	P-205a	Trafó TR09	Transformer room TR09	18,97
	1. Szint / Level	P-205b	Főelosztó helyiség	Main distribution room	161,96
	1. Szint / Level	P-205c	Trafó TR10	Transformer room TR10	18,97
	1. Szint / Level	P-209a	Gyártási terület	Production area	923,02
	1. Szint / Level	P-210a	Égetési terület	Kiln area	3740,32
	1. Szint / Level	P-216a	Gyártási terület	Production area	512,32
	1. Szint / Level	P-217a	Közlekedő	Passage	118,35
	1. Szint / Level	P-217b	Közlekedő	Passage	79,45
	1. Szint / Level	P-217c	Közlekedő	Passage	193,61
	1. Szint / Level	P-217d	Közlekedő	Passage	126,64
	1. Szint / Level	P-217e	Közlekedő	Passage	125,18
	1. Szint / Level	P-217f	Közlekedő	Passage	125,38
	1. Szint / Level	P-218	Szétszerelés és mozgatás a hálók között	Dismantling and bouncing between nets	47,09
	1. Szint / Level	P-220a	Közlekedő	Corridor	507,11
	1. Szint / Level	P-221a	Közlekedő	Corridor	688,14
	1. Szint / Level	P-222a	Gyártási terület	Production area	565,44
	1. Szint / Level	P-222b	Gyártási terület	Production area	647,62
	1. Szint / Level	P-223a	Gyártási terület	Production area	1196,69
	1. Szint / Level	P-224a	Gyártási terület	Production area	728,58
	1. Szint / Level	P-225a	Égetési terület	Kiln area	4551,45
	1. Szint / Level	P-226a	Közlekedő	Corridor	343,54
	1. Szint / Level	P-227	Vizsgáló platform	Inspection platform	441
	1. Szint / Level	P-228	Vizsgáló platform	Inspection platform	91,82
	1. Szint / Level	P-229a	Mosdó	Washroom	5,54
	1. Szint / Level	P-229b	WC	Toilet	1,41
	1. Szint / Level	P-229c	WC	Toilet	1,41
	1. Szint / Level	P-229d	WC	Toilet	1,33
	1. Szint / Level	P-230	Riasztószelep helyiség	Alarm valve room	19,27
	1. Szint / Level	P-231a	Iroda 1	Office 1	11,22
	1. Szint / Level	P-231b	Iroda 2	Office 2	12,31
	1. Szint / Level	ST-01-1	Lépcsőház 01	Stairwell 01	10,72
	1. Szint / Level	ST-08-1	Lépcsőház 08	Stairwell 08	12,35
	1. Szint / Level	ST-09-1	Lépcsőház 09	Stairwell 09	7,62
	1. Szint / Level	ST-10-1	Lépcsőház 10	Stairwell 10	7,8
	1. Szint / Level	ST-11-1	Lépcsőház 11	Stairwell 11	7,78
	2. Szint / Level	C27-1	Párátlanító helyiség 07-1	Dehumidification Room 07-1	16
	2. Szint / Level	C27-2	Párátlanító helyiség 07-2	Dehumidification Room 07-2	16
	2. Szint / Level	C27-3	Párátlanító helyiség 07-3	Dehumidification Room 07-3	16
	2. Szint / Level	C27-4	Párátlanító helyiség 07-4	Dehumidification Room 07-4	16
	2. Szint / Level	C28-1	Párátlanító helyiség	Dehumidification Room	44,25
	2. Szint / Level	C28-1a	Párátlanító helyiség	Dehumidification Room	43,75
	2. Szint / Level	C28-2	Párátlanító helyiség	Dehumidification Room	89,5
	2. Szint / Level	C28-5	Párátlanító helyiség	Dehumidification room	67
	2. Szint / Level	P-3a	Szivattyú gépház	Pump room	86,72
	2. Szint / Level	P-3c	Szivattyú gépház	Pump room	74,19
	2. Szint / Level	P-3M05a	Elosztó helyiség	Power Distribution room	633,01
	2. Szint / Level	P-3M05c	Trafó TR39	Transformer TR39	16,07
	2. Szint / Level	P-3M05d	Trafó TR40	Transformer TR40	16,08
	2. Szint / Level	P-3M05e	Trafó TR45	Transformer TR45	17,94
	2. Szint / Level	P-3M05f	Trafó TR46	Transformer TR46	17,62
	2. Szint / Level	P-053	Karbantartó helyiség	Particle size room	86,11
	2. Szint / Level	P-055	Gyártási tartalék helyiség	Production standby room	32,7
	2. Szint / Level	P-302	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	432,92

	2. Szint / Level	P-304c	Közlekedő	Corridor	695,62
	2. Szint / Level	P-307a	Közlekedő	Corridor	1146,71
	2. Szint / Level	P-308a	Közlekedés	Corridor	575,31
	2. Szint / Level	P-309b	Főelosztó helyiség	Main Distribution Room	712,63
	2. Szint / Level	P-310a	Közlekedő	Corridor	1163,69
	2. Szint / Level	P-311a	Gyártási terület	Production area	839,83
	2. Szint / Level	P-312a	Közlekedő	Corridor	686
	2. Szint / Level	P-313a	Főelosztó helyiség	Main Distribution Room	612,37
	2. Szint / Level	P-315	Gyártás monitoring helyiség	Production monitoring room	17,88
	2. Szint / Level	P-316a	Közlekedő	Passage	302,25
	2. Szint / Level	P-316b	Közlekedő	Passage	119,88
	2. Szint / Level	P-316c	Közlekedő	Passage	77,56
	2. Szint / Level	P-316d	Közlekedő	Passage	89,26
	2. Szint / Level	P-320a	Gyártási terület	Production area	1160,89
	2. Szint / Level	P-325	Új berendezés helyiség	New equipment room	108,36
	2. Szint / Level	P-326	Feszültségmentesítő helyiség	Unwindig Room	129,15
	2. Szint / Level	P-327	Társalgó helyiség	Associate Room	234,69
	2. Szint / Level	P-343	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	114,68
	2. Szint / Level	P-358a	Mosdó N	Washroom F	6,3
	2. Szint / Level	P-358b	WC N	Toilet F	4,51
	2. Szint / Level	P-359a	Mosdó F	Washroom M	3,74
	2. Szint / Level	P-360a	Mosdó N	Washroom F	3,04
	2. Szint / Level	P-360b	WC N	Toilet F	5,55
	2. Szint / Level	P-361a	Mosdó F	Washroom M	2,68
	2. Szint / Level	P-361b	WC F	Toilet M	4,9
	2. Szint / Level	P-361c	Gyártási kiegészítő helyiség	Production Auxiliary Room	13,37
	2. Szint / Level	ST-01-2	Lépcsőház 01	Stairwell 01	9,3
	2. Szint / Level	ST-09-2	Lépcsőház 09	Stairwell 09	5,58
	2. Szint / Level	ST-10-2	Lépcsőház 10	Stairwell 10	7,61
	3. Szint / Level	C31-1_3	Párátlanító helyiség 01-1_3	Dehumidifier room 01-1_3	464,43
	3. Szint / Level	C31-1_3a	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	8,84
	3. Szint / Level	C31-1_3b	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	8,84
	3. Szint / Level	C31a	Zsilip	Airlock	2,99
	3. Szint / Level	C31b	Vészzuhany	Emergency shower	3,25
	3. Szint / Level	C31c	Zsilip	Airlock	2,99
	3. Szint / Level	C31d	Vészzuhany	Emergency shower	3,25
	3. Szint / Level	C32-1	Párátlanító helyiség 02-1	Dehumidifier room 02-1	71,95
	3. Szint / Level	C32-1a	Zsilip	Airlock	7,36
	3. Szint / Level	C32-1b	Vészzuhany	Emergency shower	3,26
	3. Szint / Level	C32-1c	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	18,51
	3. Szint / Level	C32-2_4	Párátlanító helyiség 02-2	Dehumidifier room 02-2	329,47
	3. Szint / Level	C32-2_4a	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,45
	3. Szint / Level	C32-2_4b	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,45
	3. Szint / Level	C32a	Zsilip	Airlock	3,65
	3. Szint / Level	C32b	Vészzuhany	Emergency shower	3,37
	3. Szint / Level	C32c	Zsilip	Airlock	2,7
	3. Szint / Level	C32d	Vészzuhany	Emergency shower	2,5
	3. Szint / Level	P-3M01a	Felszerelés platform	Equipment platform	335,02
	3. Szint / Level	P-3M01b	Felszerelés platform	Equipment platform	384,13
	3. Szint / Level	P-3M02a	Közlekedő	Corridor	639,21
	3. Szint / Level	P-3M06	Termelési kiegészítő helyiség	Production auxiliary room	17,88
	3. Szint / Level	P-3M07c	Közlekedő	Corridor	410,14
	3. Szint / Level	P-3M07d	Közlekedő	Corridor	493,91
	3. Szint / Level	P-3M07h	Közlekedő	Corridor	147,47
	3. Szint / Level	P-3M07i	Közlekedő	Corridor	40,56
	3. Szint / Level	P-3M08a	Trafó TR27	Transformer T27	19,04
	3. Szint / Level	P-3M08b	Trafó TR28	Transformer T28	19,04
	3. Szint / Level	P-3M08c	Trafó TR35	Transformer TR35	20,82
	3. Szint / Level	P-3M08d	Trafó TR36	Transformer TR36	21,22
	3. Szint / Level	P-3M08e	Trafó TR29	Transformer TR29	19,04
	3. Szint / Level	P-3M08f	Trafó TR30	Transformer TR30	18,69
	3. Szint / Level	P-3M09a	Trafó TR15	Transformer TR15	16,45
	3. Szint / Level	P-3M09b	Alállomás felső vezeték	Substation upper pipeline mezzanine	445,21

	3. Szint / Level	P-3M09b	Trafó TR16	Transformer TR16	16,01
	3. Szint / Level	P-3M09c	Trafó TR23	Transformer TR23	18,06
	3. Szint / Level	P-3M09d	Trafó TR24	Transformer TR24	18,5
	3. Szint / Level	P-3M09e	Trafó TR17	Transformer TR17	16,45
	3. Szint / Level	P-3M09f	Trafó TR18	Transformer TR18	16,01
	3. Szint / Level	P-3M14	Közlekedő	Passage	478,41
	3. Szint / Level	P-400	Takszer	Cleaning room	3,05
	3. Szint / Level	P-401a	Mosdó	Washroom	4,43
	3. Szint / Level	P-401b	WC	Toilet	1,27
	3. Szint / Level	P-401c	WC	Toilet	1,27
	3. Szint / Level	P-406a	Mosdó	Washroom	5
	3. Szint / Level	P-406b	WC	Toilet	1,19
	3. Szint / Level	P-406c	WC	Toilet	2
	3. Szint / Level	ST-01-3	Lépcsőház 01	Stairwell 01	7,55
	3. Szint / Level	ST-10-3	Lépcsőház 10	Stairwell 10	7,37
	3. Szint / Level	ST-11-3	Lépcsőház 11	Stairwell 11	6,03
	4. Szint / Level	C33-1_4	Párátlanító helyiség 03-1_4	Dehumidifier room 03-1_4	711,77
	4. Szint / Level	C33-1_4a	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,1
	4. Szint / Level	C33-1_4b	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,1
	4. Szint / Level	C33a	Zsilip	Airlock	2,6
	4. Szint / Level	C33b	Vészzuhany	Emergency shower	2,4
	4. Szint / Level	C33c	Zsilip	Airlock	2,6
	4. Szint / Level	C33d	Vészzuhany	Emergency shower	2,4
	4. Szint / Level	P-3M16a	Gyártási terület	Production area	324,83
	4. Szint / Level	P-3M16c	Gyártási terület	Production area	40,15
	4. Szint / Level	P-3M16d	Közlekedő	Corridor	34,3
	Tetőszint / Roof level	ST-10-4	Lépcsőház 10	Stairwell 10	2,95
					47 154,54 m²
Kiszolgáló épületek					
06 jelű Hulladéktároló					
	Alapozás / Foundation	P-0-003.a	Tisztító helyiség - medence	Cleaning area - pool	134,43
	Földszint / Ground floor	P-0-001	Veszélyes hulladéktároló	Hazardous waste storage	906,12
	Földszint / Ground floor	P-0-002	Szilárdhulladék tároló	Solid waste storage	548,74
	Földszint / Ground floor	P-0-003	Tisztító helyiség	Cleaning area	662,9
	Földszint / Ground floor	P-0-004	Ruhaszárító helyiség	Clothes drying area	27,49
	Földszint / Ground floor	P-0-005	Mosoda	Washing machine area	24,28
	Földszint / Ground floor	P-0-009	Elosztó helyiség	Distribution room	7,3
					2311.26 m²
07 jelű MVR épület					
	Földszint / Ground floor	P-0-001	Tartalék alkatrész raktár	Spare parts room	74,6
	Földszint / Ground floor	P-0-003	Transzformátor alállomás	Transformer substation	114,88
	Földszint / Ground floor	P-0-004a	Trafó TR02	Transformer Room TR02	15,7
	Földszint / Ground floor	P-0-004b	Trafó TR01	Transformer Room TR01	16,87
	Földszint / Ground floor	P-0-005	Gépjavító műhely	Workshop of machine repair	139,85
	Földszint / Ground floor	P-0-006	Közlekedő	Walkway	35,58
	Földszint / Ground floor	P-0-007	Diszponibilis helyiség	Spare room	34,39
	Földszint / Ground floor	P-0-008a	Reagens tároló helyiség	Reagent room	28,19
	Földszint / Ground floor	P-0-008b	Veszélyes hulladék tároló helyiség	Hazardous Chemicals room	22,72
	Földszint / Ground floor	P-0-009	Gőzgenerátor helyiség (nem kazánház)	Steam generator room (non boiler room)	52,67
	Földszint / Ground floor	P-0-010	MCC helyiség	MCC room	58,3
	Földszint / Ground floor	P-0-011	MVR Felügyeleti Szoba	MVR Operating Room	51,61
	Földszint / Ground floor	P-0-012	WC	Toilet	1,9
					647,26 m²
10 jelű Tüzivíz tároló és Sprinkler tank épület					
	Földszint / Ground floor	P-0-001	Ipari - és használati víz szivattyúhelyiség	Production and domestic water pump room	103,45
	Földszint / Ground floor	P-0-002	Tüzivíz szivattyúhelyiség	Fire water pump room	102,36
	Földszint / Ground floor	P-0-003	Tüzivíz szivattyúhelyiség	Fire water pump room	98,37
					304,18 m²

A módosított építési engedélyezési eljárás során bevont, szakkérdés vizsgálatára hatáskörrel rendelkező hatóság(ok) előírásai, feltételei, állásfoglalásai:

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Tatabánya 30412/481-2/2025.ált. számú, 2025. április 11. napján érkezett állásfoglalása:**

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály (2800 Tatabánya, Fő tér 4.), mint engedélyező hatóság szakkérdés vizsgálata iránti megkeresése alapján a Bamo Technology Hungary Kft. által a 2941 Ács, 0421/71 hrsz. alatti ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnokra és kiszolgáló épületekre vonatkozó módosított építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi feltételeket javaslom előírni az engedélyes részére:

1. A beépítendő anyagok, épületszerkezetek, berendezések tűzvédelmi megfelelőségét a használatbavételi eljárás során arra akkreditált intézet minősítő irataival kiegészített kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

2. A füstelvezető légcsatornákat és tartószerkezeteiket úgy kell kialakítani, hogy a tűz esetén fellépő hőtágulás a hő- és füstelvezető rendszer, illetve a tűzgátló, füstgátló csappantyúk funkciómegtartását ne veszélyeztesse, valamint a tűzállósági határérték követelménnyel érintett befogadó épületszerkezet funkciójának betöltését ne veszélyeztesse.

3. A tűzoltási felvonulási terület kialakítása során figyelembe veendő gépjármű fecskendő paraméter maximumok: tengelyterhelés 8 t (tonna), letalpalási pecsétnyomás 160 kN (kilonewton), letalpalási szélesség 6,5 m (méter).

4. A tűz átterjedésének korlátozása, tűzoltó egységek beavatkozásának lehetőségét biztosítsa, valamint az épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozásának vagy eltávolításának biztosítása érdekében a jogszabályban előírt tűztávolságokat biztosítani kell.

5. A kialakításra kerülő füstkötény falak tűzállósági teljesítmény követelménye meg kell, hogy feleljen a füstkötényt rögzítő tartószerkezetre előírt követelményeknek.

6. A helyiségoldali légpótló felületet padlómagasságban, vagy azzal áramlástani szempontból legalább azonos hatékonyságú elhelyezéssel kell biztosítani

7. A tűzeseti fogyasztók működőképességét az előírt ideig meg kell tudni tartani.

8. Legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvet a használatbavételi engedély kérelemhez csatolni kell.

9. Amennyiben a tűzeseti főkapcsoló épületen belül kerül kialakításra, úgy az odavezető utat illetve a főkapcsolót tartalmazó helyiséget biztonsági világítással kell ellátni.

10. A vezetékek falon és födémen való átvezetési helyein az áttöréseket a fal, illetve a födém tűzállósági határértékének megfelelő tűzgátló tömítéssel kell tömíteni. Tűzszakasz határon alkalmazott tömítést az átvezetés mellett (fal esetében annak mindkét oldalán, aknák belső felületeinek kivételével) – a tömítőanyag tűzvédelmi jellemzői és megfelelőségi tanúsítványának azonosítója, a kivitelező, a kivitelezés dátuma, továbbá a tömítés helyreállításának szükségességére való figyelmeztetés feltüntetésével – maradandó módon (pl. fém vagy műanyagtáblával) jelölni kell. A tömítés elvégzését a használatbavételkor hitelt érdemlő módon igazolni kell.

11. A létesítményben a kárelhárítás során együttműködő szervek rádióforgalmazási feltételeinek biztosítása céljából vizsgálni kell a tűzoltósági rádióerősítő telepítésének szükségességét. Amennyiben szükséges, annak kiépítését legkésőbb a használatbavételi engedélyig végre kell hajtani.

12. Az épület védelmére beépített automatikus tűzjelző berendezést kell létesíteni.

13. Amennyiben kiépítésre kerülő fali tűzcsaphálózat telepítési helyeiről korábban egyeztetettektől eltérnek, akkor a tűzvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges.

14. A fali tűzcsapok használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést – az egyidejűség figyelembevételével – végezni vagy végeztetni és annak eredményét a tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni.

15. A kiépítésre kerülő hő- és füst elvezető berendezést a tűzjelző berendezésnek vezérelni kell, valamint a hő- és füst elvezető berendezés kézi működtetésének lehetőségét biztosítani kell és a lépcsőházak kivételével a kézi működtetés helyét és módját a tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.

16. Tűzoltósági vezérlőtabló kiépítése szükséges.

17. A tűzoltó egységek számára a roncsolásmentes bejutás lehetőségét biztosítani kell.

18. Az építményrész külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.

19. Ahol 20 liternél/kilogrammnál több robbanásveszélyes anyag fordulhat elő, ott annak jelenlétére figyelmeztető biztonsági jelet kell elhelyezni.

20. A vízzel nem oltható anyagok oltásához szükséges oltóanyagokat az üzemeltetőnek kell készenlétben tartania már az épület használatbavételi szemléjének napjától. A vízzel nem oltható anyagokkal kapcsolatban, az alkalmas oltóanyagról, tűzoltó berendezésről, eszközről, készülékről és felszerelésről a tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.

21. A mértékadó tűzszakasz területére méretezett oltóvíz tartály karbantartása idején is rendelkezésre kell állnia a szükséges oltóvíz mennyiségnek.

22. A menekülési útvonalon közlekedő autonom berendezések, automata targoncák (Automated Guided Vehicle - AGV) meghibásodása semmilyen körülmények között nem akadályozhatják tűzeset során a biztonságos menekülést, sem tűz esetén kezelendő berendezések akadálytalan megközelítését.

23. A tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy tételes kimutatás alapján készítendő nyilatkozatának megfelelően a tűz az ipari alaprendeltetésű kockázati egységekhez technológiailag kapcsolódó kültéri technológiai rendszerek esetében a tűzterjedés elleni védelemet ki kell építeni.

24. A technológiai járófelületek és azok tartószerkezeteinek tűzeseti állékonyságát biztosító műszaki megoldást a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy által írásban meghatározott helyeken biztosítani kell.

Felhívom figyelmét, hogy a tárgyi létesítménnyel kapcsolatosan szükségessé válhat létesítményi tűzoltóság létrehozása az üzemeltetés megkezdésétől számítva. A kötelezettséget a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság állapítja meg határozatában az üzemeltetőtől, fenntartótól, vagyonkezelőtől, vagy az épület tényleges használójától kapott önkéntes adatszolgáltatás alapján. Az létesítményi tűzoltóság jogszabály, vagy hatósági határozatban előírt szakképzett létszámának hiánya esetén tűzvédelmi bírság kiszabásának van helye."

- **A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 2025. április 07. napján kelt, 30408/1950-1/2025.ált. számú állásfoglalása:**

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztály (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) megkeresésére a Bamo Technology Hungary Kft. (1022 Budapest, Árvácska u. 6.; a továbbiakban: Ügyfél) kérelmére indult, az Ács, 0421/71 hrsz.-ú ingatlanon a 2024. május 21-én kelt, KE/ETDR-027/1411-32/2024. számú építési engedély alapján kivitelezés alatt álló katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok ütemezett továbbépítésére és a kiszolgáló épületek továbbépítésére vonatkozó módosított építési engedélyezési eljárásában a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (9021 Győr, Árpád út 28-32.) az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklet 12. pontja alatt meghatározott vízügyi és vízvédelmi szakkérdéseket vizsgálta, és a következő megállapítást tette:

A vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálatának feltételei nem állnak fenn."

- **A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály 2025. április 7. napján kelt, FE/MMBO/01761-2/2024 számú feljegyzése:**

„A Bamo Technology Hungary Kft. (1022 Budapest, II. kerület Árvácska utca 6.) képviseletében eljáró Sun Jun ügyvezető részére, az Ács, 0421/71 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnokra és kiszolgáló épületekre vonatkozó módosított építési engedélyezési eljárás műszaki biztonsági szempontból az alábbi feltétel előírásával engedélyezhető:

- *A használatbavételi engedély kiadásának feltétele a hatóságom részéről lefolytatott sikeres eredményű villamos biztonságtechnikai ellenőrzés.*

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályának 2025. április 7. napján kelt, KE/044/00157-2/2025 számú feljegyzése:**

„Megállapítottam, hogy a kérelem közlekedési szempontú vizsgálatának feltételei hiányoznak, mivel a külterületi ipari létesítmények a közutak külterületi szakasza mellett a közút tengelyétől számított 50 méteren, az autópálya tengelyétől számított 100 méteren kívül helyezkednek el.

Megállapítottam, hogy a beruházás során megvalósításra kerülő építmények közül az M1 autópálya tengelyétől számított 100 méteren belül csak saját telken belüli közlekedési létesítmények tervezettek (az építési vonal megegyezik a védőtávolsággal), míg a 81141. jelű Bana bekötőút – mint országos közút – tengelyétől számított 50 méteren belül helyezkedik el a Kapcsoló állomás és a 132 kV alállomás (amelyek érvényes építési engedéllyel rendelkeznek), a (BP100) biciklitároló, valamint a saját telken belüli közlekedési létesítmények. A telken belül közforgalom elől elzárt közlekedési létesítmények lesznek.

Az ügyben rendelkezésre áll a Magyar Közút Nonprofit Zrt. MK-660/14/2025. iktatószámú közútkezelői állásfoglalása.

Szakterületi szempontból javaslom az engedély feltételei közé az alábbi, általános jellegű követelmények beépítését:

Az ipari létesítmény építése és használatba vétele nem ellentétes az útügyi érdekekkel és közlekedés biztonsága követelményeivel az alábbiak betartása esetén:

1) *A létesítmény használatba vételéig a közúti kapcsolatot, a belső úthálózatot, valamint a működéshez szükséges számú gépkocsi-várakozóhelyet saját telken belül szilárd útburkolattal ki kell alakítani a tervdokumentáció közlekedési munkarésze alapján. A használatba vétel iránti kérelem iratanyagához csatolni kell a saját telken belüli közlekedési létesítmények, valamint a közúti útcsatlakozások valós állapotát bemutató, méretezett megvalósulási helyszínrajzot.*
2) *A közútkezelői hozzájárulásokban foglaltakat be kell tartani.*
3) *Amennyiben további – pld. a kivitelezés idejére vonatkozó, ideiglenes jellegű – közúti csatlakozás tervezett, akkor ahhoz be kell szerezni az országos közútkezelő előzetes hozzájárulását.*
4) *A közforgalom elől elzárt közlekedési létesítmények kiépítése/megvalósítása nem útépítési engedély köteles. A nem engedélyköteles tevékenység végzése során is meg kell tartani a vonatkozó jogszabályok, kötelező műszaki előírások és szabványok rendelkezéseit. A közlekedési hatósági engedély mellőzése a munkavégzéssel kapcsolatos egyéb engedélyek beszerzésének szükségességét nem érinti, és nem mentesít a munkavégzés szabályszerűségéért való felelősség alól.*

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 2025. április 8. napján kelt KE/041/01869-2/2025. számú végzése:**

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztály (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) megkereste a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát (továbbiakban: Osztály) a Bamo Technology Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76. 5. em., a továbbiakban: Ügyfél) által a 2941 Ács, 0421/17 hrsz.-ú ingatlanon (a

továbbiakban: ingatlan) tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnokra és kiszolgáló épületekre vonatkozó (a továbbiakban: létesítmény) módosított építési engedélyezési eljárása ügyében szakkérdés véleményezése céljából.

A létesítmény építési engedélyezési eljárása ügyében

a szakkérdés vizsgálatát megszüntetem.

Jelen végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály KE/ETDR-027/1491-11/2025. számú 2025. április 8. napján kelt nyilatkozata:**

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Kiemelt Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 1.§ 1) bekezdése és 3. melléklet 4. pontja alapján megkereste a Növény- és Talajvédelmi Osztályt (továbbiakban: osztályom), mint talajvédelmi hatóságot.

Az eljárás során megállapítottam, hogy az eljárással érintett ingatlan „kivett, ipari terület" megnevezésű, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 2. § 19. pontja alapján nem minősül termőföldnek, így osztályom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17.§-a alapján hatáskörének hiányát állapította meg.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik."

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály 2025. április 3. napján kelt KE-03/NEO/00356-2/2025. számú nyilatkozata:**

„Szakkérdés vizsgálatának eredménye:

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2025.04.03-án megkereste hivatalomat a Bamo Technology Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-415325 székhely: 1022 Budapest II. kerület Árvácska utca 6. képviseletében: Sun Jun igazgatósági tag a továbbiakban: Építtető) Ács, 0421/71 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnokra és kiszolgáló épületekre építési engedélyezési eljárása tárgyában - szakkérdés vizsgálata érdekében. A csatolt iratok vizsgálata alapján megállapítom:

- *Az ingatlan Ács déli részén, az M1-es autópálya déli szomszédságában, G-1 besorolású általános gazdasági területen található.*
- *A benyújtott építési engedélyezési dokumentációval az alábbi módosításokat tartalmazza:*
  - *Gyártócsarnok épület használatba vételének ütemezése.*
  - *Hulladéktároló épület területének csökkentése, a belső szennyvíz tároló medence helyett az épület mellett a külső térben tervezett felszíni ülepítő tartály fogadószerkezetének tervezése.*
  - *MVR épület geometriai kialakításának/kubatúrájának megtartása mellett, a tetőfödémének átalakítása, vasbeton zsaluzótálcás vasbeton födémről, könnyűszerkezetes födémre*
  - *Tűzivíz tároló és Sprinkler tank területének csökkentése.*
  - *Parkoló jelen ütemezés szerint megépülő részének csökkentése.*
  - *Esővíz tározó jelen ütemezés szerint megépülő részének csökkentése.*
- *Jelen tervezési állapotban a telken belül vízigények kiszolgálásához szükséges, telken kívüli vízellátó hálózat fejlesztése és annak műszaki tartalmának meghatározása folyamatban van, melyről a későbbiekben, annak tervezőjétől adatszolgáltatás szükséges.*
- *A telek közvetlen környezetében vízellátó hálózat nincs, a beruházáshoz hálózatfejlesztés szükséges. Jelen tervezési állapotban a telken belül vízigények kiszolgálásához szükséges, telken kívüli vízellátó hálózat fejlesztésről és annak műszaki tartalmáról nincs információ, jelen tervezésnek nem része. A műszaki koncepció azzal számol, hogy a beruházás során szükséges vízmennyiséget a külső hálózat biztosítani tudja.*
- *A beruházás során jelentkező kommunális vízmennyiség a telekhatáron elhelyezett vízmérőakna után, egy földbe fektetett, mért, hálózati vízellátó gerincre való csatlakozással biztosítható. A kommunális gerincvezeték egy a fogyasztásokra méretezett dimenziójú, D160 KPE PE100 SDR17 műanyag vezeték, melyről a kommunális víz csatlakozások megoldhatóak. A tervezési határ az épületek homlokzatától*

számított 1,0 méter. Az alkalmazott csővezetékek és szerelvények PN10 nyomásfokozatúak. A hálózaton szakaszoló tolózárak lesznek elhelyezve.

- *Mivel a telken kívüli vízhálózatról vételezett vízmennyiség és a külső hálózatra kiadott szennyvíz mennyiség nem egyenlő, illetve a telken kívüli szennyvíz befogadó rendszer műszaki paraméterei nem ismertek, ezért telekhatáron egy szennyvíz végátemelő és szennyvízmérő kerül kialakításra.*
- *A közüzemi szennyvíz elvezető rendszert az ÉDV Zrt. üzemelteti a beruházás környezetében. A telek közvetlen környezetében szennyvíz elvezető hálózat nincs, a beruházáshoz hálózatfejlesztés szükséges.*
- *Telken belül keletkezett nem fekáliás-kommunális szennyvíz, a gépészeti vízkezelésből keletkezett szennyvíz, illetve a technológiai szennyvíz egy, a telek északi részén található Solid Waste and Cleaning épületbe kerül elvezetése. A szennyvíz a Workshopoknál kialakított ülepítő műtárgyakon keresztül, nyomottan éri el a Solid Waste épületet.*
- *A zárt csapadékvíz tározó előtt a parkoló felületeken összegyülekezett csapadékvizek előtisztítására olajfogó berendezés kerül beépítésre (by-pass nélküli, SZOE 2 mg/l). Az előirányzott berendezés gyártmányszerűen forgalmazott CE engedéllyel rendelkező iszap- és olajfogó.*
- *Az épületek tetőfelületein, illetve a burkolt felületeken összegyülekezett csapadékvizeket első körben egy telekhatáron belül elhelyezett, minden oldalról zárt csapadékvíz tározó fogadja.*
- *A csapadékvíz tisztító művet követően, a már megfelelő minőségi határértékkel rendelkező csapadékvíz egy része a telekhatáron belül elhelyezett zárt, csapadékvíz felhasználás miatt kialakított tározókba kerül. A két darab, egyenként 800 m3 hasznos térfogatú tározó a sprinkler és a tüzivíz tározók mellett kerül elhelyezésre. A tározó célja, hogy csapadékos időszakban bizonyos térfogattal felfogja a tisztított csapadékvíz egy részét, és egyes vízigényeket ezzel a rendelkezésre álló mennyiséggel elégítsen ki, ezzel is csökkentve a telken kívüli vízellátó hálózatról való vételezés mennyiségét. Csapadékmentes időszakban a vízellátást a telken kívüli hálózat biztosítja.*

Az építési engedély vonatkozásában a módosítás közegészségügyi érdekeket nem érint, ezért a KE-03/NEO/00672-2/2024 szakkérdésben megfogalmazott kikötéseket az eljárásban fenntartom:

- *Az üzem telekhatárán kívül jelenleg közmű szolgáltatói vezetékek nem találhatóak. Az üzemeltetéshez telken kívüli közműfejlesztés szükséges.*
- *A használatbavételi engedélyezési eljárás kérelméhez az ivóvíz minőségét tanúsító, 30 napnál nem régebbi vízvizsgálati eredményt csatolni kell!*
- *Az építés során csak azok az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023 (I. 12.) Korm. rendelet előírásának megfelelő vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek és technológiák használhatóak, melyek rendelkeznek a Vármegyei Kormányhivatal felé történt bejelentéssel, valamint ivóvíz biztonsági engedéllyel!*
- *Az emberi egészség és a környezet védelme érdekében a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény rendelkezéseit az egységben be kell tartani.*

- **Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredménye:**

„A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a tervezett épületek nagyobb részben a 95101 („Ács – Alsó-Sörös”) régészeti lelőhely területén kerülnek kialakításra.

A beruházást megelőzően, illetve a kiviteli munkálatokkal párhuzamosan az ipari létesítmény teljes területe megelőző feltárás, valamint humuszleszedés közbeni régészeti felügyelet révén mentesítésre került.

Ennek megfelelően az építési engedély tárgyi módosítása örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható, ahhoz kikötéseket megfogalmazni nem indokolt.”

A módosított építési engedélyezési eljárás során az érintett közútkezelő az alábbi nyilatkozatot fogalmazta meg:

- **A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságának 2025. február 28. napján kelt, MK-660/14/2025. számú hozzájáruló nyilatkozata:**

BAMO Technology Hungary Kft. (*1022 Budapest, Árvácska utca 6.) - továbbiakban, mint* ***jogosult -*** *részére a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:*

Tervező(k):

Óbuda Építész Stúdió (1033 Budapest, Hévízi út 3/A)
Cserway Mérnökiroda Kft. (3400 Mezőkövesd, Cserfa utca 2.)
Munkaszám: 62-23-003

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

1.1. Megnevezés:

Ács, külterület 0421/71 helyrajzi számú ingatlanon a BAMO Katódanyag előállító üzemének létesítése, I. szakasz 2. ütem F 1 fázis - az épületek magasépítési engedélyezése, 01 jelű épület ütemezése, 06, 07, 10 jelű épületek kialakításának módosítása, a 81141 jelű Bana bekötő út 0+000-1+100 km szelvények közötti szakaszának környezetét érintően /MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV/.

1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni. A munkavégzési engedélyre vonatkozó kérelem postai úton (Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóság 2800 Tatabánya, Táncsics Mihály út 1/c., te1:34-819-450) vagy elektronikusan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján található e-ügyfélszolgálaton keresztül nyújtható be.

1.3. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988.(IV.21.) MT rendelet (a továbbiakban: MT rend.) 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján a jelen közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység kizárólag Társaságunk szakfelügyelete mellett történhet.

A szakfelügyeletet Társaságunk - az MT rend. 27.§ (4) bekezdés alapján, a ténylegesen felmerült, szükséges költségek felszámítására figyelemmel — a következő egységdíjak szerinti díj ellenében végzi: szakfelügyeleti díj: 11.000- Ft/óra + ÁFA; + a kiszállás díja: 100,- Ft/km + ÁFA.

Minden megkezdett óra és km esetén a teljes egységdíj felszámításra kerül. A díjat az igénybe vevő — az MT 27.§ (4) bekezdés értelmében - számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Társaságunk részére megfizetni. A számla kiállításának alapja a Társaságunk által a szakfelügyelet helyszínén felvett szakfelügyeleti napló, amely az igénybe vevő szakfelügyelet helyszínén történő jelenléte hiányában is igazolja a szakfelügyelet elvégzését. Amennyiben a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenységhez több alkalommal szükséges szakfelügyeletet biztosítani, úgy az elvégzett valamennyi szakfelügyeletre vonatkozó díjat tartalmazó számla kiállítására a közátkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység befejezését követően - de évente legalább 1 alkalommal - kerül sor.

1.4. A megállapított díj(ak)at átutalással kell a Magyar Közút Nonprofit Zrt. MBH Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára teljesíteni. A közlemény rovatban kérjük, hogy a jelen hozzájárulás számát (200072468/01 / MK-660/14/2025) és a befizetés jogcímét feltüntetni szíveskedjen. Jelen hozzájárulás egyben díjbekérőnek is minősül. Számla kiállítására csak a kiszabott díjak maradéktalan megfizetését követően kerül sor.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó müszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

2.1.1. A Magyar Közút Nzrt. Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatósága a BAMO Katódanyag előállító üzemének létesítéséhez kapcsolódó magasépítési engedélyezéshez KEM-55/612024 iktatószámon, a közlekedési létesítményekre vonatkozóan KEM-55/26/2024 iktatószámon közútkezelői hozzájárulást adott.

Az előzőek szerint jóváhagyott műszaki tartalomhoz képest az alábbi módosítások történnek.
ÉPÜLETEKET érintő módosítások:

−01 jelű épület: gyártócsarnok ütemezett használatba vétele.

−06 és 10 jelű épületek: geometriai méretek csökkenése.

−07 jelű épület: tartószerkezeti módosítás.

A magasépítményeket a jóváhagyott tervdokumentáció szerinti helyeken kell az ingatlanon belül felépíteni, a közúttól való távolságát csökkenteni tilos. Az építési hatósági engedély megváltoztatása esetén a közút kezelőjének hozzájárulását ismételten meg kell kérni.

UTAKAT érintő módosítások:

– *Nem épül meg a NY-i parkolótömb (P-2.2 j. út a 0+027,70; a P-2.2.1 j. út a 0+025, valamint a P-2.2.2 j. út a 0+007 km szelvénytől).*
– *Módosult az U-6 j. út, mely a 06 j. hulladéktároló és tisztító helység körüljárását biztosítja,*
– *A többi út az eredeti tervek szerint épül meg.*

A BAMO Katódanyag előállító üzemének megvalósításához kapcsolódóan felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

Társaságunk megbízásából fejlesztési / felújítási terv készült a 81141 jelű országos közút Ács, 0421/71 helyrajzi számú ingatlan (BAMO Katódanyag előállító üzem) melletti szakaszát is magába foglalóan. A terv alapján a kivitelezési közbeszerzés folyamatban van, az építési munkák várhatóan 2025. tavaszán megkezdődnek.

– *Az MKIF Zrt. beruházásában (az Ml autópálya bővítéséhez kapcsolódóan) kiépítésre kerül a 8151 - 81141 jelű országos közutak körforgalmú csomópontja.*

2.1.2. Amennyiben az ingatlan közmű ellátása (gáz, víz, villany) a közút területének igénybevételével történik, továbbá ha a közút mellett tájékoztató táblát kívánnak elhelyezni, arra a közútkezelő hozzájárulását külön meg kell kérni,

2.1.3. Az üzemhez érkezőknek tájékoztató táblarendszert kell kiépíteni a kapuk elérésével kapcsolatban. A táblákat az üzem saját területén belül kell elhelyezni.

2.1.4. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglalt előírások maradéktalan teljesítése a létesítmények használatbavételi engedélyéhez szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásának előfeltétele.

2.1.5. Az ingatlan felhasználási módjának és azon létesítendő építménynek az érvényben lévő rendezési tervvel — a Településrendezési Terv terület-felhasználási előírásaival, valamint a Helyi Építési Szabályzattal — összhangban kell lennie.

2.1.6. Az országos közút jelenlegi, illetve tervezett forgalmi rendjét, annak esetleges módosításait a jogosultnak tudomásul kell vennie, a módosítást tűrni köteles.

2.1.7. Építő és szállítójárművek a közút területét parkolási és rakodási céllal nem vehetik igénybe.

2.1.8. A létesítmény működési / nyitvatartási ideje alatt a parkolók megközelíthetőségét folyamatosan biztosítani kell.

2.1.9. Gépjármű forgalom alakulásától és a közúti forgalom akadályoztatásától függően a közút érintett szakaszán a jogosultnak — illetve mindenkori jogutódjának — a közút kezelőjének felszólítására a közúti csatlakozásokat szükség szerint át kell építenie. Az átépítés, a csomópont fejlesztése a közút kezelőjére nem hárítható át.

2.1.10. Jelen közútkezelői hozzájárulás reklámtábla elhelyezésére nem jogosít.

2.1.11. A kiépítésre kerülő létesítmények üzemeltetéséről és fenntartásáról, illetve a hóeltakarításból és/vagy sózásból adódó többlet tisztántartásról Jogosult köteles gondoskodni.

2.1.12. Az országos közút csapadékvíz-elvezetését biztosítani kell. Amennyiben tárgyi létesítmény megvalósításából eredően a csapadékvíz-elvezetésben probléma adódna, úgy Jogosult felel az okozott károkért és a probléma megoldásáért, valamint köteles a rendszer felülvizsgálatára, szükség szerinti átépítésére.

2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:

2.2.1. A közúton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat terheli.

2.2.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését az illetékes alappontokért felelős szervtől meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét az illetékes alappontokért felelős szervhez és a Társaságunk Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságához írásban be kell

jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.

2.2.3. Kivitelező köteles gondoskodni az ingatlanok gépjárművel történő megközelítésének biztosításáról.

2.2.4. A munkálatok befejezése után az igénybevett közúti területet - adott esetben beleértve a csapadékvíz elvezető árkot is -, továbbá az egyéb érintett területeket (zöldsávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa, illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában - eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.

2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

2.3.1. A tervdokumentáció nem tartalmazza az építés alatti forgalomkorlátozási terveket. Az érintett szakaszra vonatkozó építés alatti forgalomkorlátozást a Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatósággal történt előzetes egyeztetés alapján a vonatkozó előírások figyelembevételével — külön meg kell terveztetni. Az építés alatti forgalomkorlátozási terveket a „Munkavégzési engedély" megkérését megelőzően legalább 15 nappal korábban 3 pld-ban kell benyújtani a Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatósághoz a közútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető.

2.4. Egyéb feltételek:

2.4.1. Jogosult köteles a végleges forgalmi rendhez tartozó jelzések kihelyezését-bevonását a tábla-kihelyezési adatlapokon dokumentálni. A jóváhagyott forgalomtechnikai terv szerint a kivitelező az adatlapokat kitöltve és aláírva a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a Társaságunk részére. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során a forgalmi rend módosítását eredményező előírás történik, azt újabb tábla-kihelyezési adatlap kitöltésével kell dokumentálni és a Társaságunk részére át kell adni.

2.4.2. Közútkezelői hozzájárulás vagy a közútkezelői hozzájárulásban előírt munkavégzési engedély hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos! Tájékoztatjuk, hogy ha a közutat nem közlekedési célból a közútkezelő hozzájárulása nélkül illetőleg az abban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a Társaságunk a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 37.§ (2) bekezdése alapján a közlekedési hatóságnál eljárást kezdeményez(het).

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 29.§ (1) bek. alapján ha a nem közlekedési célú vagy a rendkívüli igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik a közútkezelői hozzájárulás jogosultja köteles azt kijavítani.

2.4.3. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.

2.4.4. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmények} fenntartásáról és mindenkori tisztántartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.

2.4.5. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a változásról a jelen hozzájárulás jogosultja vagy a létesítmény mindenkori tulajdonosának a tárgyi országos közút kezelőjét haladéktalanul értesítenie kell. Amennyiben ez a változás olyan jellegű, hogy indokolja a közút eredeti állapotba való visszaállítását, ezt a jogosult vagy a létesítmény jogutód tulajdonosa az értesítést követő közútkezelői felszólítás kézhezvételétől számított 3 hónapon belül a közölt feltételek betartásával saját költségén köteles végrehajtani.

2.4.6. Amennyiben a jelen hozzájárulásban foglaltak szerint elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt az országos közúttal kapcsolatos munkavégzés válik ismételten szükségessé, az ehhez való hozzájárulást a Társaságunk Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságától újból meg kell kérni.

2.4.7. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni tilos. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.

2.4.8. Jogosultnak / építtetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön kell megkérnie.

3. Vegyes rendelkezések:

3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulás a tárgyi ügyhöz korábban kiadott KEM-5516/2024, illetve KEM-55/26/2024 sz. hozzájárulásokkal együtt érvényes, azokkal együtt kezelendő, az azokban foglalt egyéb előírások változatlanul betartandók.

3.2. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36., 42/A. §-a alapján adtuk ki.

3.3. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a közútkezelői hozzájárulásban megállapított feltételekkel szemben a közlekedési törvényről szóló 1988. évi 1. törvény 36.§ (2) bek. alapján közlekedési hatósághoz fordulhat. (részletes információ: www.kormanyhivatal.hu)

3.4. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.

3.5. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.

3.6. A munka befejezése után az Igazgatóság részére 1 pld megvalósulási tervet kell - lehetőség szerint elektronikus formában (CM) - dwg) is - benyújtani.

3.7. A létesítmény műszaki átadás-átvételi és használatbavételi engedélyezési eljárására a Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságot meg kell hívni. Az eljárás során a vonatkozó előírások alapján 2 pld minősítési bizonylatot át kell adni.

3.8. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 27. (3) bek. b) pontja alapján a szükséges ideiglenes forgalomkorlátozást térítés ellenében a Társaságunktól kell megrendelni, melyre vonatkozóan külön szerződést kell kötni. Ennek hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás nem vezethető be!

Társaságunk fenntartja a jogot arra, hogy indokolt esetben az ideiglenes forgalomkorlátozás elvégzését - a Társaságunkkal történő előzetes egyeztetés és engedély alapján - más részére átengedje.

3.9. Ezen közútkezelői hozzájárulás fakivágásra nem jogosít, amennyiben a kivitelezés során fakivágás szükséges, arra külön hozzájárulást kell kérni.

*3.10. **A** közút mellett munkát végző személyeket munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, és szabványos védőmellénnyel, védősisakkal kell ellátni. Közúti munkaterületen az egyéni védőeszközök használata kötelező!*

3.11. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!

3.12. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli útüzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között - az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

Az építési engedélyezési eljárás lefolytatása illetékmentes, a környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos 14.000.- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került, az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az építésügyi hatóság döntése a közléssel végleges. Tárgyi ügyben a döntés hirdetményi úton történő közlésének van helye. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő nap.

Az ügyfél a végleges döntés ellen közigazgatási pert indíthat a Győri Törvényszéknél (9021 Győr, Szent István u. 6.).

Az építésügyi hatóság vagy az építésfelügyeleti hatóság végleges döntését a közlésétől számított harminc napon belül lehet megtámadni.

A keresetlevelet a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez – Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) - kell benyújtani.

A perben a jogi képviselet kötelező. A keresetlevelet a jogi képviselő elektronikus úton, E-papír útján köteles benyújtani.

A hatóság a keresetlevelet az ügy irataival és védiratával együtt három napon belül továbbítja a bírósághoz.

A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védiratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető.

A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.

A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a perre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése.

A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben az alperes a védiratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság a végzés és a közigazgatási tevékenység jogszerűségét a kereseti kérelem korlátai között, a határozat meghozatalának illetve a közigazgatási tevékenység megvalósulásának időpontjában fennálló tények alapján vizsgálja.

Ha a bíróság a jogsértést - a kereset alapján vagy hivatalból - megállapítja, a közigazgatási cselekményt megváltoztatja, megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi, a közigazgatási szervet marasztalja. A jogsértés megállapítása esetén a bíróság hivatalból kötelezi a közigazgatási szervet a tevékenység jogsértő következményének elhárítására.

A bíróság a keresetet elutasítja, ha a kereset alaptalan, a felperes jogának vagy jogos érdekének közvetlen sérelme nem állapítható meg, olyan eljárási szabályszegés történt, amelynek az ügy érdemi elbírálására lényeges kihatása nem volt.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

I N D O K O L Á S

Bamo Technology Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-415325 székhely: 1133 Budapest, Váci út 76. 5. em. képviseletében: Sun Jun igazgatósági tag) Építtető 2025. március 31. napján benyújtott kérelme alapján 2025. április 01. napján építésügyi hatósági eljárás indult az Ács, 0421/71 hrsz. alatti ingatlanon (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek módosított építési engedélyezése tárgyában.

Az ügyben releváns jogszabályi előírásokról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.), a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: EljR.), egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű

üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) valamint Ács Város Képviselő-testületének 16/2021. (IX. 10.) sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) rendelkezik.

A felsorolt jogszabályoknak az építési engedélyezési eljárás benyújtásakor hatályos állapotát alkalmazta az építésügyi hatóság, kivéve az OTÉK esetében, amelyre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 136. § (1) c) vagy 137/A. §-a az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:
136. § (1) *A (2) bekezdésben foglalt kivételekkel az e rendelet hatálybalépése után indított építési engedélyezési és egyszerű bejelentési eljárásban, valamint az építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység végzésekor, zöldfelület kialakításakor c) az OTÉK 2021. július 15-ét követően hatályos településrendezési követelményeinek és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, illetve a településtervezési szabályzat jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településtervvel rendelkező településeknél, fővárosi kerületeknél – ide nem értve a d) pontban foglalt esetet –, a településtervet az OTÉK 2024. december 31-én hatályos II. és III. Fejezetével, valamint ezek mellékleteivel együttesen, kell alkalmazni.*
137/A. § *A 136. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével e rendelet rendelkezéseit azon építmények, telekalakítások vagy területhasználatok esetében, amelyek vonatkozásában 2025. július 1-je előtt a) indul az építési engedélyezési vagy az egyszerű bejelentési eljárás, b) történik meg az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építési tevékenységre vonatkozó kivitelezési dokumentáció átadása, c) kezdik meg a kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységet, d) indul a telekalakítási engedélyezési eljárás, e) kezdik meg a területhasználatot, az OTÉK 2024. december 31-én hatályos szövegét kell alkalmazni.*

<u>Tárgyi módosított építési engedélyezési eljárás előzménye:</u>

1. Építtető 2023. november 28. napján kérelmet nyújtott be az építésügyi hatósághoz a tárgyi ingatlanon tervezett katód anyag előállító üzem első engedélyezési szakasz első ütemében megvalósuló tereprendezés és mélyalapozás építési engedélyezése tárgyában. Az építésügyi hatóság 2023. december 05-én kelt, 2023. december 06-án véglegessé vált KE/ETDR-027/3002-24/2023. számú határozatában a fenti munkálatokra vonatkozóan az építési engedélyt megadta.
2. Építtető 2024. május 06. napján kérelmet nyújtott be az építésügyi hatósághoz a tárgyi ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építési engedélyezése tárgyában. Az építésügyi hatóság 2024. május 21. napján kelt és 2024. május 22. napján véglegessé vált KE/ETDR-027/1411-32/2024. számú határozatában az építési engedélyt megadta.
3. A kivitelezési munkákat építési naplóval igazoltan (naplószám: 2023/442/9) 2023. december 19-én megkezdték.

A tárgyi módosítás során a tervdokumentáció szerinti 01 jelű Gyártócsarnok épület úgy kerül kialakításra, hogy a II/1 ütemben megvalósuló helyiségcsoport a II/2 ütem szerinti helyiségcsoport technológiai kialakítása nélkül is önállóan alkalmas lesz a rendeltetésszerű és biztonságos használatra.
A módosított építési engedélyezésre benyújtott tervdokumentáció szerinti 235 darab személygépkocsi várakozóhely, 20 darab kamionparkoló, és a 100 darab kerékpár elhelyezésének lehetősége a gyártócsarnok II/1 ütemével egyidőben kerül kiépítésre.

A módosítás során a 06 jelű Hulladéktároló és 10 jelű Tűzívíz tároló és Sprinkler tank épületek geometriai méretei csökkennek, a 07 jelű MVR épület tartószerkezete módosul, valamint parkolók száma és az esővíz tározó mérete csökken. Egyéb tekintetben a beruházás megvalósítása nem változik az eredetileg tervezetthez képest.

A Méptv. 194. § (1) bekezdése alapján *kiemelt jelentőségű ügyben törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet állapítja meg – a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítással egyidejűleg – a kiemelt beruházás helyszínét és közvetlen környezetét, valamint az építési tevékenységgel érintett telek közvetlen környezetébe tartozó, az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges, a helyi*

önkormányzat vagy az állam tulajdonában álló közterület díjmentes használatának feltétlenül szükséges időtartamát.

A Korm.rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklete alapján a Korm.rendelet 2. melléklet 115. sora szerinti beruházással összefüggő építésügyi hatósági engedélyezési eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

Az 1. § (2) bekezdése alapján: *Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek*
a) a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
b) a Beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó útépítési, közműcsatlakozási és -fejlesztési munkákra vonatkoznak,
c) a 2. mellékletben a Beruházások megvalósításának helyszíneként megjelölt ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott, véglegessé vált döntés alapján kialakított ingatlanokat érintik.

Korm.rendelet 1. melléklet: *A Beruházások megvalósításával összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek*

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások

Korm.rendelet 2. melléklet: Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások, valamint a kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánok

*115. **	*Ipari innovációs terület kialakítása Ács város területén*	*Ács külterület 0421/31, 0421/32, 0421/33 és a 0422/6 helyrajzi számú ingatlanok*	*Komárom Esztergom Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán*

Az EljR. 28. § (3) bekezdése alapján *„A végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során az építmény külső alaprajzi méretét, beépítési magasságát, telken belüli elhelyezkedését, szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét megváltoztató építési tevékenységgel eltérni csak az építésügyi hatóság újabb, az eltérést engedélyező építési engedélyével lehet.”*

Az EljR. 28. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az építésügyi hatóság megállapította, hogy a beruházás első engedélyezési szakasz II. ütemében a kivitelezés alatt álló gyártócsarnok KE/ETDR-027/1411-32/2024. számú építési engedélytől eltérő ütemezése, valamint a 06., és 10. jelű kiszolgáló épületek építési engedélytől eltérő alaprajzi mérettel történő kivitelezése módosított építési engedély alapján végezhető.

Az Méptv. 164. § (1) bekezdése alapján a *kérelemre indult építésügyi hatósági eljárásban az ügyintézési határidő a kérelemnek vagy a bejelentésnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.*

A Korm.rendelet 4. § (7) bekezdése alapján *a 2. mellékletben foglalt táblázat 115. és 120. sora szerinti beruházás esetében az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő – a környezetvédelmi, a természetvédelmi, a vízügyi és vízvédelmi, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény szerinti veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások kivételével – tizenöt nap.*

A módosított építési engedélyezési eljárás megindításáról az építésügyi hatóság az EljR. 10. § (3) bekezdése alapján 2025. április 02. napján kelt, KE/ETDR-027/1491-3/2025. iktatószámú iratban értesítette az Építtetőt és a már ismert ügyfeleket.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdése értelmében törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Az EljR. 15. § (1)-(2) bekezdései szerint *az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárásban – az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett – a 3. mellékletben meghatározott feltételek fennállása esetén vizsgálja az ott megjelölt szakkérdést.*

(2) Ha az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában a 3. mellékletben meghatározott valamely szakkérdés vizsgálatának van helye, a kérelemhez csatolni kell a 2. mellékletben az adott szakkérdés vizsgálatához előírt dokumentációt.

Az EljR. 3. melléklet 2., 4., 6.-8., 10.-13., sorai alapján 2025. április 02. napján került sor a szakkérdés vizsgálatára hatáskörrel rendelkező szervek – tűzvédelem, vízügy, növény és talajvédelem, népegészségügy, környezetvédelem, műszaki biztonság, útügy - megkeresésére.

Az építési engedélyezési eljárásba bevont, szakkérdés vizsgálatára hatáskörrel rendelkező szervek állásfoglalásainak indokolása:

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Tatabánya 30412/481-2/2025.ált. számú 2025. április 11. napján érkezett állásfoglalásának indokolása:**

„A tárgyi ügyben a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály (2800 Tatabánya, Fő tér 4.), mint engedélyező hatóság megkereste a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztályt szakkérdés vizsgálatára irányuló állásfoglalás kiadása céljából.

Az engedélyező hatóság megkereséséhez csatolta az engedélyezési tervdokumentációt, a benyújtott tervdokumentáció alapján a rendelkező részben foglaltak szerint hozzájárultam az építési engedély megadásához.

A kérelem és mellékleteinek vizsgálatát követően a következőket állapítottam meg:

Ad.1 A vonatkozó előírások az alkalmazni kívánt épületszerkezetek megfelelő minősítéssel, alkalmazási engedéllyel való rendelkezését írják elő. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. tv. 13. § (1) bekezdése értelmében:

„Olyan építési termék hozható forgalomba – az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki felhasználású építési termék kivételével –, amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott, beépítéshez szükséges iratokkal.”

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. r. 3. § (3) bekezdése meghatározza, hogy:

„Ahol jogszabály az építési termékkel szemben követelményt állapít meg, ott az építési termék beépíthetőségének feltétele, hogy a teljesítménynyilatkozat tartalmazza a követelményeknek való megfelelést igazoló termékjellemzőt”

Ad.2 A füstelvezető légcsatornákat és tartószerkezeteikkel kapcsolatosan az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (továbbiakban: OTSZ) 92. § szakasz (2) bekezdése alapján rendelkezem:

„A füstelvezető légcsatornát és függesztő-tartószerkezeteit úgy kell kialakítani, hogy a tűz esetén fellépő hőtágulás felvételére alkalmas legyen.”

Ad.3 Az OTSZ 65. § szakasz (4) bekezdése értelmében a tűzoltási felvonulási terület és útvonal kialakítását a tűzvédelmi szakhatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek emelőinek, gépjárműfecskendőinek paraméterei alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.

„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”

Ad.4 Az OTSZ 18. § (1) bekezdés alapján:

„A tűztávolságot
3. mellékletben foglalt 1–3. táblázat szerint,
speciális építmény esetén a XII. fejezet szerint vagy
számítással
kell megállapítani.”

Ad.5 A kialakításra kerülő füstkötény falak tűzállósági teljesítmény követelményével kapcsolatosan az OTSZ 94. § (3) bekezdésében foglaltak alapján rendelkezem:
„A füstkötény idő/hőmérséklet-követelménye Dx, ahol x megegyezik a füstszakaszt befogadó épület, önálló épületrészben a füstkötényt rögzítő tartószerkezetre előírt

tűzállóságiteljesítmény-követelmény időtartamával.”

Ad.6 A gyár homlokzati falával határos elektromos elosztó helyiség berendezései korlátozzák a légpótló felület megfelelő elhelyezését, rontva ezzel a hő- és füstelvezetés hatékonyságát, ezért a helyiségoldali légpótló felület megfelelő elhelyezéséről rendelkeztem. Az OTSZ 96. § (8) bekezdés szerint:

„A légpótlást a helyiségbe a hatékony hő- és füstelvezetést elősegítő helyen kell bejuttatni”.

Ad.7 A tűzeseti fogyasztók működőképességének igazolásáról az OTSZ 137. § (1) bekezdése alapján rendelkezem:
„A tűzeseti fogyasztók létesítése, beépítése, kialakítása során biztosítani kell, hogy tűz esetén működőképességüket a 11. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti időtartam és a teherhordó falra vonatkozó tűzállóságiteljesítmény-követelmény időtartama közül a kisebb időtartamig megtarthassák. Abban az esetben, ha az építményszerkezetek tűzállósági teljesítményét vagy a tűzszakaszok megengedett méretét fokozott üzembiztonságú tűzoltó berendezés figyelembevételével állapították meg, a 11. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti időtartamot kell biztosítani. Az érintett vezetékrendszer tűzhatás elleni védelmét legfeljebb 90 percig kell biztosítani.”

Ad.8 A szükséges oltóvíz meglétének igazolásáról az OTSZ 270. § (1) bekezdése alapján rendelkezem:
„Föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz víztározóról és vízhálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozammérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.”

Ad.9 A tűzoltósági beavatkozás feltételeinek biztosításával összefüggésben a biztonsági világítás létesítési kötelezettségéről az OTSZ 146. § (1) bekezdésében foglaltak alapján rendelkezem:
„Biztonsági világítást kell létesíteni
[…]
f) tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon”

Ad.10 A tűzszakasz határon a tűzgátló tömítések jelölése a karbantartás, építési felújítás és átalakítás szempontjából tartalmaznak fontos információt. Ezért a gépészeti és villamos átvezetésekkel kapcsolatosan az OTSZ 27. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően rendelkezem:
„Az (1) bekezdés szerinti átvezetéseknél, tűzgátló lezárás alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknák belső felületének kivételével. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás
a) megnevezését,
b) tűzvédelmi jellemzőit,
c) megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,
d) kivitelezését végző vállalkozás nevét,
e) kivitelezésének dátumát és
f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.”

Ad.11 A tűzoltósági rádióforgalmazás megfelelőségének vizsgálatáról az OTSZ 85. § (1) bekezdése alapján rendelkezem:
„az építményekben – ha egyéb jogszabály másként nem rendelkezik – biztosítani kell a kárelhárítás során együttműködő szervek rádióforgalmazási feltételeit, melynek megfelelőségét a használatbavételi eljárást megelőzően vizsgálni kell.”

Ad.12 Az OTSZ 5. melléklet 3. táblázata alapján a tűzvédelmi tervfejezetben ismertetett a Gyártócsarnok-1 épület „KK” kockázati osztályba sorolásnál beépített tűzjelző berendezés jelenlétét figyelembe vette.

3. táblázat, a Tűzszakaszok kialakítása alcímhez

	A	***B***	***C***	***D***
1	*Az ipari, mezőgazdasági rendeltetésű kockázati egységet befogadó épület,*	*A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m^2), beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés nélkül/tűzjelző be-*		

	önálló épületrész	*rendezéssel/tűzoltó berendezéssel/beépített tűzjelző berendezéssel és fokozott üzembiztonságú tűzoltó berendezéssel A tűzszakasz megengedett térfogata (m^3) a megengedett alapterület 12-szerese*		
2		*a kockázati egység kockázati osztálya*		
3		*NAK*	*AK, **KK***	*MK*
4	*földszintes épület, önálló épületrész*	*8 000/12 000/ 24 000/32 000*	*10 000/**15 000**/ 30 000/40 000*	*1 000/4 000/ 8 000/8 000*
5	*több szintből álló épület, önálló épületrész pinceszintet nem érintő tűzszakasza*	*4 000/8 000/ 16 000/24 000*	*8 000/10 000/ 24 000/32 000*	*1 000/3 000/ 6 000/6 000*
6	*részben vagy teljesen pinceszinti tűzszakasz*	*2 000/4 000/ 8 000/8 000*	*4 000/5 000/ 12 000/12 000*	*500/1 500/ 3 000/3 000*
7	*kizárólag növénytermesztésre szolgáló földszintes építmény*	*korlátlan*		

Ad.13 Az OTSZ 79. § szakasz (1) bekezdés c) pontja alapján fali tűzcsapot kell létesíteni:
„az MK osztályba tartozó 200 m2-nél, a KK osztályba tartozó 500 m2-nél, és az AK osztályba tartozó 1000 m2-nél nagyobb alapterületű kockázati egységekben.”
A fali tűzcsapok telepítési helyeiről korábban már 2025. február 24-én történt egyeztetés az építtetővel. Amennyiben attól eltérést szeretne a beruházó, akkor egyeztetni kell a tűzvédelmi hatósággal. A 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról 1. §-a határozza meg a tűzvédelmi hatóság hatásköre alá tartozó eseteket.
„A Kormány tűzvédelmi hatóságként – a (2) és (3) bekezdésben, valamint a 2–4. §-ban meghatározott kivételekkel – a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki, amely
[…]
c) eljár az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló miniszteri rendeletben meghatározott egyéb engedélyezési ügyekben,”

Ad.14 A fali tűzcsaphálózat megfelelőségének igazolásáról az OTSZ 80. § szakasz (3) bekezdése alapján rendelkezem:
„fali tűzcsapok használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést – az egyidejűség figyelembevételével – végezni vagy végeztetni és annak eredményét a tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni”

Ad.15 A hő- és füst elleni védelem vezérelhetőségéről az OTSZ 89. § (1) és (5) bekezdése szerint rendelkezem:
„(1) A hő- és füstelvezetés és a füstmentesítés kézi működtetését biztosítani kell a) lépcsőház esetében aa) a lépcsőházba nyíló, a menekülésre szolgáló ajtók – lépcsőház felől nézve – külső oldala mellett, a menekülés valamennyi irányából észlelhető helyen és ab) a lépcsőház kijárati szintjén a lépcsőházból kivezető, menekülésre szolgáló ajtó külső vagy belső oldala mellett, b) egyéb esetben a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetett helyen és módon.”
„(5) Beépített tűzjelző berendezéssel védett helyiség hő és füst elleni védelmének eszközeit a beépített tűzjelző berendezésnek vezérelnie kell. A vezérlés nem aktiválódhat kézi jelzésadó jelére abban az esetben, ha a kézi jelzésadó jele nem szolgáltat egyértelmű, a hő és füst elleni védelem megfelelő működéséhez szükséges információt.”

Ad.16 Az egyes helyiségekben kialakítani kívánt füstszakaszok számára tekintettel a tűzoltósági vezérlőtablót előírtam. Az OTSZ 89. § (2) bekezdés b) pontja alapján tűzoltósági vezérlőtablót kell kialakítani:
„A tűzvédelmi szakhatóság a kiürítés és a tűzoltói beavatkozás feltételeinek biztosítása céljából előírhatja b) tűzoltósági vezérlőtabló kialakítását”

Ad.17 Az OTSZ 83. § a) pontja alapján a tűzoltó egységek számára a roncsolásmentes bejutás lehetőségét biztosítani kell a 10 000 m2 -nél nagyobb alapterületű ipari, mezőgazdasági, termelő, tároló és feldolgozó épület esetében.
„A tűzoltó egységek számára a roncsolásmentes bejutás lehetőségét biztosítani kell
a) a 10 000 m2-nél nagyobb alapterületű ipari, mezőgazdasági, termelő, tároló és feldolgozó épület esetében,"

Ad.18 Az OTSZ 135. § (1) és (1b) bekezdés alapján rendelkezem:
„építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen."
„Az (1) bekezdés szerint kialakított építményekben az építményrészek külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni."

Ad.19 Az OTSZ 148. § szakasz (3) bekezdés a) pontja alapján, a 147. §-ban foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni, a 20 liternél/kilogrammnál több robbanásveszélyes anyag jelenlétére.
„A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni
a) a 20 liternél/kilogrammnál több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag jelenlétére,"

Ad.20 A vízzel való oltást helyettesítő megoldás egyeztetési kötelezettségéről az OTSZ 71. § és 50. § (4) bekezdése alapján rendelkezem:
„Olyan helyen, ahol a víz nem alkalmazható az építményben keletkezhető tűz oltására, oltóvízellátás helyett az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó berendezést, eszközt, készüléket, felszerelést és anyagot kell a helyszínen készenlétben tartani. Az oltóvíz helyett alkalmazott tűzoltó berendezések, eszközök, felszerelések, anyagok fajtáját, telepítési, tárolási helyét a tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell."
„az ipari alaprendeltetésű kockázati egységben biztosítani kell az ott előforduló anyagok oltásához szükséges oltóanyagot, eszközt és felszerelést."

Ad.21 A területen jelenleg nem közművesített, ezért a szükséges oltóvíz intenzitás és mennyiség más módon nem biztosítható. Az egyeztetések során a tervezett tartálytérfogatot vagy különálló, vagy nagyméretű tartály megosztásával fogják biztosítani. Az OTSZ 177. § (1) bekezdés d) pontja alapján:
Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy
[...]
d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,

Ad.22 Az egyeztetések során megállapodás született arra az esetre, hogy ha a targonca veszélyes mértékben melegszik, akkor azt érzékelve azonnal, a menekülési útvonal légterétől független helyre távozik. Az OTSZ 6. § (3) és 179. § (7) bekezdése alapján:
„(3) Az építményben tartózkodók részére biztosítani kell
a) a menekülési útvonal elérhetőségét az építmény bármely pontjáról azon időtartam alatt, ameddig a menekülési útvonalhoz vezető úton az életfeltételek biztosítottak,
b) a menekülési útvonal késedelem nélküli használatát, felismerhetőséget, megvilágítását, akadályok feloldását, az átbocsátóképességet,
c) a menekülési útvonal védelmét a tűz és kísérőjelenségei ellen,
d) a menekülési képességtől függően meghatározott időn vagy távolságon belül a biztonságos térbe vagy az átmeneti védett térbe jutást vagy a tartózkodási hely védelmét és
e) a kockázattól függően
ea) a megfelelő tartalmú, késedelem nélküli, a kiürítés szakaszaihoz igazított tájékoztatást a tűzről,
eb) az alternatív menekülési lehetőséget, a többirányú kiürítést,
ec) a pánik kialakulásának valószínűségét csökkentő műszaki megoldásokat és
ed) az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.
(4) A tűz során fejlődő hő és füst káros hatásai miatt hő és füst elleni védelemmel biztosítani kell
a) a menekülő személyek védelmét,
b) a tartószerkezetekre ható hőterhelés csökkentését,

c) a tűzfészek észlelhetőségét és legalább egy irányból való megközelíthetőségét és
d) a tulajdonos döntése, kockázatvállalása függvényében az értéktárgyak védelmét.”
„(7) Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.”

Ad.23 A tűzterjedés elleni védelem vizsgálatával kapcsolatosan az OTSZ 50. § (6) bekezdése alapján rendelkezem:
„Az ipari alaprendeltetésű kockázati egységekhez technológiailag kapcsolódó kültéri technológiai rendszerek esetében a tűzterjedés elleni védelem szükségességét a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy állapítja meg.”

Ad.24 A technológiai járófelületek és azok tartószerkezeteinek tűzeseti állékonyságát biztosító műszaki megoldás igazolásáról az OTSZ 50. § (7) bekezdése alapján rendelkezem:
„(7) Kültéri, valamint épületen belüli technológiai rendszerek és a megközelítésüket, kezelésüket szolgáló járófelületei és tartószerkezetei, valamint éghető folyadékok tárolótartályai esetében a szerkezetek és a tartály tűzeseti állékonyságát biztosító műszaki megoldás szükségességét és módját a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy állapítja meg, figyelembe véve az esetlegesen bekövetkező tűz jellemzőit, várható lefolyását.”

A létesítményi tűzoltóság létrehozására, fenntartására irányuló lehetséges kötelezettségről a létesítményi tűzoltóságokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 273/2024. (IX. 19.) Korm. rendelet 2.§ (1) és 4. § (4) bekezdése, még a kapcsolódó lehetséges jogkövetkezményekről a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet alapján adtam tájékoztatást.
„2. § (1) A létesítmény tűzoltási és műszaki mentési szempontú kockázatának azonosítása érdekében
a 4. § (1) bekezdés a), b) és d) pontja kivételével a fenntartó az 1. melléklet szerinti formában és
módon kockázat azonosítási jelentést készít
a) olyan beépített tűzoltó berendezés nélküli ipari, tárolási rendeltetésű épület létesítése esetén, amelynek alapterülete
aa) 10 000 m2
feletti, vagy
ab) 3500 m2
feletti, és az OTSZ alapján magas mértékadó kockázati osztályba tartozik;
b) meglévő épület átalakítása vagy bővítése esetén, ha annak következtében az átalakított, bővített épület az a) pont aa) vagy ab) alpontja szerinti tulajdonságokkal rendelkezővé válik, vagy
c) az eljáró hatóság erre irányuló felhívása esetén.”
„(4) Az önkéntesen létesülő létesítményi tűzoltóság működtetéséről vagy megszüntetéséről – a fenntartó által benyújtott kérelem alapján – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve határozatban dönt.
(5) A létesítményi tűzoltóság működtetésére vonatkozó határozatban az eljáró hatóság megállapítja
a) a létesítményi tűzoltóság működéséhez szükséges
aa) napi vagy műszakonkénti legkisebb létszámot,
ab) tűzoltó egyéni védőfelszereléseket és azok mennyiségét és
ac) gépjárművek alapvető tűzoltástechnikai paramétereit, felszereléseket, oltó- és mentesítőanyagokat, tartalékokat és azok mennyiségét;
b) a készenléti jellegű szolgálatot ellátó állomány, valamint a gépjárművek és felszerelések elhelyezési körülményeit; valamint
c) azt, hogy az a) pont aa) alpontja szerinti létszámot vagy annak egy részét főfoglalkozású vagy alkalomszerűen igénybe vehető tűzoltókkal kell biztosítani.”
Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Tűzvédelmi szempontból a tárgyi ingatlanon megvalósult létesítmények építési engedélyének kiadásához a fentiek figyelembe vétele mellett hozzájárulok.

Az Ákr. 55. § (1) alapján: „Törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Hatáskörömet „az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről" szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet 11. pontja, a 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás – a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról 24-27. § szakaszai, illetékességemet „a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról" szóló 568/2022. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. §-a, valamint ugyanezen rendelet 3. melléklete.

- **A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 2025. április 07. napján kelt, 30408/1950-1/2025.ált. számú állásfoglalásának indokolása:**

„A szakkérdés vizsgálata az alábbi jogszabályok figyelembevételével történt:
– Rendelet 3. melléklet 12. pontja,
– a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.
A tárgyi eljárás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 24.) Korm. rendelet 2. melléklet 115. sora alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

- **A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály 2025. április 8. napján kelt, FE/MMBO/01272-2/2025 számú feljegyzésének indokolása:**

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Kiemelt Építésügyi Osztály 1. a KE/ETDR-027/1491-6/2025 számon, az ÉTDR rendszerben 2025. április 02. napján érkezett megkeresésében az Ács, 0421/71 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnokra és kiszolgáló épületekre vonatkozó módosított építési engedélye kiadásához kérte a műszaki biztonsági szakkérdés vizsgálatát a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálytól.

Az ÉTDR rendszerbe feltöltött dokumentáció szerint a tárgyi létesítményben a beépíteni tervezett villamos teljesítmény meghaladja az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 7. pontjában meghatározott 50 kVA-t.

Megállapítottam, hogy felvonó, mozgólépcső, valamint mozgójárda építését nem tervezik.

A véleményben szereplő feltétel előírását a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja és 15. §-a alapján írtam elő.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21) utasítása alapján történt."

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályának 2025. április 7. napján kelt, KE/044/00157-2/2025 számú feljegyzésének indokolása:**

„A létesítmény működéséhez szükséges gépkocsi-várakozóhelyek biztosításáról a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet (TÉKA) 59. §-a és 4. sz. melléklete rendelkezik; míg a közlekedési létesítmények elrendezésére és méretezésére a 2. sz. melléklet 10.-13. ábrái és a 6. sz. melléklet is tartalmaz előírásokat.

A gépjárműveket telken belül, elsődlegesen épületben vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni. Ha azt a helyi építési szabályzat megengedi a gépjármű várakozóhelyek a telekhatártól mért, legfeljebb 500 méteren belüli más telken lévő parkolóban, parkolóházban, illetve a közforgalom céljára át-adott magánúton is kialakíthatók. A helyi építési szabályzat a várakozóhelyek számára vonatkozó elő-írásoktól eltérhet, amennyiben a kialakult állapot alapján új várakozóhely csak zöldfelület igénybevételével vagy műemlék (helyi emlék) sérelmével lenne kialakítható, vagy a telek a domborzati adottságok miatt gépjárművel nem közelíthető meg, vagy az épület közösségi közlekedési ellátottsága alapján a személygépjármű várakozóhelyek száma csökkenthető.

A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozóhelyet lehetőség szerint legalább 1,50 méter széles, a lehető legnagyobb mértékben összefüggő zöldfelületbe telepített fasor kialakításával fásítani kell. A fasor kialakításától közterület esetén csak abban az esetben lehet eltekinteni, ha annak megvalósítását a helyi adottságok kizárják. A parkolók fásítása helyett megújuló energiaforrás műtárgya is elhelyezhető a terület 30 százalékáig, de ekkor a fákat más területen kell telepíteni.

A működéshez szükséges közlekedési létesítményeket a tervdokumentáció az alábbi műszaki tartalommal tartalmazza: az ingatlanhoz 3 új kapubejáró épül ki, a telken belül kétirányú forgalomra alkalmas utak, rakodóhelyek, parkoló-állások, kerékpártárolók és gyalogosfelületek létesülnek.

Az előírt feltételek az útügyi érdekek és a közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében kerültek előírásra a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. – 42/A. §-ai alapján."

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 2025. április 8. napján kelt KE/041/01869-2/2025. számú végzésének indokolása:**

„Az Ügyfél rendelkezik a KE/ETDR-027/1411-32/2024. számú építési engedéllyel, ami a kivitelezés alatt álló katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok építésére, valamint a kiszolgáló épületek építésére vonatkozik. Az Ügyfél a jelen engedélyezés eljárásban a tárgyi létesítmények építésére vonatkozó építési engedély módosítását kéri.

Az Ügyfél által benyújtott tervdokumentációban foglaltak alapján az alábbiak módosulnak:

- *01 jelű Gyártócsarnok épület használatba vételének ütemezése.*
- *06 jelű Hulladéktároló épület területének csökkentése, a belső szennyvíz tároló medence helyett az épület mellett a külső térben tervezett felszíni ülepítő tartály fogadószerkezetének tervezése.*
- *07 jelű MVR épület, geometriai kialakításának/ kubatúrájának megtartása mellett, a tetőfödémének átalakítása, vasbeton zsaluzótálcás vasbeton födémről, könnyűszerkezetes födémre*
- *10 Tűzivíz tároló és Sprinkler tankjelű épület területének csökkentése.*
- *Parkoló jelen ütemezés szerint megépülő részének csökkentése.*
- *Esővíz tározó jelen ütemezés szerint megépülő részének csökkentése.*

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27) Korm. rendelet 1 § (1) bekezdése, 1. melléklet 1. pontja és 2. melléklet 115. sora alapján a tárgyi beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A rendelkezésemre álló dokumentumok és a nyilvántartásunkban szereplő adatok alapján a következőket állapítottam meg:

A létesítmény és annak engedélyezése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) hatálya alá tartozik.

Az Osztály az Ügyfél részére – 2941 Ács, 0421/71 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan – a KE/041/01372-75/2024. számon egységes környezethasználati engedélyt adott ki.

A szakkérdés vizsgálati hatáskörrel az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 3. melléklet alapján nem rendelkezem."

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály 2025. április 3. napján kelt KE-03/NEO/00356-2/2025. számú nyilatkozatának indokolása:**

„Fenti kikötések teljesítésével az építési engedély kiadásához hozzájárulok.

A szakkérdésre adott vélemény az „általános közigazgatási rendtartásról szóló" 2016. évi CL. Törvény 55. § (1) bekezdés és az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. Tv. 4.§, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15.§ (1) bekezdése és 3. melléklet 8. pontjában foglaltak alapján történt.

A Hivatal területi illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4 § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés írja elő.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Főispánjának a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023 (I.9.) számú utasításának 2. számú mellékletében foglaltakon alapul."

- **Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálat eredményének indokolása:**

„Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87. § alapján a 88. §-ban meghatározott szempontokat vizsgáltam.

Az Övr. 88. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján:"A régészeti lelőhelyet érintő szakhatósági eljárásokban vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a hatóság vizsgálja a nyilvántartott régészeti lelőhely, lelőhelyrész ismert és várható horizontális és vertikális kiterjedését az érintett ingatlan vagy ingatlanok területén.

A tervezett beavatkozás jellegét és mértékét, ezek hatását a régészeti örökség elemeire."

A fentiek alapján az ingatlanon a továbbiakban megvalósuló kivitelezési munkálatok a régészeti örökségre nézvést semmilyen további hatással nincsenek, ezért örökségvédelmi hatósági szempontból nem kifogásolhatóak."

A vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek és a követelmények teljesülésének vizsgálata során a következőket állapította meg az építésügyi hatóság:

A beépítésre szánt építési telek a HÉSZ előírásai szerint G-1 jelű gazdasági ipari övezetben fekszik.

Az ingatlanra vonatkozó beépítési előírások a következők:

A telek beépítési módja a HÉSZ alapján szabadonálló.

A Méptv. 194. § (7) bekezdése értelmében *kiemelt beruházás esetében az (1) bekezdés szerinti jogszabályban a kiemelt beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan a helyi építési szabályzatban foglalt településrendezési, építési és telekalakítási követelményhez, az önkormányzati rendeletben foglalt településképi követelményekhez, valamint a helyi önkormányzat által megállapított helyi védelemre, helyi emlékekre és fás szárú növényekre vonatkozó követelményekhez képest eltérő követelmény állapítható meg. Az anyagi jogszabályi követelmények meghatározásával együtt az (1) bekezdés szerinti jogszabályban különös eljárási szabályok is megállapíthatóak.*

A Korm. rendelet 5/S. §-a alapján:

5/S. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés egyedi szabályait a (2)–(4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy
a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2)–(4) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2)–(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.
(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 115. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt ingatlanokon az OTÉK szerinti ipari gazdasági területen meghatározott építmények – egyebek mellett ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági és raktár rendeltetésű építmények, valamint a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára

szolgáló építmények – és azok kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 70%,
b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 32 méter,
d) a háromszintű növénytelepítéssel érintett területsávon közművek térszín feletti és térszín alatti vezetékei, műtárgyai, nyíltfelszínű vagy zárt csapadékvíz tározók, kerítések, térvilágítás elemei, belső úthálózat elemei elhelyezhetőek, azzal a feltétellel, hogy a háromszintű növénytelepítéssel érintett területsáv felületének 15%-át nem haladhatja meg a burkolt felület.
(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 115. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt telkeken és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokon saját vízbevezető rendszer telepíthető.

Az engedélyezett építési tevékenységet követően az ingatlan beépítési paraméterei a következők lesznek:

- tervezett beépítési módja: szabadon álló
- **tervezett beépítési mértéke: 12,33 % < 70%** – megfelel –
- **tervezett zöldfelület mértéke: 68,78 % > 20%** – megfelel –
- tervezett épületmagasság:

01. Gyártócsarnok:	**26,42 m** < 32 m	– megfelel –
06. Hulladéktároló:	**9,70 m** < 32 m	– megfelel –
07. MVR épület (vízkezelés):	**8,52 m** < 32 m	– megfelel –
10. Tűzivíz tároló és szivattyú:	**7,52 m** < 32 m	– megfelel –
11. Esővíz tisztító:	7,28 m < 32 m	– megfelel –
12. Porta 1:	6,24 m < 32 m	– megfelel –
13. Porta 2:	6,22 m < 32 m	– megfelel –
14. Porta 3:	3,77 m < 32 m	– megfelel –
Targoncatöltő:	3,38 m < 32 m	– megfelel –

A módosított építési engedélyezési eljárás során az alábbiak kerültek megállapításra:

A Méptv. 163. § (1) bekezdése alapján *építésügyi hatósági engedély akkor adható, bejelentés akkor vehető tudomásul, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.*

Az OTÉK *1. § (1) Területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni e rendelet, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad.*

Az ingatlan a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 41.7268 m^2 területű, kivett ipari terület, amelyre változtatási, telekalakítási és építési tilalom nincs bejegyezve.

A beruházás első szakasz I. ütemére - tereprendezés és mélyalapozás - vonatkozóan az építésügyi hatóság 2023. december 05. napján kelt és 2023. december 06. napján véglegessé vált KE/ETDR-027/3002-24/2023 számú határozatban adott építési engedélyt a Korm.R. 5/S. § (5) bekezdése alapján.

5/S. § (5) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében a tereprendezést és mélyalapozást a megvalósuló építési tevékenység ütemeként is engedélyezheti az 1. melléklet 1. pontja szerinti engedélyezési eljárásokban az eljáró hatóság.*

A hivatkozott határozat alapján a tereprendezésre és mélyalapozásra vonatkozóan 2023. december 12. napján 2023/442/9 számon került az építési napló készenlétbe helyezésbe, a munkaterület átadására – a kivitelezés megkezdésére - 2023. december 19-én került sor.

A tárgyi módosított építési engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság 2025. április 09. napján helyszíni szemlét tartott az ingatlanon, amelynek során az alábbiak kerültek rögzítésre:

„Mai napon a tárgyi ingatlanon 2025. április 09. napján helyszíni szemlét tartottunk. A helyszíni szemle időpontja az ügyintézési határidő rövidsége miatt telefonon történt, értesítést mellőztük. Az ingatlanra a bejutást a Bamo Technology Hungary Kft. építtető részéről a helyszínen lévő ... egészségvédelmi,

biztonságtechnikai, környezetvédelmi vezető biztosította. A szemle során megállapításra került, hogy jelenleg a katódanyag előállító üzem II. ütemének 01 jelű épület szerkezetépítési munkáinak kivitelezése történik. A módosítással érintett 06-07-10 jelű épületek kivitelezési munkáit nem kezdték meg. A helyszínen 2db fényképeket készítettünk. „

A tényállás tisztázást követően az építésügyi hatóság megállapította, hogy a jelen engedélyezési eljárás során benyújtott, módosított tervdokumentáció szerint tervezett építési munka – a 01 jelű Gyártócsarnok ütemezett kivitelezése, a 06, 07, és 10 jelű építmények módosított alaprajz szerinti kialakítása –az általános érvényű és kötelező építésügyi előírásoknak a KormR. 5/S. §-ában foglalt rendelkezések figyelembe vételével megfelel.

A tárgyi beruházás a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, továbbá a beruházásra vonatkozóan a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 1. § (3) bekezdés b) pontja értelmében környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési összevont eljárást kellett lefolytatni és elvégezni.

A 2024. május 03-án kelt, KE/041/01372-75/2024. számú határozattal engedélyezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építési engedélyezési eljárása során benyújtásra került a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. április 30-án kelt határozata, amelyben foglaltak alapján:

„Az Iparbiztonsági hatóság az Üzemeltető megbízásából eljáró …. IMSYS Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1033 Budapest, Mozaik u 14/A.; a továbbiakban: Meghatalmazott) ügyvezetőjének kérelmére a Telephelyre, mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemre vonatkozó ***36100/565/2024.ált. számon iktatott biztonsági jelentést elfogadja, és a katasztrófavédelmi engedélyt megadja.”***

Benyújtásra került továbbá a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 2024. május 03-án kelt KE/041/01372-75/2024. számú határozata, melyben a Főosztály az Építtető részére egységes környezethasználat engedélyt adott. A Főosztály KE/041/02416-3/2024. számú végzésének indokolásában foglaltak alapján az egységes környezethasználat engedély 2024. május 11-én vált véglegessé.

Tárgyi módosított engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság 2025. április 14-én kelt iratban megkereste a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztályát, és tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy a gyártócsarnok építésének ütemezése, továbbá a 06., 07. és 10. jelű kiszolgáló épületek engedélyezett tervtől eltérő kialakítása - érinti-e a 36100/565/2024.ált. számú katasztrófavédelmi engedélyben foglaltakat.

Az iparbiztonsági hatóság 2025. április 14-én kelt, 30412/530-2/2025-ált számú iratban az alábbiakban tájékoztatott:

„A fenti hivatkozási számú megkeresésében foglaltak alapján, az alábbi tájékoztatást adom.
Az érintett üzemnek (Bamo Technology Hungary Kft.), mint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezetének és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: R.) a hatálya alá tartozó felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemnek, a változásokat a veszélyes tevékenység végzésére irányuló engedélyezési eljárásában, majd le kell követnie.
[Kat. 25. §]
Ezen figyelemfelhívás indoklását, az alábbiakban fejtem ki:
Amennyiben az Üzemeltető az egyes létesítményeket, az építési munkálatok függvényében külön-külön tervezi majd használatba venni, úgy azokra a veszélyes tevékenység végzésére szolgáló engedélyt a tervezet folyamat függvényében szükséges megkérnie. Továbbá az egyes változások esetén felülvizsgálati eljárást és az engedély ismételt megadását kell kezdeményezni hatóságomnál. [Kat. 25. § (1)-(1a), R. 11. § (1)-(2) és 17. § (1)-(2)]
Az Üzemeltetőnek a veszélyes tevékenység végzésére irányuló engedélyezési eljárásainál, a társadalmi kockázat megállapításánál figyelembe kell vennie, az építési területen tartózkodó személyeket és szervezeteket, vagy

a R. 7. mellékletének 1.6.2 pontja alapján igazolnia és biztosítania kell a kockázat számítás során történő figyelmen kívül hagyásuk feltételeit. [R. 7. melléklet 1.6.2]
Amennyiben, az érintett üzem további módosító építési engedélyezési eljárása(i) során, az Ön által is meghivatkozott 36100/565/2024. ált. számú engedélyhez képest jelentős változás történik – egyéni- és társadalmi kockázatot növelő (pl.: technológiai-, tárolási-, valamint a veszélyes anyagokat érintő változások, növekedés, új veszélyes anyag tároló építése, áthelyezése, ...) – és nem csak az építés ütemezésében lesz változás, úgy hatóságom részéről a hozzájárulást az Üzemeltetőnek a módosított dokumentáció benyújtásával kérelmeznie kell."

A tervezőként megjelölt személyek (ideértve a társtervezőket, és a szakági tervezőket is) jogosultak a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

Az ügyféli kör megállapításánál az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:
- az Ákr. 10. §-ban előírtakat:

  „*(1) Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.*

  (2) Törvény vagy kormányrendelet meghatározott ügyfajtában megállapíthatja azon személyek és szervezetek körét, akik (amelyek) a jogszabály erejénél fogva ügyfélnek minősülnek."
- az EljR. 5. §-ban előírtakat:

  „*1) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban, valamint az egyszerű bejelentési eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül*

  a) az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, valamint

  b) az építési tevékenységgel érintett telekhez, építményhez zártsorúan vagy ikresen csatlakozó épület tulajdonosa.

  (2) Az építésügyi hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

  (3) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban, valamint az egyszerű bejelentési eljárásban – kivéve, ha az építtető vagy az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa részben vagy egészben az állam vagy valamely önkormányzat – az (1) és (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően kizárólag az építési tevékenységgel érintett telekkel közös határvonalú, közterületnek nem minősülő telek tulajdonosa, haszonélvezője lehet ügyfél."

Fentiek alapján a tárgyi eljárásba ügyfélként a kérelmezőt, egyben a tárgyi, valamint, az Ács 0421/68, 0421/69, 0421/70, 0421/72 ingatlan tulajdonosát, a szomszédos 0422/33 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát, továbbá a 0390/2 és a felsorolt ingatlanokon rendelkezni jogosultakat vonta be az építésügyi hatóság, akiket az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 398. § (7)-(8) bekezdéseiben foglaltak alapján, amennyiben a kérelmező engedélyezési eljárást indít, a hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kérelmezett tevékenység engedély helyett ellenőrzött bejelentés alapján is végezhető. Tárgyi engedélyezési eljárásban a figyelemfelhívásnak nem volt helye ugyanezen törvény 403. § (1) bekezdés f) pontja alapján, mert a bejelentés visszaélésszerű jog-gyakorlást valósít meg, vagy arra vonatkozóan megalapozott következtetést lehet levonni.

Mindezek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a Bamo Technology Hungary Kft. építtető kérelmére az Ács, 0421/71 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett a 2024. május 21. napján kelt és 2024. május 22. napján véglegessé vált KE/ETDR-027/1411-32/2024. számú építési engedélytől eltérően megvalósuló katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében létesülő gyártócsarnok ütemezett továbbépítésére és a kiszolgáló épületek engedélytől eltérő továbbépítésére az építési engedélyt megadtam.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

A Méptv 196. § (1) és (2) bekezdése alapján *a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.*

A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 4. §-a (9) bekezdése szerint: *A 2. mellékletben foglalt táblázat 115. sora szerinti beruházás esetében az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hirdetményi úton történő közlés esetén a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő nap."*

A határozat tartalmi és formai követelményeit az Ákr. 81. § (1) bekezdése, valamint az EljR. 26. § határozzák meg.

Kérelmező a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1. sora alapján a környezetvédelmi hatóság részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

A Törvényszék hatáskörét és illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslati jogról az Ákr. 112. § (1), 113. § (1) bekezdés a) pontja, 114. § (1) bekezdése, 116. § (1) és (4) bekezdés d) pontja, a Kp. 28. § (1) bekezdése, 37. §, 38. §, 39. § (1) és (6), 50. § (1)-(4), 52. § (1), 77. § (1) és (2), 84.§ (1), 85. § (1) és (2), 88. § (1), 89. § (1) és (3) bekezdése, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

A perben kötelező jogi képviseletről, a perbelépés lehetőségéről és a kereset megváltoztatásának lehetőségéről a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 199. § (1)-(7) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A Méptv. 194. § (2) bekezdése alapján *„Kiemelt jelentőségű ügyben törvényben vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben kijelölt hatóság, ennek hiányában az a hatóság jár el, amely az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint hatóságként jár el."*

Az építésügyi hatóság hatáskörét és illetékességét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításán alapul.

Tatabánya, 2025. április 15.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Benis Erika
főosztályvezető

A KE/ETDR-027/1491-29/2025 számú határozatról értesül:

1. Bamo Technology Hungary Kft. építtető Tréki János meghatalmazott útján az ÉTDR felületen
2. FGSZ Földgázszállító Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház út 5. – elektronikus úton: 12543331
3. M1 NAPFORDULÓ Kft. 1075 Budapest, Síp u. 13. - – elektronikus úton: 26198965
4. MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Október 23-a u. 18. – elektronikus úton: 10625790
5. MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. – 2040 Budaörs, Akron u. 2. – elektronikus úton: 32028713
6. Iberdrola Renovables Magyarország Kft. 1062 Budapest, Teréz krt. 55-57. – elektronikus úton: 12843583
7. MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. – elektronikus úton: 421025759
8. E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. – elektronikus úton
9. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóság – 0481141 jelű Bana bekötőút közút kezelője – elektronikus úton: 153207128
10. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság – ÉTDR felületen
11. Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály – ÉTDR felületen
12. Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Útügyi Osztály – ÉTDR felületen
13. Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – ÉTDR felületén keresztül
14. Komárom- Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – ÉTDR felületen
15. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály – ÉTDR felületen
16. Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály – ÉTDR felületen
17. Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály - Örökségvédelmi Osztály – elektronikus úton
18. Ács Város Polgármestere – hivatali kapun keresztül
19. Óbuda Építész Stúdió Kft. – elektronikus úton
20. Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztálya – ÉTDR felületen
21. Irattár