KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 202400036034
ÉTDR iratazonosító: IR-000220551/2024
Ügyiratszám: KE/ETDR-027/1411-32/2024
Ügyintéző: Jaros Gábor
Elérhetősége: 34/795-678
jaros.gabor@komarom.gov.hu

Tárgy: *Bamo Technology Hungary Kft.* H-2941 Ács, 0421/71 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építési engedélyezési eljárása

H A T Á R O Z A T

Bamo Technology Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-415325 székhely: 1022 Budapest II. kerület Árvácska utca 6. képviseletében: Sun Jun ügyvezető a továbbiakban: Építtető) kérelmére a tulajdonát képező **Ács, 0421/71 helyrajzi szám alatti ingatlanon** az Óbuda Építész Stúdió Kft. Miklóshalmi Zsolt (É-01-6043) Tréki János (É-01-6180) és Wieland Balázs (É-01-3625) felelős építész tervezők által készített és a kérelem mellékleteként benyújtott tervek és műszaki dokumentáció alapján a tárgyi ingatlanon tervezett **katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építési munkáira, valamint az épületen belül létesülő L1-L6 jelű felvonók létesítésére**

az építési engedélyt megadom.

Előírások, feltételek:

1. **A veszélyes és nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyeknek helyet adó 06 jelű „Szilárd hulladéktároló és tisztító épület" megnevezésű épület padozatásnak szigetelési rendszerét a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya által KE/041/01372-75/2024.számon kiadott egységes környezethasználati engedély V.1.3.3. pontjában előírtaknak megfelelően kell kialakítani, a pontosított terveket a kivitelezési munkáinak megkezdése előtt a Főosztálynak meg kell küldeni jóváhagyásra. A jóváhagy dokumentációt az építésügyi hatóság részére a 06. jelű épület kivitelezésének megkezdése előtt az ÉTDR-be fel kell tötelni!**
2. **Az üzemeltetéshez telken kívüli közműfejlesztés szükséges. A tárgyi építési engedély alapján megvalósuló építmények használatbavételének feltétele a víz, gáz, szennyvíz, csapadékvíz, és elektromos hálózat kiépítése és annak a szolgáltató általi igazolása.**
3. **A létesítmény használatba vételéig a közúti kapcsolatot, a belső úthálózatot, valamint az OTÉK előírásai szerint, az első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnokhoz és kiszolgáló épületekhez szükséges 295 darab gépkocsi-várakozóhelyeket saját telken belül szilárd útburkolattal ki kell alakítani a tervdokumentáció közlekedési munkarésze alapján. A létesítmény használatba vételéig, első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnokhoz és kiszolgáló épületekhez szükséges, az OTÉK előírásai szerinti 28 darab kamion parkolót saját telken belül szilárd útburkolattal ki kell alakítani a tervdokumentáció közlekedési munkarésze alapján.**
4. **A létesítmény használatba vételéig, első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnokhoz és kiszolgáló épületekhez szükséges, az OTÉK előírásai szerinti 6 autóbusz megállót saját telken belül szilárd útburkolattal ki kell alakítani a tervdokumentáció közlekedési munkarésze alapján.**
5. **A létesítmény használatba vételéig, első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló**

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

gyártócsarnokhoz és kiszolgáló épületekhez szükséges, az OTÉK előírásai szerinti 38 darab kerékpártárolót saját telken belül ki kell alakítani a tervdokumentáció közlekedési munkarésze alapján.

6. **A használatba vétel iránti kérelem iratanyagához csatolni kell a saját telken belüli közlekedési létesítmények, valamint a közúti útcsatlakozások valós állapotát bemutató, méretezett megvalósulási helyszínrajzot. A közútkezelői hozzájárulásokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**
7. **Amennyiben további – pld. a kivitelezés idejére vonatkozó, ideiglenes jellegű – közúti csatlakozás tervezett, akkor ahhoz be kell szerezni az országos közútkezelő előzetes hozzájárulását.**
8. **A közforgalom elől elzárt közlekedési létesítmények kiépítése/megvalósítása nem útépítési engedély köteles. A nem engedélyköteles tevékenység végzése során is meg kell tartani a vonatkozó jogszabályok, kötelező műszaki előírások és szabványok rendelkezéseit. A közlekedési hatósági engedély mellőzése a munkavégzéssel kapcsolatos egyéb engedélyek beszerzésének szükségességét nem érinti, és nem mentesít a munkavégzés szabályszerűségéért való felelősség alól.**
9. **Az előírt legkisebb zöldfelületi arány legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – ahol az, fizikailag lehetséges – a telekhatárok mentén. A közutak felőli telekhatárok mentén kialakítandó előkert 5,00 méteres sávjában a háromszintes növényállomány (150 m2-ként 1 db fa és 40 db cserje) telepítendő és tartandó fenn.**
10. **A helyi építési szabályzatban foglaltak alapján „*a tárgyi ingatlan háromszintes növényállományú beültetési kötelezettségű területének min. 85%-át háromszintes növényállománnyal kell beültetni. Háromszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha minden 150 m2-ére: legalább 1 db nagy lombkoronájú fa, legalább 40 db cserje, valamint nem beépített és nem burkolt telekrészen kívül gyep, vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént*.”**
11. **A felszíni parkolókat 4 parkolóhelyenként 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m^2 szabad földterület biztosításával. Az előírt növénytelepítési munkálatokat Vakula Réka vezető tervező, okl. tájépítészmérnök által készített tájépítészeti műszaki leírásában foglaltak szerint kell elvégezni és a használatbavételi engedély kérelem benyújtásáig meg kell valósítani.**
12. **A használatbavételi engedély iránti kérelemhez az ivóvíz minőségét tanúsító, 30 napnál nem régebbi vízvizsgálati eredményt csatolni kell!**
13. **Az építés során csak azok az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023 (I. 12.) Korm. rendelet előírásának megfelelő vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek és technológiák használhatóak, melyek rendelkeznek a Vármegyei Kormányhivatal felé történt bejelentéssel, valamint ivóvíz biztonsági engedéllyel!**
14. **A nagy üvegfelületek, üvegajtók olyan vastagságúak és szerkezetűek legyenek, amelyek biztonságot nyújtanak minden építményhasználó számára. A sérülésveszély elkerülése érdekében a nagy üvegezett felületeket, üvegajtókat 1,00-1,50 m magas sávban érzékelhető jelöléssel kell ellátni.**
15. **A lépcső körüli padlószintet, ahol a használókra nézve a kiesés, leesés kockázata fennáll a biztonságos használat érdekében korláttal vagy mellvédfallal kell ellátni.**
16. **A biztonságos gyalogos közlekedés céljára az 1,0 m-nél hosszabb vízszintes vetületű lépcsőt fogódzkodóval kell tervezni és megvalósítani. A lépcsőkar legalább egyik oldalát, fogódzkodásra alkalmas módon kell megvalósítani. A korlátot úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy egy 120 mm átmérőjű tárgy ne férjen át a nyílásain, és ne tartalmazzon felmászást elősegítő, fellépőként szolgáló elemeket.**

A fentiekben foglalt előírások és feltételek teljesítési határideje az épület használatbavételi engedélyezési eljárásának lefolytatására irányuló kérelem benyújtásának napja.

Felhívom az Építtető figyelmét az alábbiakra:

1. **Az építési engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságok, és szakkérdés vizsgálatára jogosult szervek által megfogalmazott előírásokat, valamint az egyéb kezelői, üzemeltetői nyilatkozatokban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.**
2. **Az építési engedély kizárólag a teljes beruházás első szakaszának II. ütemében tervezett 01. jelű gyártócsarnok és a hozzá tartozó kiszolgáló épületek létesítésére vonatkozik.**
3. **A 2015. december 31-ét követően benyújtott, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új és nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épületre vonatkozó kérelem esetén, 2024. június 30. napjáig az épületnek rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével kell rendelkeznie. A 2024. június 30. napját követően az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.**

Az építési engedély hatálya:

Az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított négy évig hatályos.
A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított hat éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia.
Az építési engedély hatálya nem hosszabbítható meg!

Az engedélyezett építési tevékenység rövid leírása:

A tervezési terület Ács közigazgatási területén található, délről és keletről az Ács és Bana települést összekötő 81141 és 8151 számú közutak, É-ról az M1 autópálya határolja. Zöldmezős beruházás keretében a Bamo Technology Hungary Kft. a tárgyi ingatlanon több épület építését tervezi több építési és engedélyezési szakaszban.

A beruházás első szakasz I. ütemére vonatkozóan 2023. december 05. napján kelt és 2023. december 06. napján véglegessé vált KE/ETDR-027/3002-24/2023 számon építési engedély került kiadásra, a tervezett gyártócsarnok épület mélyalapozására, és a teljes terület tereprendezésére vonatkozóan.

Jelen engedélyezési eljárásban a katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében a 01. jelű gyártócsarnok és a hozzá tartozó kiszolgáló épületek valósulnak meg az alábbiak szerint:

- 01. Gyártócsarnok
- 06. Hulladéktároló
- 07. MVR épület (vízkezelés)
- 10. Tűzívíz tároló és Sprinkler tank
- 11. Esővíz tisztító épület
- 12. Porta 1.
- 13. Porta 2.
- 14. Porta 3.

Helyiség kimutatás az ÉTDR-be feltöltött dokumentáció szerint:

ÉPÜLET / BUILDING	SZINT / LEVEL	HELYISÉG SZÁM / ROOM NUMBER	HELYISÉG NEVE	ROOM NAME	TERÜLET / AREA m2
01					
	Földszint / Ground floor	C01-1	Párátlanító helyiség 01-1	Dehumidification room 01-1	22,59
	Földszint / Ground floor	C01-2	Párátlanító helyiség 01-2	Dehumidification room	22,59

				01-2	
	Földszint / Ground floor	C01-3	Párátlanító helyiség 01-3	Dehumidification room 01-3	22,59
	Földszint / Ground floor	C01-4	Párátlanító helyiség 01-4	Dehumidification room 01-4	22,59
	Földszint / Ground floor	C01-5	Párátlanító helyiség 01-5	Dehumidification room 01-5	22,59
	Földszint / Ground floor	C01-6	Párátlanító helyiség 01-6	Dehumidification room 01-6	22,59
	Földszint / Ground floor	C02-1	Párátlanító helyiség 02-1	Dehumidification room 02-1	20,8
	Földszint / Ground floor	C02-1a	Zsilip	Airlock	4,59
	Földszint / Ground floor	C02-2	Párátlanító helyiség 02-2	Dehumidification room 02-2	20,8
	Földszint / Ground floor	C02-2a	Zsilip	Airlock	4,59
	Földszint / Ground floor	C02-3	Párátlanító helyiség 02-3	Dehumidification room 02-3	20,8
	Földszint / Ground floor	C02-3a	Zsilip	Airlock	4,59
	Földszint / Ground floor	C02-4	Párátlanító helyiség 02-4	Dehumidification room 02-4	20,8
	Földszint / Ground floor	C02-4a	Zsilip	Airlock	4,59
	Földszint / Ground floor	C02-5	Párátlanító helyiség 02-5	Dehumidification room 02-5	20,8
	Földszint / Ground floor	C02-5a	Zsilip	Airlock	4,59
	Földszint / Ground floor	C02-6	Párátlanító helyiség 02-6	Dehumidification room 02-6	20,8
	Földszint / Ground floor	C02-6a	Zsilip	Airlock	4,59
	Földszint / Ground floor	C02-7	Párátlanító helyiség 02-7	Dehumidification room 02-7	20,8
	Földszint / Ground floor	C02-7a	Zsilip	Airlock	4,59
	Földszint / Ground floor	C02-8	Párátlanító helyiség 02-8	Dehumidification room 02-8	20,8
	Földszint / Ground floor	C02-8a	Zsilip	Airlock	4,59
	Földszint / Ground floor	C02-9	Párátlanító helyiség 02-9	Dehumidification room 02-9	20,8
	Földszint / Ground floor	C02-9a	Zsilip	Airlock	4,59
	Földszint / Ground floor	C02-10	Párátlanító helyiség 02-10	Dehumidification room 02-10	20,8
	Földszint / Ground floor	C02-10a	Zsilip	Airlock	4,59
	Földszint / Ground floor	C02-11	Párátlanító helyiség 02-11	Dehumidification room 02-11	20,8
	Földszint / Ground floor	C02-11a	Zsilip	Airlock	4,59
	Földszint / Ground floor	C02-12	Párátlanító helyiség 02-12	Dehumidification room 02-12	20,8
	Földszint / Ground floor	C02-12a	Zsilip	Airlock	4,59
	Földszint / Ground floor	C03-1	Párátlanító helyiség 03-1	Dehumidification room 03-1	14,78
	Földszint / Ground floor	C03-2	Párátlanító helyiség 03-2	Dehumidification room 03-2	14,78
	Földszint / Ground floor	C03-3	Párátlanító helyiség 03-3	Dehumidification room	14,78

				03-3	
	Földszint / Ground floor	C03-4	Párátlanító helyiség 03-4	Dehumidification room 03-4	14,78
	Földszint / Ground floor	C03-5	Párátlanító helyiség 03-5	Dehumidification room 03-5	14,78
	Földszint / Ground floor	C03-6	Párátlanító helyiség 03-6	Dehumidification room 03-6	14,95
	Földszint / Ground floor	C03-7	Párátlanító helyiség 03-7	Dehumidification room 03-7	14,78
	Földszint / Ground floor	C03-8	Párátlanító helyiség 03-8	Dehumidification room 03-8	14,77
	Földszint / Ground floor	C04-1	Párátlanító helyiség 04-1	Dehumidification room 04-1	62
	Földszint / Ground floor	C04-1a	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-1b	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-2	Párátlanító helyiség 04-2	Dehumidification room 04-2	61,69
	Földszint / Ground floor	C04-2a	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-2b	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-3	Párátlanító helyiség 04-3	Dehumidification room 04-3	62
	Földszint / Ground floor	C04-3a	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-3b	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-4	Párátlanító helyiség 04-4	Dehumidification room 04-4	59,31
	Földszint / Ground floor	C04-4a	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C04-4b	Zsilip	Airlock	4,5
	Földszint / Ground floor	C05-1	Párátlanító helyiség 05-1	Dehumidification room 05-1	34,84
	Földszint / Ground floor	C05-1a	Zsilip	Airlock	7,63
	Földszint / Ground floor	C05-1b	Vészzuhany	Emergency shower	2,27
	Földszint / Ground floor	C05-1c	Zsilip	Airlock	13,65
	Földszint / Ground floor	C05-2	Párátlanító helyiség 05-2	Dehumidification room 05-2	34,84
	Földszint / Ground floor	C05-2a	Zsilip	Airlock	7,64
	Földszint / Ground floor	C05-2b	Vészzuhany	Emergency shower	2,26
	Földszint / Ground floor	C05-2c	Zsilip	Airlock	13,65
	Földszint / Ground floor	C05-3	Párátlanító helyiség 05-3	Dehumidification room 05-3	34,84
	Földszint / Ground floor	C05-3a	Zsilip	Airlock	18,32
	Földszint / Ground floor	C05-3b	Vészzuhany	Emergency shower	5,44
	Földszint / Ground floor	C05-3c	Zsilip	Airlock	13,65
	Földszint / Ground floor	C05-4	Párátlanító helyiség 05-4	Dehumidification room 05-4	34,84
	Földszint / Ground floor	C05-4a	Zsilip	Airlock	13,65
	Földszint / Ground floor	C05-5	Párátlanító helyiség 05-5	Dehumidification room 05-5	34,84
	Földszint / Ground floor	C05-5a	Zsilip	Airlock	22,4
	Földszint / Ground floor	C05-5b	Vészzuhany	Emergency shower	6,64
	Földszint / Ground floor	C05-5c	Zsilip	Airlock	13,65
	Földszint / Ground floor	C05-6	Párátlanító helyiség 05-6	Dehumidification room 05-6	34,84
	Földszint / Ground floor	C05-6a	Zsilip	Airlock	13,65

	Földszint / Ground floor	C05-7	Párátlanító helyiség 05-7	Dehumidification room 05-7	34,84
	Földszint / Ground floor	C05-7a	Zsilip	Airlock	18,32
	Földszint / Ground floor	C05-7b	Vészzuhany	Emergency shower	5,44
	Földszint / Ground floor	C05-7c	Zsilip	Airlock	13,65
	Földszint / Ground floor	C05-8	Párátlanító helyiség 05-8	Dehumidification room 05-8	34,84
	Földszint / Ground floor	C05-8a	Zsilip	Airlock	13,65
	Földszint / Ground floor	L1	Lift	Elevator	9,49
	Földszint / Ground floor	L2	Lift	Elevator	9,49
	Földszint / Ground floor	L3	Lift	Elevator	10
	Földszint / Ground floor	L4	Lift	Elevator	10
	Földszint / Ground floor	L5	Lift	Elevator	10
	Földszint / Ground floor	L6	Lift	Elevator	10
	Földszint / Ground floor	P-001	Magasraktár I. (tárolási terület)	Intermediate warehouse I. (stocking area)	270,85
	Földszint / Ground floor	P-001a	Dokkoló I.	Docking station I.	178,48
	Földszint / Ground floor	P-006a	Trafó TR05	Transformer room TR05	19,13
	Földszint / Ground floor	P-006b	Főelosztó helyiség	Main distribution room	128,87
	Földszint / Ground floor	P-006c	Trafó TR06	Transformer room TR06	18,69
	Földszint / Ground floor	P-009b	10kV elosztó helyiség 2	10kV distribution room 2	153,29
	Földszint / Ground floor	P-009c	10kV elosztó helyiség 2	10kV distribution room 2	156,2
	Földszint / Ground floor	P-010a	Gyártási terület	Production area	942,65
	Földszint / Ground floor	P-010b	Gyártási terület	Production area	961,78
	Földszint / Ground floor	P-011	Magasraktár I.	Intermediate library I.	1603,22
	Földszint / Ground floor	P-012a	Közlekedő	Passage	192,44
	Földszint / Ground floor	P-012b	Közlekedő	Passage	126,96
	Földszint / Ground floor	P-012b	Teakonyha	Pantry	24,34
	Földszint / Ground floor	P-012c	Közlekedő	Passage	125,18
	Földszint / Ground floor	P-012d	Közlekedő	Passage	125,6
	Földszint / Ground floor	P-013a	Égetési terület	Kiln area	4118,81
	Földszint / Ground floor	P-013b	Égetési terület	Kiln area	3937,03
	Földszint / Ground floor	P-014	Kerámiatálca tároló	Sagger channel	321,2
	Földszint / Ground floor	P-015a	Gyártási terület	Production area	544,67
	Földszint / Ground floor	P-015b	Gyártási terület	Production area	574,25
	Földszint / Ground floor	P-016a	Közlekedő	Corridor	540,42
	Földszint / Ground floor	P-016b	Közlekedő	Corridor	538,21
	Földszint / Ground floor	P-017a	Gyártási terület	Production area	719,13
	Földszint / Ground floor	P-017b	Gyártási terület	Production area	745,83
	Földszint / Ground floor	P-018a	Égetési terület	Kiln area	4603,41
	Földszint / Ground floor	P-018b	Égetési terület	Kiln area	4793,75
	Földszint / Ground floor	P-019a	Kerámiatálca tároló	Sagger storage room	885,15
	Földszint / Ground floor	P-019b	Adalék tároló	Additive storage room	443,86
	Földszint / Ground floor	P-021	Lift előtér	Elevator lobby	95,92
	Földszint / Ground floor	P-022	Munkabiztonságoktató helyiség	Safety education room	19,02
	Földszint / Ground floor	P-023	Előtér	Foyer	108,28
	Földszint / Ground floor	P-023a	Túlfolyó helyiség	Overflow room	4,84
	Földszint / Ground floor	P-023b	Túlfolyó helyiség	Overflow room	4,84
	Földszint / Ground floor	P-025	Takszer	Cleaning room	4,7
	Földszint / Ground floor	P-028a	Közlekedő	Passage	136,97
	Földszint / Ground floor	P-028b	Közlekedő	Passage	95,89
	Földszint / Ground floor	P-028c	Közlekedő	Passage	102,88

	Földszint / Ground floor	P-029a	Női öltöző előtér	Female dressing room entrance	18,05
	Földszint / Ground floor	P-029b	Női öltöző	Female dressing room	116,66
	Földszint / Ground floor	P-030a	Mosdó N	Washroom F	4,17
	Földszint / Ground floor	P-030b	WC N	Toilet F	1,44
	Földszint / Ground floor	P-030c	WC N	Toilet F	1,44
	Földszint / Ground floor	P-030d	Mosdó N	Washroom F	9,56
	Földszint / Ground floor	P-030e	WC N	Toilet F	1,44
	Földszint / Ground floor	P-030f	WC N	Toilet F	1,44
	Földszint / Ground floor	P-030g	Zuhanyzó N	Bathroom F	14,02
	Földszint / Ground floor	P-030h	Mosdó N	Washroom F	2,71
	Földszint / Ground floor	P-030i	WC N	Toilet F	1,49
	Földszint / Ground floor	P-031a	Mosdó F	Washroom M	4,01
	Földszint / Ground floor	P-031b	WC F	Toilet M	1,44
	Földszint / Ground floor	P-031c	WC F	Toilet M	1,44
	Földszint / Ground floor	P-031d	Mosdó F	Washroom M	7,92
	Földszint / Ground floor	P-031e	WC F	Toilet M	1,44
	Földszint / Ground floor	P-031f	WC F	Toilet M	1,44
	Földszint / Ground floor	P-031g	Zuhanyzó F	Bathroom M	14,02
	Földszint / Ground floor	P-031h	Mosdó F	Washroom M	2,56
	Földszint / Ground floor	P-031i	WC F	Toilet M	1,49
	Földszint / Ground floor	P-032a	Férfi öltöző előtér	Male dressing room entrance	18,35
	Földszint / Ground floor	P-032b	Férfi öltöző	Male dressing room	109,23
	Földszint / Ground floor	P-033	Teakonyha	Pantry	27,85
	Földszint / Ground floor	P-034a	Mosdó N	Washroom F	8,37
	Földszint / Ground floor	P-034b	WC N	Toilet F	9,69
	Földszint / Ground floor	P-035a	Takszer	Cleaning room	6,32
	Földszint / Ground floor	P-036a	Mosdó F	Washroom M	8,61
	Földszint / Ground floor	P-036b	WC F	Toilet M	9,66
	Földszint / Ground floor	P-039a	Közlekedő	Passage	87,92
	Földszint / Ground floor	P-039a	Túlfolyó helyiség	Overflow room	5,86
	Földszint / Ground floor	P-039b	Közlekedő	Passage	108,94
	Földszint / Ground floor	P-039b	Túlfolyó helyiség	Overflow room	5,86
	Földszint / Ground floor	P-039c	Közlekedő	Passage	149,31
	Földszint / Ground floor	P-040b	10kV elosztó helyiség 1	10kV distribution room 1	193,79
	Földszint / Ground floor	P-040c	10kV elosztó helyiség 2	10kV distribution room 2	183,49
	Földszint / Ground floor	P-041a	Sprinkler alközpont	Sprinkler subcentre	41,95
	Földszint / Ground floor	P-041b	Segédüzemi helyiség	Auxilary room	42,22
	Földszint / Ground floor	P-041c	Ügyeleti szoba	Duty room	14,86
	Földszint / Ground floor	P-042	Tartalék helyiség	Spare room	114,29
	Földszint / Ground floor	P-043	Előtér	Foyer	158,38
	Földszint / Ground floor	P-045	Gyengélkedő	Infirmary	33,44
	Földszint / Ground floor	P-045a	Váró	Waiting room	12,18
	Földszint / Ground floor	P-046	Teakonyha	Pantry	20,76
	Földszint / Ground floor	P-047a	Mosdó F	Washroom M	2,52
	Földszint / Ground floor	P-047b	WC F	Toilet M	3,96
	Földszint / Ground floor	P-047c	WC AKM	Toilet D	7,1
	Földszint / Ground floor	P-047d	Mosdó N	Washroom F	2,52
	Földszint / Ground floor	P-047e	WC N	Toilet F	3,96
	Földszint / Ground floor	P-048	Női öltöző	Female dressing room	20,31
	Földszint / Ground floor	P-048a	Női zuhanyzó	Female shower	5,12
	Földszint / Ground floor	P-048b	Női öltöző előtér	Female dressing room	7,79

				entrance	
	Földszint / Ground floor	P-048c	Női wc	Female toilet	1,44
	Földszint / Ground floor	P-049	Férfi öltöző	Male dressing room	19,34
	Földszint / Ground floor	P-049a	Férfi zuhanyzó	Male shower	5,12
	Földszint / Ground floor	P-049b	Férfi öltöző előtér	Male dressing room entrance	7,92
	Földszint / Ground floor	P-049c	Férfi wc	Male toilet	1,44
	Földszint / Ground floor	P-050	Ügyeleti szoba	Duty room	9,79
	Földszint / Ground floor	P-051	Túlfolyó helyiség	Overflow room	17,17
	Földszint / Ground floor	P-052	Túlfolyó helyiség	Overflow room	8,85
	Földszint / Ground floor	P-056	Áruátadó terület	Cargo handover area	231,18
	Földszint / Ground floor	P-058	Magasraktár II.	Intermediate library II.	1261,48
	Földszint / Ground floor	P-059	Magasraktár II. (tárolási terület)	Intermediate warehouse II. (stocking area)	480,26
	Földszint / Ground floor	P-059a	Dokkoló II.	Docking station II.	177,77
	Földszint / Ground floor	P-064a	Előtér	Entrance	35,51
	Földszint / Ground floor	P-065	Közlekedő	Corridor	890,37
	Földszint / Ground floor	P-065b	Közlekedő	Corridor	888,9
	Földszint / Ground floor	P-066a	Gyártáselőkészítő terület	Production preparation area	135,22
	Földszint / Ground floor	P-066b	Gyártáselőkészítő terület	Production preparation area	139,08
	Földszint / Ground floor	P-066c	Gyártáselőkészítő terület	Production preparation area	215,36
	Földszint / Ground floor	P-066d	Gyártáselőkészítő terület	Production preparation area	90,9
	Földszint / Ground floor	P-066e	Gyártáselőkészítő terület	Production preparation area	118,61
	Földszint / Ground floor	P-066f	Gyártáselőkészítő terület	Production preparation area	121,77
	Földszint / Ground floor	P-067	Kerámiatálca tároló	Sagger area	51,41
	Földszint / Ground floor	P-069	Vezérlő helyiség	Control room	419,48
	Földszint / Ground floor	P-070a	Főelosztó helyiség	Main distribution room	209,58
	Földszint / Ground floor	P-070b	Trafó TR04	Transformer room TR04	28,75
	Földszint / Ground floor	P-070c	Trafó TR03	Transformer room TR03	16,33
	Földszint / Ground floor	P-071a	Víztisztítóberendezési terület	Water purification equipment area	610,54
	Földszint / Ground floor	P-071b	Sűr. lev. kompresszor	Air Pressure Station room	1240,93
	Földszint / Ground floor	P-073	Mintaátadó	Sample delivery room	30,52
	Földszint / Ground floor	P-073a	Közlekedő	Passage	89,47
	Földszint / Ground floor	P-074	Mintafogadó	Sample receiving room	31,74
	Földszint / Ground floor	P-074a	Mosdó N+F	Handwash F+M	10,32
	Földszint / Ground floor	P-074b	WC N	Toilet F	4,11
	Földszint / Ground floor	P-074c	WC F	Toilet M	3,88
	Földszint / Ground floor	P-075	Érzékelő és többletanyag-feldolgozó helyiség	Detection and Surplus Material Processing Room	10,7
	Földszint / Ground floor	P-075a	Mosdó N+F	Washroom F+M	7,96
	Földszint / Ground floor	P-075b	WC N	Toilet F	4,24
	Földszint / Ground floor	P-075c	WC F	Toilet M	4,4
	Földszint / Ground floor	P-076	SEM/XRD minta előkészítő	SEM/XRD Sample Preparation Room	16,71
	Földszint / Ground floor	P-077	SEM/XRD	SEM/XRD	46,5

	Földszint / Ground floor	P-077a	Teszt helyiség	Test room	23,56
	Földszint / Ground floor	P-078	Kemence helyiség	Oven room	26,22
	Földszint / Ground floor	P-079	Minőségellenőrzési minták vizsgálata, szabványosított minták, adatkezelő helyiség	Testing quality control samples, standardized samples, data room	30,42
	Földszint / Ground floor	P-080	Tartalék teszt helyiség	Reserve for additional testing programs	61,03
	Földszint / Ground floor	P-081	Előkezelő helyiség fémrészecskék számára	Metal Particle Pre-Treatment Room	68,67
	Földszint / Ground floor	P-082	JMS teszt helyiség	JMS Testing Room	21,97
	Földszint / Ground floor	P-082a	Teszt helyiség	Test Room	15,62
	Földszint / Ground floor	P-082b	Légzuhany	Air shower	1,95
	Földszint / Ground floor	P-082c	Előtér	Foreground	2,31
	Földszint / Ground floor	P-083	Sűrűség mérő helyiség	Density Room	44,54
	Földszint / Ground floor	P-084	Páratartalom mérő helyiség	Moisture Room	39,94
	Földszint / Ground floor	P-085	Részecskeméret mérő helyiség	Particle Size Room	50,25
	Földszint / Ground floor	P-086	Dinamikus BET helyiség	Dynamic BET Room	20,07
	Földszint / Ground floor	P-087	BET mérlegelő helyiség	BET Weighing Room	12,49
	Földszint / Ground floor	P-088	Statikus BET helyiség	Static BET Room	48,2
	Földszint / Ground floor	P-089	BET mérlegelő helyiség	BET Weighing Room	11,01
	Földszint / Ground floor	P-090	Folyékony nitrogén elhelyezési terület	Liquid Nitrogen Placement Area	20,36
	Földszint / Ground floor	P-091	Mintavételi és mintaelőkészítő helyiség	Sampling and sample preparation room	74,18
	Földszint / Ground floor	P-092	Minta tároló helyiség	Sample storage room	81,21
	Földszint / Ground floor	P-093	Közlekedő	Passage	29,32
	Földszint / Ground floor	P-094	Adalékanyag helyiség	Additive dosing room	142,45
	Földszint / Ground floor	P-095	Gázfogadó	Gas cylinder	30,3
	Földszint / Ground floor	P-096	Szennyvízkezelő	Waste Water (With Chloride Ion) Treatment #1	57,27
	Földszint / Ground floor	P-097	Sprinkler alközpont	Sprinkler subcentre	40,92
	Földszint / Ground floor	P-098	Sprinkler alközpont	Sprinkler subcentre	18,4
	Földszint / Ground floor	P-352	Közlekedő	Passage	27,96
	Földszint / Ground floor	P-352a	Tárgyaló 1	Meeting room 1	11,41
	Földszint / Ground floor	P-352b	Tárgyaló 2	Meeting room 2	11,41
	Földszint / Ground floor	P-352c	Tárgyaló 3	Meeting room 3	45,83
	Földszint / Ground floor	P-352d	Tárgyaló 4	Meeting room 4	47,7
	Földszint / Ground floor	ST-01	Lépcsőház 01	Stairwell 01	27,12
	Földszint / Ground floor	ST-02	Lépcsőház 02	Stairwell 02	26,95
	Földszint / Ground floor	ST-03	Lépcsőház 03	Stairwell 03	22,29
	Földszint / Ground floor	ST-04	Lépcsőház 04	Stairwell 04	27,79
	Földszint / Ground floor	ST-05	Lépcsőház 05	Stairwell 05	33,66
	Földszint / Ground floor	ST-06	Lépcsőház 06	Stairwell 06	26,46
	Földszint / Ground floor	ST-07	Lépcsőház 07	Stairwell 07	19,95
	Földszint / Ground floor	ST-08	Lépcsőház 08	Stairwell 08	33,66
	Földszint / Ground floor	ST-09	Lépcsőház 09	Stairwell 09	23,61
	Földszint / Ground floor	ST-10	Lépcsőház 10	Stairwell 10	22,19
	Földszint / Ground floor	ST-11	Lépcsőház 11	Stairwell 11	22,19

	Földszint / Ground floor	W-01	Vizet használó helyiség	Water-using room	44,64
	Földszint / Ground floor	W-02	Vizet használó helyiség	Water-using room	44,64
	Földszint / Ground floor	W-03	Vizet használó helyiség	Water-using room	44,64
	Földszint / Ground floor	W-04	Vizet használó helyiség	Water-using room	44,64
	1. Szint / Level	C12-1	Párátlanító helyiség 02-1	Dehumidification room 02-1	21,87
	1. Szint / Level	C12-2	Párátlanító helyiség 02-2	Dehumidification room 02-2	21,88
	1. Szint / Level	C12-3	Párátlanító helyiség 02-3	Dehumidification room 02-3	21,88
	1. Szint / Level	C12-4	Párátlanító helyiség 02-4	Dehumidification room 02-4	21,87
	1. Szint / Level	C12-5	Párátlanító helyiség 02-5	Dehumidification room 02-5	21,87
	1. Szint / Level	C12-6	Párátlanító helyiség 02-6	Dehumidification room 02-6	21,87
	1. Szint / Level	C13-1	Párátlanító helyiség 03-1	Dehumidification room 03-1	25,99
	1. Szint / Level	C13-2	Párátlanító helyiség 03-2	Dehumidification room 03-2	25,99
	1. Szint / Level	C13-3	Párátlanító helyiség 03-3	Dehumidification room 03-3	26
	1. Szint / Level	C13-4	Párátlanító helyiség 03-4	Dehumidification room 03-4	26
	1. Szint / Level	C13-5	Párátlanító helyiség 03-5	Dehumidification room 03-5	26
	1. Szint / Level	C13-6	Párátlanító helyiség 03-6	Dehumidification room 03-6	26
	1. Szint / Level	C13-7	Párátlanító helyiség 03-7	Dehumidification room 03-7	26
	1. Szint / Level	C13-8	Párátlanító helyiség 03-8	Dehumidification room 03-8	26
	1. Szint / Level	C13-9	Párátlanító helyiség 03-9	Dehumidification room 03-9	26
	1. Szint / Level	C13-10	Párátlanító helyiség 03-10	Dehumidification room 03-10	26
	1. Szint / Level	C13-11	Párátlanító helyiség 03-11	Dehumidification room 03-11	26
	1. Szint / Level	C13-12	Párátlanító helyiség 03-12	Dehumidification room 03-12	26
	1. Szint / Level	C15-1	Párátlanító helyiség 05-1	Dehumidification room 05-1	13,83
	1. Szint / Level	C15-2	Párátlanító helyiség 05-2	Dehumidification room 05-2	13,83
	1. Szint / Level	C15-3	Párátlanító helyiség 05-3	Dehumidification room 05-3	13,83
	1. Szint / Level	C15-4	Párátlanító helyiség 05-4	Dehumidification room 05-4	13,83
	1. Szint / Level	C15-5	Párátlanító helyiség 05-5	Dehumidification room 05-5	13,85
	1. Szint / Level	C15-6	Párátlanító helyiség 05-6	Dehumidification room 05-6	13,85
	1. Szint / Level	C15-7	Párátlanító helyiség 05-7	Dehumidification room	13,81

				05-7	
	1. Szint / Level	C15-8	Párátlanító helyiség 05-8	Dehumidification room 05-8	13,83
	1. Szint / Level	C16-1	Párátlanító helyiség 06-1	Dehumidification room 06-1	44,2
	1. Szint / Level	C16-2	Párátlanító helyiség 06-2	Dehumidification room 06-2	44,2
	1. Szint / Level	C16-3	Párátlanító helyiség 06-3	Dehumidification room 06-3	44,2
	1. Szint / Level	C16-4	Párátlanító helyiség 06-4	Dehumidification room 06-4	41,6
	1. Szint / Level	C17-1	Párátlanító helyiség 07-1	Dehumidification room 07-1	14,07
	1. Szint / Level	C17-2	Párátlanító helyiség 07-2	Dehumidification room 07-2	14,07
	1. Szint / Level	C17-3	Párátlanító helyiség 07-3	Dehumidification room 07-3	14,07
	1. Szint / Level	C17-4	Párátlanító helyiség 07-4	Dehumidification room 07-4	14,07
	1. Szint / Level	C17-5	Párátlanító helyiség 07-5	Dehumidification room 07-5	14,07
	1. Szint / Level	C17-6	Párátlanító helyiség 07-6	Dehumidification room 07-6	14,07
	1. Szint / Level	C17-7	Párátlanító helyiség 07-7	Dehumidification room 07-7	14,07
	1. Szint / Level	C17-8	Párátlanító helyiség 07-8	Dehumidification room 07-8	14,07
	1. Szint / Level	C18-1	Párátlanító helyiség 08-1	Dehumidification room 08-1	36,2
	1. Szint / Level	C18-2	Párátlanító helyiség 08-2	Dehumidification room 08-2	36
	1. Szint / Level	C18-3	Párátlanító helyiség 08-3	Dehumidification room 08-3	35,62
	1. Szint / Level	C18-4	Párátlanító helyiség 08-4	Dehumidification room 08-4	35,52
	1. Szint / Level	C18-5	Párátlanító helyiség 08-5	Dehumidification room 08-5	34,42
	1. Szint / Level	C18-6	Párátlanító helyiség 08-6	Dehumidification room 08-6	35,62
	1. Szint / Level	C18-7	Párátlanító helyiség 08-7	Dehumidification room 08-7	35,62
	1. Szint / Level	C18-8	Párátlanító helyiség 08-8	Dehumidification room 08-8	36,19
	1. Szint / Level	E-001	Felszereléstároló	Equipment room	30,8
	1. Szint / Level	E-002	Felszereléstároló	Equipment room	30,8
	1. Szint / Level	E-003	Felszereléstároló	Equipment room	30,8
	1. Szint / Level	E-004	Felszereléstároló	Equipment room	30,8
	1. Szint / Level	P-201	Vizsgáló platform	Inspection platform	143,45
	1. Szint / Level	P-203a	Mosdó	Washroom	3,12
	1. Szint / Level	P-203b	WC	Toilet	1,67
	1. Szint / Level	P-203c	WC	Toilet	1,66
	1. Szint / Level	P-203d	Mosdó	Washroom	3,12
	1. Szint / Level	P-203e	WC	Toilet	1,66

	1. Szint / Level	P-203f	WC	Toilet	1,67
	1. Szint / Level	P-204a	Tároló	Storage room	12,52
	1. Szint / Level	P-204b	Eszköztároló	Tool room	14,43
	1. Szint / Level	P-204c	Riasztóberendezés	Alarm valve room	17,9
	1. Szint / Level	P-204d	Iroda 1	Offices 1	19,94
	1. Szint / Level	P-204e	Iroda 2	Offices 2	16,78
	1. Szint / Level	P-204f	Vezérlő helyiség	Vault control room	20,35
	1. Szint / Level	P-205a	Trafó TR09	Transformer room TR09	18,1
	1. Szint / Level	P-205b	Főelosztó helyiség	Main distribution room	157,41
	1. Szint / Level	P-205c	Trafó TR10	Transformer room TR10	18,1
	1. Szint / Level	P-205d	Főelosztó helyiség	Main distribution room	157,41
	1. Szint / Level	P-205e	Trafó TR12	Transformer room TR12	18,09
	1. Szint / Level	P-205f	Áramelosztó helyiség	Power distribution room	156,63
	1. Szint / Level	P-205g	Trafó TR14	Transformer room TR14	18,11
	1. Szint / Level	P-205h	Trafó TR11	Transformer room TR11	17,66
	1. Szint / Level	P-205i	Trafó TR13	Transformer room TR13	17,66
	1. Szint / Level	P-206a	Közlekedő	Passage	167,35
	1. Szint / Level	P-206b	Közlekedő	Passage	123,84
	1. Szint / Level	P-206c	Közlekedő	Passage	187,45
	1. Szint / Level	P-208	Erősáramú helyiség	Strong electrical room	17,06
	1. Szint / Level	P-209a	Gyártási terület	Production area	923,27
	1. Szint / Level	P-209b	Gyártási terület	Production area	960,97
	1. Szint / Level	P-210a	Égetési terület	Kiln area	3740,32
	1. Szint / Level	P-210b	Égetési terület	Kiln area	3906,49
	1. Szint / Level	P-212	Gyengeáramú helyiség	Weak power room	12,91
	1. Szint / Level	P-213	Szétszerelés és mozgatás a hálók között	Dismantling and bouncing between nets	112,07
	1. Szint / Level	P-214	Teakonyha	Pantry	16,2
	1. Szint / Level	P-215	Gyártást segítő helyiség	Production Auxiliary room	9,73
	1. Szint / Level	P-216a	Gyártási terület	Production area	521,39
	1. Szint / Level	P-216b	Gyártási terület	Production area	578,39
	1. Szint / Level	P-217a	Közlekedő	Passage	119,12
	1. Szint / Level	P-217b	Közlekedő	Passage	80,41
	1. Szint / Level	P-217c	Közlekedő	Passage	196,9
	1. Szint / Level	P-217d	Közlekedő	Passage	126,96
	1. Szint / Level	P-217e	Közlekedő	Passage	125,18
	1. Szint / Level	P-217f	Közlekedő	Passage	125,38
	1. Szint / Level	P-218	Szétszerelés és mozgatás a hálók között	Dismantling and bouncing between nets	47,88
	1. Szint / Level	P-220a	Közlekedő	Corridor	507,26
	1. Szint / Level	P-220b	Közlekedő	Corridor	571,93
	1. Szint / Level	P-221a	Közlekedő	Corridor	675,73
	1. Szint / Level	P-221b	Közlekedő	Corridor	746,46
	1. Szint / Level	P-222a	Gyártási terület	Production area	568,13
	1. Szint / Level	P-222b	Gyártási terület	Production area	649,75
	1. Szint / Level	P-222c	Gyártási terület	Production area	677,84
	1. Szint / Level	P-222d	Gyártási terület	Production area	669,5
	1. Szint / Level	P-223a	Gyártási terület	Production area	1198,56
	1. Szint / Level	P-223b	Gyártási terület	Production area	1330,14
	1. Szint / Level	P-224a	Gyártási terület	Production area	729,7
	1. Szint / Level	P-224b	Gyártási terület	Production area	756,19
	1. Szint / Level	P-225a	Égetési terület	Kiln area	4556,13

	1. Szint / Level	P-225b	Égetési terület	Kiln area	4702,56
	1. Szint / Level	P-226a	Közlekedő	Corridor	343,54
	1. Szint / Level	P-226b	Közlekedő	Corridor	300,43
	1. Szint / Level	P-227	Vizsgáló platform	Inspection platform	443,7
	1. Szint / Level	P-228	Vizsgáló platform	Inspection platform	70,67
	1. Szint / Level	P-229a	Mosdó	Washroom	4,23
	1. Szint / Level	P-229b	WC	Toilet	3,11
	1. Szint / Level	P-229c	WC	Toilet	1,34
	1. Szint / Level	P-229d	WC	Toilet	1,41
	1. Szint / Level	P-230	Riasztószelep helyiség	Alarm valve room	19,27
	1. Szint / Level	P-231a	Iroda 1	Office 1	11,24
	1. Szint / Level	P-231b	Iroda 2	Office 2	12,31
	1. Szint / Level	P-232a	Közlekedő	Passage	158,13
	1. Szint / Level	P-232b	Közlekedő	Passage	92,25
	1. Szint / Level	P-232c	Közlekedő	Passage	119,34
	1. Szint / Level	P-232d	Közlekedő	Passage	120,2
	1. Szint / Level	P-232e	Közlekedő	Passage	265,33
	1. Szint / Level	P-233	Tartalék helyiség	Spare room	13,87
	1. Szint / Level	P-234	Vezérlő helyiség	Operation room	67,44
	1. Szint / Level	P-235a	Tárgyaló	Meeting room	58,95
	1. Szint / Level	P-235b	Tárgyaló	Meeting room	66,65
	1. Szint / Level	P-236	Főelosztó helyiség	Main distribution room	151,9
	1. Szint / Level	P-236	Tartalék helyiség	Spare room	119,56
	1. Szint / Level	P-236a	Trafó TR07	Transformer room TR07	26,64
	1. Szint / Level	P-236b	Trafó TR08	Transformer room TR08	26,23
	1. Szint / Level	P-237	Gyártást segítő helyiség	Production Auxiliary room	20,48
	1. Szint / Level	P-238	Teakonyha	Pantry	52,64
	1. Szint / Level	P-244a	Közlekedő	Passage	62,15
	1. Szint / Level	P-245a	Mosdó F	Washroom M	6,57
	1. Szint / Level	P-245b	WC F	Toilet M	9,49
	1. Szint / Level	P-246a	Mosdó N	Washroom F	7,73
	1. Szint / Level	P-246b	WC N	Toilet F	11,16
	1. Szint / Level	P-247a	Mosdó F	Washroom M	3,3
	1. Szint / Level	P-247b	WC F	Toilet M	11,79
	1. Szint / Level	P-248a	Mosdó N	Washroom F	3,3
	1. Szint / Level	P-248b	WC N	Toilet F	4,94
	1. Szint / Level	P-249a	Mosdó F	Washroom M	3,89
	1. Szint / Level	P-249b	WC F	Toilet M	6,12
	1. Szint / Level	P-250a	Mosdó N	Washroom F	3,3
	1. Szint / Level	P-250b	WC N	Toilet F	5,76
	1. Szint / Level	P-253	Mintaátvevő helyiség	Sample receiving room	25,69
	1. Szint / Level	P-254	Vizsgálati maradékanyag kezelő	Test residue handling room	9,36
	1. Szint / Level	P-255	Mérő szoba	Weighing room	18,24
	1. Szint / Level	P-256	Mintaoldó helyiség	Sample dissolution room	36,23
	1. Szint / Level	P-257	Titráló helyiség	Sample Titration room	47,53
	1. Szint / Level	P-258	Maradék lúgtároló helyiség	Residual alkali room	47,23
	1. Szint / Level	P-259	Sütő helyiség	Oven room	31,55
	1. Szint / Level	P-260	MI emésztő szoba	MI digestion room	39,3
	1. Szint / Level	P-261	MI előkezelő szoba	MI Pre-treatment room	49,44
	1. Szint / Level	P-262	ICP helyiség	ICP room	31,8

	1. Szint / Level	P-263	Tesztelő helyiség	Test room	18,05
	1. Szint / Level	P-264	Mikrohullámú emésztő szoba	Microwave digestion room	33
	1. Szint / Level	P-265	Általános oldattároló helyiség	Standard solution storage room	23,9
	1. Szint / Level	P-266	Mérő helyiség	Metering room	11,83
	1. Szint / Level	P-267	Reagens raktár	Reagent pantry	18,8
	1. Szint / Level	P-268	Tartalék alkatrészek	Spare parts room	23,01
	1. Szint / Level	P-269a	Zsilip	Airlock	14,53
	1. Szint / Level	P-269b	Közlekedő	Passage	166,68
	1. Szint / Level	P-270	Párátlanító helyiség	Dehumidification Room	66,8
	1. Szint / Level	P-353a	Iroda 1	Offices 1	292,6
	1. Szint / Level	P-354a	Tárgyaló 1	Meeting room 1	21,21
	1. Szint / Level	P-354b	Tárgyaló 2	Meeting room 2	20,42
	1. Szint / Level	P-354c	Tárgyaló 3	Meeting room 3	13,18
	1. Szint / Level	P-354d	Telefonfülke	Phone box	3,41
	1. Szint / Level	P-354e	Recepció	Reception	35,46
	1. Szint / Level	P-354f	Vezetői iroda	Manager office	20,92
	1. Szint / Level	ST-01-1	Lépcsőház 01	Stairwell 01	9,74
	1. Szint / Level	ST-02-1	Lépcsőház 02	Stairwell 02	8,49
	1. Szint / Level	ST-03-1	Lépcsőház 03	Stairwell 03	5,28
	1. Szint / Level	ST-04-1	Lépcsőház 04	Stairwell 04	9,41
	1. Szint / Level	ST-05-1	Lépcsőház 05	Stairwell 05	15,17
	1. Szint / Level	ST-06-1	Lépcsőház 06	Stairwell 06	8,54
	1. Szint / Level	ST-08-1	Lépcsőház 08	Stairwell 08	12,06
	1. Szint / Level	ST-09-1	Lépcsőház 09	Stairwell 09	7,38
	1. Szint / Level	ST-10-1	Lépcsőház 10	Stairwell 10	7,19
	1. Szint / Level	ST-11-1	Lépcsőház 11	Stairwell 11	7,35
	Galéria / Gallery	P-244b	Közlekedő	Passage	62,15
	Galéria / Gallery	P-353b	Iroda 2	Offices 2	292,43
	Galéria / Gallery	P-355a	Tárgyaló 1	Meeting room 1	21,21
	Galéria / Gallery	P-355b	Tárgyaló 2	Meeting room 2	20,42
	Galéria / Gallery	P-355c	Tárgyaló 3	Meeting room 3	13,18
	Galéria / Gallery	P-355d	Telefonfülke	Phone box	3,31
	Galéria / Gallery	P-355e	Recepció	Reception	35,46
	Galéria / Gallery	P-355f	Vezetői iroda	Manager office	20,92
	Galéria / Gallery	ST-05-1G	Lépcsőház 05	Stairwell 05	15,17
	Galéria / Gallery	ST-06-1G	Lépcsőház 06	Stairwell 06	8,72
	2. Szint / Level	C27-1	Párátlanító helyiség 07-1	Dehumidification Room 07-1	13,18
	2. Szint / Level	C27-2	Párátlanító helyiség 07-2	Dehumidification Room 07-2	13,18
	2. Szint / Level	C27-3	Párátlanító helyiség 07-3	Dehumidification Room 07-3	13,01
	2. Szint / Level	C27-4	Párátlanító helyiség 07-4	Dehumidification Room 07-4	13,71
	2. Szint / Level	C27-5	Párátlanító helyiség 07-5	Dehumidification Room 07-5	13,18
	2. Szint / Level	C27-6	Párátlanító helyiség 07-6	Dehumidification Room 07-6	13,01
	2. Szint / Level	C27-7	Párátlanító helyiség 07-7	Dehumidification Room	13,18

				07-7	
	2. Szint / Level	C27-8	Párátlanító helyiség 07-8	Dehumidification Room 07-8	13,18
	2. Szint / Level	C28-1	Párátlanító helyiség	Dehumidification Room	43,58
	2. Szint / Level	C28-1a	Párátlanító helyiség	Dehumidification Room	85,82
	2. Szint / Level	C28-2	Párátlanító helyiség	Dehumidification Room	87,71
	2. Szint / Level	C28-3	Párátlanító helyiség	Dehumidification Room	92,59
	2. Szint / Level	C28-4	Párátlanító helyiség	Dehumidification Room	88,52
	2. Szint / Level	C28-5	Párátlanító helyiség	Dehumidification room	66,16
	2. Szint / Level	C28-6	Párátlanító helyiség	Dehumidification room	66,99
	2. Szint / Level	P-3a	Szivattyú gépház	Pump room	86,72
	2. Szint / Level	P-3b	Szivattyú gépház	Pump room	86,73
	2. Szint / Level	P-3c	Szivattyú gépház	Pump room	74,19
	2. Szint / Level	P-3M05a	Elosztó helyiség	Power Distribution room	631,68
	2. Szint / Level	P-3M05b	Elosztó helyiség	Power Distribution room	851,7
	2. Szint / Level	P-3M05c	Trafó TR39	Transformer TR39	15,91
	2. Szint / Level	P-3M05d	Trafó TR40	Transformer TR40	15,91
	2. Szint / Level	P-3M05e	Trafó TR45	Transformer TR45	17,76
	2. Szint / Level	P-3M05f	Trafó TR46	Transformer TR46	17,46
	2. Szint / Level	P-3M05g	Trafó TR41	Transformer TR41	18,17
	2. Szint / Level	P-3M05h	Trafó TR42	Transformer TR42	17,17
	2. Szint / Level	P-3M05i	Trafó TR47	Transformer TR47	18,07
	2. Szint / Level	P-3M05j	Trafó TR48	Transformer TR48	17,94
	2. Szint / Level	P-3M05k	Trafó TR43	Transformer TR43	16,07
	2. Szint / Level	P-3M05l	Trafó TR44	Transformer TR44	16,07
	2. Szint / Level	P-053	Karbantartó helyiség	Particle size room	86,11
	2. Szint / Level	P-055	Gyártási tartalék helyiség	Production standby room	32,7
	2. Szint / Level	P-245	Mintafogadó helyiség	Sample Receiving Room	26,83
	2. Szint / Level	P-246	Mintavételi / adatbeviteli helyiség	Sample collection/data entry room	14,66
	2. Szint / Level	P-247	Minta tároló helyiség	Sample chamber	18,78
	2. Szint / Level	P-248	Kisütés előfeldolgozó helyiség	Discharge pre-processing room	36,78
	2. Szint / Level	P-249	Részmintavételi helyiség	Subsample room	7,99
	2. Szint / Level	P-250	Teszt helyiség	Test room	23,6
	2. Szint / Level	P-251	Kisütés előkészítő helyiség	Discharge preparation room	112,58
	2. Szint / Level	P-251a	Előtér	Foreground	8,72
	2. Szint / Level	P-251b	Légzuhany	Air shower room	1,89
	2. Szint / Level	P-251c	Puffer helyiség	Buffer room	6,62

	2. Szint / Level	P-252	Kisütésvizsgálati teszthelyiség	Discharge test room	151,81
	2. Szint / Level	P-302	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	849,04
	2. Szint / Level	P-303	Gyártási kiegészítő helyiség	Production Auxiliary Room	30,56
	2. Szint / Level	P-304b	Közlekedő	Corridor	598,09
	2. Szint / Level	P-304c	Közlekedő	Corridor	889,79
	2. Szint / Level	P-306	Erősáramú helyiség	Strong electrical room	18,89
	2. Szint / Level	P-307a	Közlekedő	Corridor	1145,11
	2. Szint / Level	P-307b	Közlekedő	Corridor	1150,07
	2. Szint / Level	P-308	Közlekedés	Corridor	1244,7
	2. Szint / Level	P-309a	Főelosztó helyiség	Main Distribution Room	701,3
	2. Szint / Level	P-309b	Főelosztó helyiség	Main Distribution Room	680,26
	2. Szint / Level	P-310a	Közlekedő	Corridor	924,98
	2. Szint / Level	P-310b	Közlekedő	Corridor	1067,34
	2. Szint / Level	P-311a	Gyártási terület	Production area	839,19
	2. Szint / Level	P-311b	Gyártási terület	Production area	908,91
	2. Szint / Level	P-312a	Közlekedő	Corridor	686
	2. Szint / Level	P-312b	Közlekedő	Corridor	751,53
	2. Szint / Level	P-313a	Főelosztó helyiség	Main Distribution Room	631,73
	2. Szint / Level	P-313b	Főelosztó helyiség	Main Distribution Room	702,5
	2. Szint / Level	P-315	Gyártás monitoring helyiség	Production monitoring room	21
	2. Szint / Level	P-316a	Közlekedő	Passage	302,25
	2. Szint / Level	P-316b	Közlekedő	Passage	119,88
	2. Szint / Level	P-316c	Közlekedő	Passage	77,56
	2. Szint / Level	P-316d	Közlekedő	Passage	96,41
	2. Szint / Level	P-320a	Gyártási terület	Production area	1172,69
	2. Szint / Level	P-320b	Gyártási terület	Production area	866,81
	2. Szint / Level	P-320c	Gyártási terület	Production area	496,97
	2. Szint / Level	P-324	Közlekedő	Passage	54,57
	2. Szint / Level	P-325	Új berendezés helyiség	New equipment room	108,36
	2. Szint / Level	P-326	Feszültségmentesítő helyiség	Unwindig Room	129,15
	2. Szint / Level	P-327	Társalgó helyiség	Associate Room	234,69
	2. Szint / Level	P-330	Teakonyha	Pantry	22,19
	2. Szint / Level	P-331	Gyártási kiegészítő helyiség	Production Auxiliary Room	6,73
	2. Szint / Level	P-332	Operátor helyiség	Operation room	139,83
	2. Szint / Level	P-333	Elektromos kapcsoló helyiség	Cabinet Room	126,53
	2. Szint / Level	P-334	UPS helyiség	UPS room	72,94
	2. Szint / Level	P-335	Tartalék helyiség	Spare room	14,06
	2. Szint / Level	P-337a	Közlekedő	Passage	260,49
	2. Szint / Level	P-337b	Közlekedő	Passage	63,98
	2. Szint / Level	P-337c	Közlekedő	Passage	76,16
	2. Szint / Level	P-337d	Közlekedő	Passage	91,2
	2. Szint / Level	P-338	Füstelvezető gépház	Smoke extraction machine room	28,77
	2. Szint / Level	P-339	Karbantartási helyiség	Maintenance room	94,46
	2. Szint / Level	P-343	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	68,69
	2. Szint / Level	P-344	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	65,15
	2. Szint / Level	P-345	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	68,55

	2. Szint / Level	P-346	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	132,34
	2. Szint / Level	P-347	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	147,7
	2. Szint / Level	P-348	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	151,19
	2. Szint / Level	P-349	Párátlanító helyiség	Dehumidification Room	767,24
	2. Szint / Level	P-352a	Mosdó F	Washroom M	5,45
	2. Szint / Level	P-352b	WC F	Toilet M	9,49
	2. Szint / Level	P-353a	Mosdó N	Washroom F	7,15
	2. Szint / Level	P-353b	WC N	Toilet F	13,16
	2. Szint / Level	P-354a	Mosdó F	Washroom M	4,52
	2. Szint / Level	P-354b	WC F	Toilet M	10,44
	2. Szint / Level	P-355a	Mosdó N	Washroom F	4,53
	2. Szint / Level	P-355b	WC N	Toilet F	9,77
	2. Szint / Level	P-356a	Mosdó F	Washroom M	3,58
	2. Szint / Level	P-356b	WC F	Toilet M	6,14
	2. Szint / Level	P-357a	Mosdó N	Washroom F	3,12
	2. Szint / Level	P-357b	WC N	Toilet F	5,94
	2. Szint / Level	P-358a	Mosdó N	Washroom F	7,69
	2. Szint / Level	P-358b	WC N	Toilet F	4,29
	2. Szint / Level	P-359a	Mosdó F	Washroom M	4,29
	2. Szint / Level	P-360a	Mosdó N	Washroom F	3,04
	2. Szint / Level	P-360b	WC N	Toilet F	5,55
	2. Szint / Level	P-361a	Mosdó F	Washroom M	2,68
	2. Szint / Level	P-361b	WC F	Toilet M	4,9
	2. Szint / Level	P-361c	Gyártási kiegészítő helyiség	Production Auxiliary Room	13,37
	2. Szint / Level	ST-01-2	Lépcsőház 01	Stairwell 01	7,29
	2. Szint / Level	ST-02-2	Lépcsőház 02	Stairwell 02	7,23
	2. Szint / Level	ST-04-2	Lépcsőház 04	Stairwell 04	9,77
	2. Szint / Level	ST-05-2	Lépcsőház 05	Stairwell 05	13,73
	2. Szint / Level	ST-06-2	Lépcsőház 06	Stairwell 06	8,54
	2. Szint / Level	ST-09-2	Lépcsőház 09	Stairwell 09	5,88
	2. Szint / Level	ST-10-2	Lépcsőház 10	Stairwell 10	7,5
	3. Szint / Level	C31-1_3	Párátlanító helyiség 01-1_3	Dehumidifier room 01-1_3	448,29
	3. Szint / Level	C31-1_3a	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,1
	3. Szint / Level	C31-1_3b	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,1
	3. Szint / Level	C31-4_6	Párátlanító helyiség 01-4_6	Dehumidifier room 01-4_6	453,54
	3. Szint / Level	C31-4_6a	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,1
	3. Szint / Level	C31-4_6b	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,1
	3. Szint / Level	C31a	Zsilip	Airlock	2,5
	3. Szint / Level	C31b	Vészzuhany	Emergency shower	2,5
	3. Szint / Level	C31c	Zsilip	Airlock	2,5
	3. Szint / Level	C31d	Vészzuhany	Emergency shower	2,5
	3. Szint / Level	C31e	Zsilip	Airlock	2,5
	3. Szint / Level	C31f	Vészzuhany	Emergency shower	2,5
	3. Szint / Level	C31g	Zsilip	Airlock	2,5
	3. Szint / Level	C31h	Vészzuhany	Emergency shower	2,5
	3. Szint / Level	C32-1	Párátlanító helyiség 02-1	Dehumidifier room 02-1	71,95

	3. Szint / Level	C32-1a	Zsilip	Airlock	7,36
	3. Szint / Level	C32-1b	Vészzuhany	Emergency shower	3,26
	3. Szint / Level	C32-1c	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	18,51
	3. Szint / Level	C32-2_4	Párátlanító helyiség 02-2	Dehumidifier room 02-2	313,23
	3. Szint / Level	C32-2_4a	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,45
	3. Szint / Level	C32-2_4b	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,45
	3. Szint / Level	C32-5_8	Párátlanító helyiség 02-3	Dehumidifier room 02-3	481,15
	3. Szint / Level	C32-5_8a	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,45
	3. Szint / Level	C32-5_8b	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,45
	3. Szint / Level	C32a	Zsilip	Airlock	3,65
	3. Szint / Level	C32b	Vészzuhany	Emergency shower	3,37
	3. Szint / Level	C32c	Zsilip	Airlock	2,7
	3. Szint / Level	C32d	Vészzuhany	Emergency shower	2,5
	3. Szint / Level	C32e	Zsilip	Airlock	2,7
	3. Szint / Level	C32f	Vészzuhany	Emergency shower	2,5
	3. Szint / Level	C32g	Zsilip	Airlock	2,7
	3. Szint / Level	C32h	Vészzuhany	Emergency shower	2,5
	3. Szint / Level	P-3M01a	Felszerelés platform	Equipment platform	346,11
	3. Szint / Level	P-3M01b	Felszerelés platform	Equipment platform	391,05
	3. Szint / Level	P-3M02a	Közlekedő	Corridor	648,36
	3. Szint / Level	P-3M02b	Közlekedő	Corridor	680,43
	3. Szint / Level	P-3M03	Targoncatöltő	Forklift charging room	54,08
	3. Szint / Level	P-3M04	Erősáramú helyiség	Strong electrical room	18,89
	3. Szint / Level	P-3M06	Termelési kiegészítő helyiség	Production auxiliary room	18,76
	3. Szint / Level	P-3M07a	Közlekedő	Corridor	261,51
	3. Szint / Level	P-3M07b	Közlekedő	Corridor	31,28
	3. Szint / Level	P-3M07c	Közlekedő	Corridor	419,03
	3. Szint / Level	P-3M07d	Közlekedő	Corridor	479,39
	3. Szint / Level	P-3M07e	Közlekedő	Corridor	23,46
	3. Szint / Level	P-3M07f	Közlekedő	Corridor	824,84
	3. Szint / Level	P-3M07g	Közlekedő	Corridor	75,03
	3. Szint / Level	P-3M07h	Közlekedő	Corridor	142,73
	3. Szint / Level	P-3M07i	Közlekedő	Corridor	40,56

	3. Szint / Level	P-3M08a	Trafó TR27	Transformer T27	17,12
	3. Szint / Level	P-3M08b	Trafó TR28	Transformer T28	17,12
	3. Szint / Level	P-3M08c	Trafó TR35	Transformer TR35	19,19
	3. Szint / Level	P-3M08d	Trafó TR36	Transformer TR36	19,19
	3. Szint / Level	P-3M08e	Trafó TR29	Transformer TR29	17,12
	3. Szint / Level	P-3M08f	Trafó TR30	Transformer TR30	17,12
	3. Szint / Level	P-3M08g	Trafó TR31	Transformer TR31	17,12
	3. Szint / Level	P-3M08h	Trafó TR32	Transformer TR32	17,12
	3. Szint / Level	P-3M08j	Trafó TR37	Transformer room TR37	19,19
	3. Szint / Level	P-3M08k	Trafó TR38	Transformer room TR38	19,19
	3. Szint / Level	P-3M08l	Trafó TR33	Transformer TR33	17,12
	3. Szint / Level	P-3M08m	Trafó TR34	Transformer TR34	17,12
	3. Szint / Level	P-3M09	Alállomás felső vezeték	Substation upper pipeline mezzanine	967,98
	3. Szint / Level	P-3M09a	Trafó TR15	Transformer TR15	15,57
	3. Szint / Level	P-3M09b	Trafó TR16	Transformer TR16	15,27
	3. Szint / Level	P-3M09c	Trafó TR23	Transformer TR23	17,27
	3. Szint / Level	P-3M09d	Trafó TR24	Transformer TR24	17,58
	3. Szint / Level	P-3M09e	Trafó TR17	Transformer TR17	15,58
	3. Szint / Level	P-3M09f	Trafó TR18	Transformer TR18	15,27
	3. Szint / Level	P-3M09g	Trafó TR19	Transformer TR19	15,58
	3. Szint / Level	P-3M09h	Trafó TR20	Transformer TR20	15,58
	3. Szint / Level	P-3M09i	Trafó TR22	Transformator TR22	15,58
	3. Szint / Level	P-3M09j	Trafó TR25	Transformer TR25	17,58
	3. Szint / Level	P-3M09k	Trafó TR26	Transformer TR26	17,58
	3. Szint / Level	P-3M09l	Trafó TR21	Transformator TR21	15,57
	3. Szint / Level	P-3M10	Tartalék helyiség	Spare room	14,06
	3. Szint / Level	P-3M14	Közlekedő	Passage	475,15
	3. Szint / Level	P-3M15	Targoncatöltő	Forklift charging room	31,93

	3. Szint / Level	P-3M15b	Gyártási kiegészítő helyiség	Production auxiliary room	112,87
	3. Szint / Level	P-305a	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	700,04
	3. Szint / Level	P-305b	Párátlanító helyiség	Dehumidifier room	734,39
	3. Szint / Level	P-400	Takszer	Cleaning room	2,93
	3. Szint / Level	P-401a	Mosdó	Washroom	4,26
	3. Szint / Level	P-401b	WC	Toilet	1,22
	3. Szint / Level	P-401c	WC	Toilet	1,22
	3. Szint / Level	P-404a	Mosdó F	Washroom M	2,6
	3. Szint / Level	P-404b	WC F	Toilet M	4,95
	3. Szint / Level	P-405a	Mosdó N	Washroom F	3,12
	3. Szint / Level	P-405b	WC N	Toilet F	5,94
	3. Szint / Level	P-406a	Mosdó	Washroom	5
	3. Szint / Level	P-406b	WC	Toilet	1,19
	3. Szint / Level	P-406c	WC	Toilet	2
	3. Szint / Level	ST-01-3	Lépcsőház 01	Stairwell 01	7,44
	3. Szint / Level	ST-02-3	Lépcsőház 02	Stairwell 02	7,38
	3. Szint / Level	ST-04-3	Lépcsőház 04	Stairwell 04	8,4
	3. Szint / Level	ST-05-3	Lépcsőház 05	Stairwell 05	13,05
	3. Szint / Level	ST-06-3	Lépcsőház 06	Stairwell 06	8,7
	3. Szint / Level	ST-10-3	Lépcsőház 10	Stairwell 10	6,53
	3. Szint / Level	ST-11-3	Lépcsőház 11	Stairwell 11	6,23
	4. Szint / Level	C33-1_4	Párátlanító helyiség 03-1_4	Dehumidifier room 03-1_4	335,66
	4. Szint / Level	C33-1_4a	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,1
	4. Szint / Level	C33-1_4b	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,1
	4. Szint / Level	C33-5_8	Párátlanító helyiség 03-5_8	Dehumidifier room 03-5_8	358,75
	4. Szint / Level	C33-5_8a	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,1
	4. Szint / Level	C33-5_8b	Zsilip - AGV	Airlock - AGV	9,1
	4. Szint / Level	C33-5_8c	Zsilip	Airlock	2,6
	4. Szint / Level	C33-5_8d	Vészzuhany	Emergency shower	2,4
	4. Szint / Level	C33a	Zsilip	Airlock	2,6
	4. Szint / Level	C33b	Vészzuhany	Emergency shower	2,4
	4. Szint / Level	C33c	Zsilip	Airlock	2,6
	4. Szint / Level	C33d	Vészzuhany	Emergency shower	2,4
	4. Szint / Level	C33e	Zsilip	Airlock	2,6
	4. Szint / Level	C33f	Vészzuhany	Emergency shower	2,4
	4. Szint / Level	P-3M07f	Közlekedő	Corridor	6,59
	4. Szint / Level	P-3M16a	Gyártási terület	Production area	324,83
	4. Szint / Level	P-3M16b	Gyártási terület	Production area	367,63
	4. Szint / Level	P-3M16c	Gyártási terület	Production area	39,08
	4. Szint / Level	P-	Közlekedő	Corridor	34,3

		3M16d			
	4. Szint / Level	P-3M17a	Termelési terület	Production area	90,41
	4. Szint / Level	P-3M17b	AGV töltő	AGV charging room	27
	4. Szint / Level	P-3M17c	Termelési terület	Production area	66,36
	Tetőszint / Roof level	ST-02-4	Lépcsőház 02	Stairwell 02	4,15
	Tetőszint / Roof level	ST-06-4	Lépcsőház 06	Stairwell 06	9,53
					112 380 ,40 m¸
06					
	Alapozás / Foundation	P-0-003.a	Tisztító helyiség - medence	Cleaning area - pool	58,84
	Alapozás / Foundation	P-0-003.b	Tisztító helyiség - medence	Cleaning area - pool	58,84
	Földszint / Ground floor	P-0-002	Műhely	Workshop	528,9
	Földszint / Ground floor	P-0-003	Tisztító helyiség	Cleaning area	1098,6
	Földszint / Ground floor	P-0-004	Ruhaszárító helyiség	Clothes drying area	21,34
	Földszint / Ground floor	P-0-005	Mosoda	Washing machine area	23,34
	Földszint / Ground floor	P-0-006	Szilárdhulladék tároló	Solid waste storage	1180,34
	Földszint / Ground floor	P-0-007	Veszélyes hulladéktároló	Hazardous waste storage	1154,68
	Földszint / Ground floor	P-0-008	Tartalék alkatrész raktár	Spare parts warehouse	342,04
	Földszint / Ground floor	P-0-009	Elosztó helyiség	Distribution room	8,75
	Földszint / Ground floor	P-0-010	Hulladék zsáktároló	Waste ton bag storage area	449,42
					4 925,0 9 m¸
07					
	Földszint / Ground floor	P-0-003	Transzformátor alállomás	Transformer substation	112,08
	Földszint / Ground floor	P-0-004a	Trafó TR02	Transformer Room TR02	14,99
	Földszint / Ground floor	P-0-004b	Trafó TR01	Transformer Room TR01	15,33
	Földszint / Ground floor	P-0-005	MCC helyiség	MCC room	212,26
	Földszint / Ground floor	P-0-006	Közlekedő	Walkway	35,58
	Földszint / Ground floor	P-0-007	Diszponibilis helyiség	Spare room	34,69
	Földszint / Ground floor	P-0-008a	Reagens tároló helyiség	Reagent room	28,29
	Földszint / Ground floor	P-0-008b	Veszélyes hulladék tároló helyiség	Hazardous Chemicals room	22,82
	Földszint / Ground floor	P-0-009	Gőzgenerátor helyiség (nem kazánház)	Steam generator room (non boiler room)	52,86
	Földszint / Ground floor	P-0-010	Operátor helyiség	Operating room	58,36
	Földszint / Ground floor	P-0-011	Épületfelügyelet	BMS	52,35
	Földszint / Ground floor	P-0-012	WC	Toilet	1,9
					641,51 m¸
10					
	Földszint / Ground floor	P-0-001	Ipari - és használati víz szivattyúhelyiség	Production and domestic water pump room	209,91
	Földszint / Ground floor	P-0-002	Tüzivíz	Fire water pump room	203,38

			szivattyúhelyiség		
	Földszint / Ground floor	P-0-003	Tüzivíz szivattyúhelyiség	Fire water pump room	210,1
					623,39 m_c
11					
	Földszint / Ground floor	P-0-001	Vízkezelő	Water treatment	305,18
	Földszint / Ground floor	P-0-003	Elektromos helyiség	Electrical room	15,98
					321,16 m_c
12					
	Földszint / Ground floor	P-0-001	Porta	Duty Room	13,09
	Földszint / Ground floor	P-0-002	WC	Toilet	1,9
	Földszint / Ground floor	P-0-003	Kamionos WC	Truck driver toilet	1,9
					16,89 m_c
13					
	Földszint / Ground floor	P-0-001	Porta	Duty Room	17,23
	Földszint / Ground floor	P-0-003	Toborzó iroda	Recruitment Office	21,97
	Földszint / Ground floor	P-0-004	Folyosó	Corridor	1,95
	Földszint / Ground floor	P-0-005	WC	Toilet	1,85
	Földszint / Ground floor	P-0-006	Zuhanyzó	Shower room	1,85
	Földszint / Ground floor	P-0-007	Dolgozói öltöző	Dressing room	3,63
	Földszint / Ground floor	P-0-008	Tároló	Storage	3,64
	Földszint / Ground floor	P-0-009	Tároló	Storage	3,64
					55,76
14					
	Földszint / Ground floor	P-0-001	Porta	Duty Room	13,1
	Földszint / Ground floor	P-0-002	WC	Toilet	1,71
	Földszint / Ground floor	P-0-003	Tároló helyiség	Storage room	2,59
					17,40 m_c
TARGONCA TÖLTŐ / FORKLIFT CHARGING STATION					
	Földszint / Ground floor	P-0-000	Targonca töltő	Forklift charger	51,03
					51,03 m^2
					119 032,63 m^2

Az épületekben létesítendő felvonók főbb műszaki adatai:

Fajta:	L1 jelű teherfelvonó
Teherbírás:	2000 kg / 26 személy
Névleges sebesség:	1,0 m/s
Emelőmagasság:	16,00 m
Szintek és megállóhelyek száma:	3 / 3
Vezethetőség:	Mindenki által
Vezérlés módja:	mikroprocesszoros, duplex, le-fel gyűjtő vezérlés
Meghajtás jellege:	villamos, frekvenciaszabályozott

Fajta:	L2 jelű teherfelvonó
Teherbírás:	2000 kg / 26 személy
Névleges sebesség:	1,0 m/s
Emelőmagasság:	16,00 m
Szintek és megállóhelyek száma:	3 / 3
Vezethetőség:	Mindenki által
Vezérlés módja:	mikroprocesszoros, duplex, le-fel gyűjtő vezérlés
Meghajtás jellege:	villamos, frekvenciaszabályozott

Fajta:	L3 jelű teherfelvonó
Teherbírás:	2000 kg / 26 személy
Névleges sebesség:	1,0 m/s
Emelőmagasság:	21,00 m
Szintek és megállóhelyek száma:	4 / 4
Vezethetőség:	Mindenki által
Vezérlés módja:	mikroprocesszoros, duplex, le-fel gyűjtő vezérlés
Meghajtás jellege:	villamos, frekvenciaszabályozott

Fajta:	L4 jelű teherfelvonó
Teherbírás:	2000 kg / 26 személy
Névleges sebesség:	1,0 m/s
Emelőmagasság:	21,00 m
Szintek és megállóhelyek száma:	4 / 4
Vezethetőség:	Mindenki által
Vezérlés módja:	mikroprocesszoros, duplex, le-fel gyűjtő vezérlés
Meghajtás jellege:	villamos, frekvenciaszabályozott

Fajta:	L5 jelű teherfelvonó
Teherbírás:	2000 kg / 26 személy
Névleges sebesség:	1,0 m/s
Emelőmagasság:	21,00 m
Szintek és megállóhelyek száma:	4 / 4
Vezethetőség:	Mindenki által
Vezérlés módja:	mikroprocesszoros, duplex, le-fel gyűjtő vezérlés
Meghajtás jellege:	villamos, frekvenciaszabályozott

Fajta:	L6 jelű teherfelvonó
Teherbírás:	2000 kg / 26 személy
Névleges sebesség:	1,0 m/s
Emelőmagasság:	21,00 m
Szintek és megállóhelyek száma:	4 / 4
Vezethetőség:	Mindenki által

Vezérlés módja:	mikroprocesszoros, duplex, le-fel gyűjtő vezérlés
Meghajtás jellege:	villamos, frekvenciaszabályozott

Az építési engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságok előírásai, feltételei:

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. május 13. napján kelt, 36100/841-1/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:**

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kiemelt Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) megkeresésére a Bamo Technology Hungary. Kft. beruházásában, az Ács, 0421/71 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi szakhatósági

feltételekkel járulok hozzá:

1. *A beépítendő anyagok, épületszerkezetek, berendezések tűzvédelmi megfelelőségét a használatbavételi eljárás során arra akkreditált intézet minősítő irataival kiegészített kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.*
2. *A füstelvezető légcsatornákat és tartószerkezeteiket úgy kell kialakítani, hogy a tűz esetén fellépő hőtágulás a hő- és füstelvezető rendszer, illetve a tűzgátló, füstgátló csappantyúk funkciómegtartását ne veszélyeztesse, valamint a tűzállósági határérték követelménnyel érintett befogadó épületszerkezet funkciójának betöltését ne veszélyeztesse.*
3. *A tűzoltási felvonulási terület kialakítása során figyelembe veendő gépjármű fecskendő paraméter maximumok: tengelyterhelés 8 t (tonna), letalpalási pecsétnyomás 160 kN (kilonewton), letalpalási szélesség 6,5 m (méter).*
4. *A tűz átterjedésének korlátozása, tűzoltó egységek beavatkozásának lehetőségét biztosítsa, valamint az épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozásának vagy eltávolításának biztosítása érdekében a jogszabályban előírt tűztávolságokat biztosítani kell.*
5. *A kialakításra kerülő füstkötény falak tűzállósági teljesítmény követelménye meg kell, hogy feleljen a füstkötényt rögzítő tartószerkezetre előírt követelményeknek.*
6. *A helyiségoldali légpótló felületet padlómagasságban, vagy azzal áramlástani szempontból legalább azonos hatékonyságú elhelyezéssel kell biztosítani*
7. *A tűzeseti fogyasztók működőképességét az előírt ideig meg kell tudni tartani.*
8. *Legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvet a használatbavételi engedély kérelemhez csatolni kell.*
9. *Amennyiben a tűzeseti főkapcsoló épületen belül kerül kialakításra, úgy az odavezető utat illetve a főkapcsolót tartalmazó helyiséget biztonsági világítással kell ellátni.*
10. *A vezetékek falon és födémen való átvezetési helyein az áttöréseket a fal, illetve a födém tűzállósági határértékének megfelelő tűzgátló tömítéssel kell tömíteni. Tűzszakasz határon alkalmazott tömítést az átvezetés mellett (fal esetében annak mindkét oldalán, aknák belső felületeinek kivételével) — a tömítőanyag tűzvédelmi jellemzői és megfelelőségi tanúsítványának azonosítója, a kivitelező, a kivitelezés dátuma, továbbá a tömítés helyreállításának szükségességére való figyelmeztetés feltüntetésével — maradandó módon (pl. fém vagy műanyagtáblával) jelölni kell. A tömítés elvégzését a használatbavételkor hitelt érdemlő módon igazolni kell.*
11. *A létesítményben a kárelhárítás során együttműködő szervek rádióforgalmazási feltételeinek biztosítása céljából vizsgálni kell a tűzoltósági rádióerősítő telepítésének szükségességét. Amennyiben szükséges, annak kiépítését legkésőbb a használatbavételi engedélyig végre kell hajtani.*
12. *Az épület védelmére beépített automatikus tűzjelző berendezést kell létesíteni.*
13. *A kiépítésre kerülő fali tűzcsaphálózat telepítési helyeit a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal egyeztetni szükséges.*
14. *A fali tűzcsapok használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést — az egyidejűség figyelembevételével — végezni vagy végeztetni és annak eredményét a tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni.*

15. *A kiépítésre kerülő hő- és füst elvezető berendezést a tűzjelző berendezésnek vezérelni kell, valamint a hő- és füst elvezető berendezés kézi működtetésének lehetőségét biztosítani kell és a lépcsőházak kivételével a kézi működtetés helyét és módját a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal egyeztetni kell.*
16. *Tűzoltósági vezérlőtabló kiépítése szükséges.*
17. *A tűzoltó egységek számára a roncsolásmentes bejutás lehetőségét biztosítani kell.*
18. *Az építményrész külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását a. Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kell egyeztetni.*
19. *Ahol 20 liternél/kilogrammnál több robbanásveszélyes anyag fordulhat elő, ott annak jelenlétére figyelmeztető biztonsági jelet kell elhelyezni.*
20. *A vízzel nem oltható anyagok oltásához szükséges oltóanyagokat az üzemeltetőnek kell készenlétben tartania már az épület használatbavételi szemléjének napjától. A vízzel nem oltható anyagokkal kapcsolatban, az alkalmas oltóanyagról, tűzoltó berendezésről, eszközről, készülékről és felszerelésről a tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.*
21. *A mértékadó tűzszakasz területére méretezett oltóvíz tartály karbantartása idején is rendelkezésre kell állnia a szükséges oltóvíz mennyiségnek.*
22. *A menekülési útvonalon közlekedő autonom berendezések, automata targoncák (Automated Guided Vehicle - AGV) meghibásodása semmilyen körülmények között nem akadályozhatják tűzeset során a biztonságos menekülést, sem tűz esetén kezelendő berendezések akadálytalan megközelítését.*
23. *A tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy tételes kimutatás alapján készítendő nyilatkozatának megfelelően a tűz az ipari alaprendeltetésű kockázati egységekhez technológiailag kapcsolódó kültéri technológiai rendszerek esetében a tűzterjedés elleni védelmet ki kell építeni.*
24. *A technológiai járófelületek és azok tartószerkezeteinek tűzeseti állékonyságát biztosító műszaki megoldást a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy által írásban meghatározott helyeken biztosítani kell.*

A fent megjelölt kikötések teljesítési határideje az épület használatbavételi engedélyezési eljárásának lefolytatására irányuló kérelem benyújtásának napja.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

- **A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztályának 2024. május 15. napján kelt, SZTFH-BANYASZ/7053-4/2024 számú szakhatósági állásfoglalása:**

„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet), a tárgyi építési engedély jóváhagyásához

hozzájárul.

a következő feltételekkel:

1. *Az engedélyes (Bamo Technology Hungary Kft.), a kitermelt és az építési engedélytől eltérő más célra felhasznált (ide nem értve a hulladéklerakóra történő elszállítást) 500 m3 mennyiséget meghaladó ásványi nyersanyag mennyisége után köteles bányajáradékot fizetni.*
2. *A bányajáradék bevallást és befizetést a kitermelt anyag minősítése során megállapított ásványi nyersanyag csoport megfelelő alcsoportjára kell teljesíteni.*
3. *A bányajáradékot az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint önbevallásban kell meghatározni. A bányajáradék önbevallást akkor is be kell nyújtani, ha az adott időszakban bányajáradék fizetési-kötelezettség nem keletkezett.*
4. *A bányajáradékot negyedévenként, a negyedévet követő hónap 20. napjáig kell bevallani a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának, valamint befizetni a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00003141-09050012 számú „Bányajáradék bevételi nyilvántartási számla" elnevezésű számlára.*
5. *Az engedélyes köteles olyan nyilvántartást vezetni, amelyből megállapítható és ellenőrizhető az adott időszakra bevallott bányajáradék meghatározásának pontossága és megfizetésének megtörténte.*
   A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- *a kitermelt ásványi nyersanyag mennyiségét és ennek meghatározási módját, alapadatait,*
- *az ásványi nyersanyag e rendelet 1. melléklete szerinti besorolásának igazolását,*
- *a bányajáradék kiszámításának módját és befizetésének bizonylatait,*
- *mérőműszeres anyagmennyiség-meghatározásnál a mérési eljárás és a mérő laboratórium akkreditálását igazoló bizonylatot.*

A bányajáradék bevallást, nyilvántartást és bizonylatokat 5 évig meg kell őrizni.

6. *Az engedélyes a kitermelt ásványi nyersanyag mennyiségét és minőségét köteles a tárgyévet követő év február 28-ig a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának bejelenteni. A bejelentést földtani szakértővel kell ellenjegyeztetni.*
7. *Az engedélyesnek a kitermelt ásványi nyersanyag mennyiségét geodéziai módszerekkel kell meghatároznia. A különböző fajta ásványi nyersanyagok mennyiségét külön kell meghatározni. A meghatározás módját és eredményét bizonylatolni kell. Az engedélyes köteles az ásványi nyersanyag kitermelésének befejezését követő 60 napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év február 28-ig az ásványi nyersanyag mennyiségéről szóló jelentést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának megküldeni.*

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

- **A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság 2024. május 16. napján kelt, 35800/2692-1/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:**

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály (2800 Tatabánya, Fő tér 4.; a továbbiakban: Építési Hatóság) 202400036034 ÉTDR azonosítójú, KE/ETDR-027/1411-4/2024. ügyiratszámú megkeresése alapján a Bamo Technology Hungary Kft. (1022 Budapest, Árvácska u. 6.; a továbbiakban: Ügyfél) kérelmére indult, az Ács, 0421/71 hrsz.-ú ingatlanon tervezett katód anyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban indult szakhatósági eljárást hatáskör hiánya miatt

megszünteti.

A szakhatóság jelen döntése más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Az állásfoglalás kiadására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja (14.000 Ft) az Igazgatóság részére megfizetésre került. A szakhatósági eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel."

Az építési engedélyezési eljárás során szakkérdés vizsgálatára bevont szervek nyilatkozatai:

- **A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály 2024. május 13. napján kelt, FE/MMBO/01761-2/2024 számú feljegyzése:**

„A Bamo Technology Hungary Kft. (1022 Budapest, II. kerület Árvácska utca 6.) részére az Ács, 0421/71 hrsz. alatti ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építési engedélye műszaki biztonsági szempontból az alábbi feltétel előírásával engedélyezhető:

- *A használatbavételi engedély kiadásának feltétele a hatóságom részéről lefolytatott sikeres eredményű villamos biztonságtechnikai ellenőrzés.*
- *A használatbavételi eljárásban igazolni szükséges a felvonók műszaki biztonsági megfelelőségét a vonatkozó jogszabály szerinti használatbavételi dokumentáció benyújtásával.*

A felvonót befogadó építmény fontosabb adatai:
Beépítés helye: Ács, 0421/71
Az építmény fajtája: gyártócsarnok
Az építmény jellege: középmagas, új épület
A berendezések főbb adatai:

Fajta:	*L1 jelű teherfelvonó*	*L2 jelű teherfelvonó*

Teherbírás:	*2000 kg / 26 személy*	*2000 kg / 26 személy*
Névleges sebesség:	*1,0 m/s*	*1,0 m/s*
Emelőmagasság:	*16,00 m*	*16,00 m*
Szintek és megállóhelyek száma:	*3 / 3*	*3 / 3*
Vezethetőség:	*Mindenki által*	*Mindenki által*
Vezérlés módja:	*mikroprocesszoros, duplex, le-fel gyűjtő vezérlés*	*mikroprocesszoros, duplex, le-fel gyűjtő vezérlés*
Meghajtás jellege:	*villamos, frekvenciaszabályozott*	*villamos, frekvenciaszabályozott*

Fajta:	*L3 jelű teherfelvonó*	*L4 jelű teherfelvonó*
Teherbírás:	*2000 kg / 26 személy*	*2000 kg / 26 személy*
Névleges sebesség:	*1,0 m/s*	*1,0 m/s*
Emelőmagasság:	*21,00 m*	*21,00 m*
Szintek és megállóhelyek száma:	*4 / 4*	*4 / 4*
Vezethetőség:	*Mindenki által*	*Mindenki által*
Vezérlés módja:	*mikroprocesszoros, duplex, le-fel gyűjtő vezérlés*	*mikroprocesszoros, duplex, le-fel gyűjtő vezérlés*
Meghajtás jellege:	*villamos, frekvenciaszabályozott*	*villamos, frekvenciaszabályozott*

Fajta:	*L5 jelű teherfelvonó*	*L6 jelű teherfelvonó*
Teherbírás:	*2000 kg / 26 személy*	*2000 kg / 26 személy*
Névleges sebesség:	*1,0 m/s*	*1,0 m/s*
Emelőmagasság:	*21,00 m*	*21,00 m*
Szintek és megállóhelyek száma:	*4 / 4*	*4 / 4*
Vezethetőség:	*Mindenki által*	*Mindenki által*
Vezérlés módja:	*mikroprocesszoros, duplex, le-fel gyűjtő vezérlés*	*mikroprocesszoros, duplex, le-fel gyűjtő vezérlés*
Meghajtás jellege:	*villamos, frekvenciaszabályozott*	*villamos, frekvenciaszabályozott*

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályának 2024. május 08. napján kelt, KE/044/00172-2/2024. számú feljegyzése:**

„Megállapítottam, hogy a kérelem közlekedési szempontú vizsgálatának feltételei hiányoznak, mivel a közutak külterületi szakasza mellett a közút tengelyétől számított 50 méteren, az autópálya tengelyétől számított 100 méteren kívül helyezkednek el.

Megállapítottam, hogy a beruházás során megvalósításra kerülő építmények közül:

- *az M1 autópálya tengelyétől számított 100 méteren belül csak saját telken belüli közlekedési létesítmények tervezettek (az építési vonal megegyezik a védőtávolsággal),*
- *a 81141. jelű Bana bekötőút – mint országos közút – tengelyétől számított 50 méteren belül helyezkedik el a Kapcsoló állomás és a 132 kV alállomás (amelyek érvényes építési engedéllyel rendelkeznek), a (BP100) biciklitároló, valamint saját telken belüli közlekedési létesítmények tervezettek,*
- *a saját telken belüli közlekedési létesítmények a közforgalom elől elzártak lesznek.*

A II. ütemben megvalósuló gyártócsarnok és egyéb épületek építéséhez rendelkezésre áll a Magyar Közút Nonprofit Zrt. KEM-551/6/2024. iktatószámú és az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. KTbKH-00098/2024/KI iktatószámú közútkezelői állásfoglalás.

Szakterületi szempontból javaslom az engedély feltételei közé az alábbi, általános jellegű követelmények beépítését:

Az ipari létesítmény építése és használatba vétele nem ellentétes az útügyi érdekekkel és közlekedés biztonsága követelményeivel az alábbiak betartása esetén:

1) A létesítmény használatba vételéig a közúti kapcsolatot, a belső úthálózatot, valamint az OTÉK előírásai szerint a működéshez szükséges számú gépkocsi-várakozóhelyeket saját telken belül szilárd útburkolattal ki kell alakítani a tervdokumentáció közlekedési munkarésze alapján. A használatba vétel iránti kérelem iratanyagához csatolni kell a saját telken belüli közlekedési létesítmények, valamint a közúti útcsatlakozások valós állapotát bemutató, méretezett megvalósulási helyszínrajzot.

2) A közútkezelői hozzájárulásokban foglaltakat be kell tartani.

3) Amennyiben további – pld. a kivitelezés idejére vonatkozó, ideiglenes jellegű – közúti csatlakozás tervezett, akkor ahhoz be kell szerezni az országos közútkezelő előzetes hozzájárulását.

4) A közforgalom elől elzárt közlekedési létesítmények kiépítése/megvalósítása nem útépítési engedély köteles. A nem engedélyköteles tevékenység végzése során is meg kell tartani a vonatkozó jogszabályok, kötelező műszaki előírások és szabványok rendelkezéseit. A közlekedési hatósági engedély mellőzése a munkavégzéssel kapcsolatos egyéb engedélyek beszerzésének szükségességét nem érinti, és nem mentesít a munkavégzés szabályszerűségéért való felelősség alól."

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 2024. május 10. napján kelt KE/041/02416-3/2024. számú végzése:**

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) megkereste a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát (továbbiakban: Osztály) a Bamo Technology Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1022 Budapest, Árvácska utca 6., a továbbiakban: Ügyfél) által a 2941 Ács, 0421/71 hrsz. alatti ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek (a továbbiakban: létesítmény) építési engedélyezési eljárása ügyében szakkérdés véleményezése céljából.

A létesítmény építési engedélyezési eljárása ügyében

a szakkérdés vizsgálatát megszüntetem.

Jelen végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye."

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály KE/040/912-2/2024. számú 2024. május 13. napján kelt nyilatkozata:**

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Kiemelt Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 6. melléklet III. táblázat 2. sora alapján megkereste a Növény- és Talajvédelmi Osztályt (továbbiakban: osztályom), mint talajvédelmi hatóságot.

Az eljárás során megállapítottam, hogy az eljárással érintett ingatlan „kivett, ipari terület" megnevezésű, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 2. § 19. pontja alapján nem minősül termőföldnek, így osztályom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17.§-a alapján hatáskörének hiányát állapította meg.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik."

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály 2024. május 08. napján kelt KE-03/NEO/00672-2/2024. számú nyilatkozata:**

„Szakkérdés vizsgálatának eredménye:

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2024.05.07-én megkeresett Bamo Technology Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-415325 székhely: 1022 Budapest II. kerület Árvácska utca 6. képviseletében: Sun Jun igazgatósági tag a

továbbiakban: Építtető) Ács, 0421/71 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építési engedélyezési eljárása tárgyában - szakkérdés vizsgálata érdekében. A csatolt iratok vizsgálata alapján megállapítom:

- *Az ingatlan Ács déli részén, az M1-es autópálya déli szomszédságában, G-1 besorolású általános gazdasági területen található.*
- *Az I. szakasz/fázison belül az engedélyezési eljárást ütemezve adták be az engedélyező hatóságnak. 1. ütem: a durva tereprendezés a teljes területre ill. a mélyalapozás a 01. Gyártócsarnok épületre. Függőleges értelemben az 1. ütem a fejtömbök felső síkjáig tart. 2. ütem: a tervezett lent felsorolt épületek magasépítési engedélyezési tervei.*
- *Jelen tervezési állapotban a telken belül vízigények kiszolgálásához szükséges, telken kívüli vízellátó hálózat fejlesztése és annak műszaki tartalmának meghatározása folyamatban van, melyről a későbbiekben, annak tervezőjétől adatszolgáltatás szükséges.*
- *A telek közvetlen környezetében vízellátó hálózat nincs, a beruházáshoz hálózatfejlesztés szükséges. Jelen tervezési állapotban a telken belül vízigények kiszolgálásához szükséges, telken kívüli vízellátó hálózat fejlesztésről és annak műszaki tartalmáról nincs információ, jelen tervezésnek nem része. A műszaki koncepció azzal számol, hogy a beruházás során szükséges vízmennyiséget a külső hálózat biztosítani tudja.*
- *A beruházás során jelentkező kommunális vízmennyiség a telekhatáron elhelyezett vízmérőakna után, egy földbe fektetett, mért, hálózati vízellátó gerincre való csatlakozással biztosítható. A kommunális gerincvezeték egy a fogyasztásokra méretezett dimenziójú, D160 KPE PE100 SDR17 műanyag vezeték, melyről a kommunális víz csatlakozások megoldhatóak. A tervezési határ az épületek homlokzatától számított 1,0 méter. Az alkalmazott csővezetékek és szerelvények PN10 nyomásfokozatúak. A hálózaton szakaszoló tolózárak lesznek elhelyezve.*
- *Mivel a telken kívüli vízhálózatról vételezett vízmennyiség és a külső hálózatra kiadott szennyvíz mennyiség nem egyenlő, illetve a telken kívüli szennyvíz befogadó rendszer műszaki paraméterei nem ismertek ezért telekhatáron egy szennyvíz végátemelő és szennyvízmérő kerül kialakításra.*
- *A közüzemi szennyvíz elvezető rendszert az ÉDV Zrt. üzemelteti a beruházás környezetében. A telek közvetlen környezetében szennyvíz elvezető hálózat nincs, a beruházáshoz hálózatfejlesztés szükséges.*
- *Telken belül keletkezett nem fekáliás-kommunális szennyvíz, a gépészeti vízkezelésből keletkezett szennyvíz, illetve a technológiai szennyvíz egy, a telek északi részén található Solid Waste and Cleaning épületbe kerül elvezetése. A szennyvíz a Workshopoknál kialakított ülepítő műtárgyakon keresztül, nyomottan éri el a Solid Waste épületet.*
- *A zárt csapadékvíz tározó előtt a parkoló felületeken összegyülekezett csapadékvizek előtisztítására olajfogó berendezés kerül beépítésre (by-pass nélküli, SZOE 2 mg/l). Az előirányzott berendezés gyártmányszerűen forgalmazott CE engedéllyel rendelkező iszap- és olajfogó.*
- *Az épületek tetőfelületein, illetve a burkolt felületeken összegyülekezett csapadékvizeket első körben egy telekhatáron belül elhelyezett, minden oldalról zárt csapadékvíz tározó fogadja.*
- *A csapadékvíz tisztító művet követően, a már megfelelő minőségi határértékkel rendelkező csapadékvíz egy része a telekhatáron belül elhelyezett zárt, csapadékvíz felhasználás miatt kialakított tározókba kerül.*
- *A két darab, egyenként 800 m3 hasznos térfogatú tározó a sprinkler és a tüzivíz tározók mellett kerül elhelyezésre. A tározó célja, hogy csapadékos időszakban bizonyos térfogattal felfogja a tisztított csapadékvíz egy részét, és egyes vízigényeket ezzel a rendelkezésre álló mennyiséggel elégítsen ki ezzel is csökkentve a telken kívüli vízellátó hálózatról való vételezés mennyiségét. Csapadékmentes időszakban a vízellátást a telken kívüli hálózat biztosítja.*

Az építési engedély vonatkozásában az alábbi kikötéseket fogalmazom meg:

- *Az üzem telekhatárán kívül jelenleg közmű szolgáltatói vezetékek nem találhatóak. Az üzemeltetéshez telken kívüli közműfejlesztés szükséges.*
- *A használatbavételi engedélyezési eljárás kérelméhez az ivóvíz minőségét tanúsító, 30 napnál nem régebbi vízvizsgálati eredményt csatolni kell!*
- *Az építés során csak azok az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023 (I. 12.) Korm. rendelet előírásának megfelelő vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek és*

technológiák használhatóak, melyek rendelkeznek a Vármegyei Kormányhivatal felé történt bejelentéssel, valamint ivóvíz biztonsági engedéllyel!

- *Az emberi egészség és a környezet védelme érdekében a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény rendelkezéseit az egységben be kell tartani.*

Fenti kikötések teljesítésével az építési engedély kiadásához hozzájárulok.

- **Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredménye:**

„Az engedélyezett terveket a feladatellátásra illetékes Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézetével (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.) egyeztetni kell!

Az építkezés talajszint alatti munkafázisaihoz (építési sík kialakítása, alapozási és közműárkok kiásása) egyidejű régészeti felügyeletet kell biztosítani.

A területen korábban végzett feltárási tevékenysége alapján a régészeti feladatellátónak jogában áll eltekintenie a közreműködéstől, amennyiben ezt szükségtelennek tartja.

Az építés közbeni felügyelet során esetlegesen előkerülő régészeti objektumokat, jelenségeket szakszerűen fel kell tárni és dokumentálni. A felügyeletet, valamint a felmerülő egyéb régészeti szakfeladatokat előzetesen megkötött írásbeli szerződés alapján, a Beruházó költségviselésével kell ellátni.

A régészeti közreműködésről szóló jelentést, vagy az ennek szükségtelenségéről szóló nyilatkozatot a munkálatok végeztével Hatóságomhoz az ÉTDR-rendszerbe feltöltés útján el kell juttatni; ezen jelentés az építmény használatbavételéhez adandó örökségvédelmi hatósági hozzájárulás elengedhetetlen feltétele!”

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Országos Építészeti Tervtanácsa 2024. március 13. napján kelt EPAT/1303-1/2024/ÉPSFO iktatószámú OÉT126/2024 számú tervtanácsi véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre feltételekkel ajánlotta.

<u>Az építési engedélyezési eljárás során az érintett közútkezelők az alábbi nyilatkozatokat fogalmazták meg:</u>

- **A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságának 2024. február 12. napján kelt, KEM-55/6/2024. számú hozzájáruló nyilatkozata:**

„BAMO Technology Hungary Kft. (*1022 Budapest, Árvácska utca 6.) - továbbiakban, mint* ***jogosult -*** *részére a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:*
Tervező(k):
Óbuda Építész Stúdió (1033 Budapest, Hévízi út 3/A)
Cserway Mérnökiroda Kft. (3400 Mezőkövesd, Cserfa utca 2.)
Munkaszám: 62-23-003

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

1.1. Megnevezés:
Ács, külterület 0421/71 helyrajzi számú ingatlanon a HUAYOU COBALT - BAMO Katód előállító üzemének létesítése, I. szakasz épületeinek magasépítési engedélyezése, a 81141 jelű Bana bekötő út 0--000-1--180 km szelvények közötti szakaszának környezetét érintően, új útcsatlakozások kiépítésével /ENGEDÉLYEZÉSI TERV/..

1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni. A munkavégzési engedélyre vonatkozó kérelem postai úton (Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóság 2800 Tatabánya, Táncsics Mihály út 1/c., te1:34-819-450) vagy elektronikusan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján található e-ügyfélszolgálaton keresztül nyújtható be.

1.3. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988.(IV.21.) MT rendelet (a továbbiakban: MT rend.) 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján a jelen közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység kizárólag Társaságunk szakfelügyelete mellett történhet.

A szakfelügyeletet Társaságunk - az MT rend. 27.§ (4) bekezdés alapján, a ténylegesen felmerült, szükséges költségek felszámítására figyelemmel — a következő egységdíjak szerinti díj ellenében végzi: szakfelügyeleti díj: 11.000,- Ft/óra + ÁFA; + a kiszállás díja: 100,- Ft/km + ÁFA.

Minden megkezdett óra és km esetén a teljes egységdíj felszámításra kerül. A díjat az igénybe vevő - az MT 27.§ (4) bekezdés értelmében - számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Társaságunk részére megfizetni. A számla kiállításának alapja a Társaságunk által a szakfelügyelet helyszínén felvett szakfelügyeleti napló, amely az igénybe vevő szakfelügyelet helyszínén történő jelenléte hiányában is igazolja a szakfelügyelet elvégzését. Amennyiben a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenységhez több alkalommal szükséges szakfelügyeletet biztosítani, úgy az elvégzett valamennyi szakfelügyeletre vonatkozó díjat tartalmazó számla kiállítására a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység befejezését követően - de évente legalább 1 alkalommal - kerül sor.

1.4. A megállapított díj(ak)at átutalással kell a Magyar Közút Nonprofit Zrt. MBH Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára teljesíteni. A közlemény rovatban kérjük, hogy a jelen hozzájárulás számát (200055504/01 / KEM-55/6/2024) és a befizetés jogcímét feltüntetni szíveskedjen. Jelen hozzájárulás egyben díjbekérőnek is minősül. Számla kiállítására csak a kiszabott díjak maradéktalan megfizetését követően kerül sor.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

2.1.1. Tárgyi létesítményhez tervezett útépítés geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét a Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani, az alábbiak figyelembe vételével:

- A 81141 jelű út érintett szakaszának meglévő burkolatszélessége, pályaszerkezetének teherbírása nem felel meg a tervezett üzem működése során várható teherforgalom követelményeinek. Adott esetben az út — melyen jelenleg is 20 t súlykorlátozás van érvényben — már az építési forgalom hatására is jelentős károsodást szenvedhet. Erre való tekintettel a tervezett üzem működéséhez a 81141 jelű át pályaszerkezetének megerősítése, illetve a várható forgalom biztonságos lebonyolítása céljából az útpálya szélesítése szükséges. Társaságunk megbízásából terv készül a 81141 jelű út (tárgyi beruházásra tekintettel) szükséges, előzőek szerinti fejlesztése céljából, melyet a további tervfázisokban, a tervkészítés során figyelembe kell venni.

- Az útcsatlakozások kiépítésére vonatkozóan (a 81141 jelű út érintett szakaszának tervezett fejlesztését is figyelembe vevő) kiviteli tervdokumentációt kell készíteni, melyet Igazgatóságunk részére közútkezelői hozzájárulás céljából be kell nyújtani.

- Igazgatóságunk által jóváhagyott kiviteli terv és munkakezdési engedély nélkül az útcsatlakozások kivitelezési munkái nem kezdhetők meg!

A 81141 jelű országos közúthoz tervezett útcsatlakozások:

Üzemterület megközelítését biztosító átcsatlakozások:

- P-1 j. út - Porta 1.: 0+899,13 km sz., jobb o. - teherforgalom számára

- P-2 j. út - Porta 2.: 0+564,62 km sz., jobb o. - személygépkocsi, gyalogos és kerékpáros forgalom számára

- P-3 j. út - Porta 3.: 0+370,32 km sz., jobb o. - kültéri technológia járművei számára

- Kapcsolóállomás megközelítését biztosító átcsatlakozás: ~1+090 km sz., jobb o. - az STS Engineering & Construction Kft. külön terve alapján

2.1.2. A forgalmi rendet (KRESZ-, útirányjelző táblák, burkolati jelek, stb.) a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások betartásával, a területileg illetékes Vármegyei Igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt helyszínrajz(ok) szerint kell kialakítani.

2.1.3. A KRESZ-táblákat és útburkolati jeleket a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő minőségben és méretben kell létesíteni.

2.1.4. Az egységes megjelenés érdekében az új és a meglévő útburkolati jeleket a tervezési szakaszhatárok között úri. tartós kivitelű (3-4 év élettartamú) hideg- vagy melegplasztik festékanyaggal kell felfesteni, illetve felújítani.

2.1.5. A csapadékvíz elvezetést a Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével

záradékolt tervek szerint az ott feltüntetett módon kell biztosítani.

2.1.6. Az építési munkálatok befejezésével az érintett szakaszon a csapadékvíz elvezető / szikkasztó rendszert ki kell tisztítani, nyílt rendszernél az árok szabványos profilját biztosítani kell.

2.1.7. Az I. szakaszban / fázisban megvalósítani tervezett épületek:

- 01 gyártócsarnok
- 03 és 04 kapcsolóállomás és 132 kV-os alállomás, az STS Engineering & Construction Kft. külön terve alapján.
- 06 hulladékkezelő
- 07 víztisztító
- 10 sprinkler gépház
- 11 vízkezelő
- 12 Portaépület 1
- 13 Portaépület 2
- 14 Portaépület 3

A magasépítményeket a jóváhagyott tervdokumentáció szerinti helyeken kell az ingatlanon belül felépíteni, a közúttól való távolságát csökkenteni tilos. Az építési hatósági engedély megváltoztatása esetén a közút kezelőjének hozzájárulását ismételten meg kell kérni.

2.1.8. A tervezett magasépítmény rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában és 4. sz. mellékletében előírt mennyiségű gépjármű várakozóhelyet, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet az ingatlanon belül, vagy az OTÉK 42. § (11) bekezdésében előírt módon kell biztosítani.

2.1.9. Amennyiben az ingatlan közmű ellátása (gáz, víz, villany) a közút területének igénybevételével történik, továbbá ha a közút mellett tájékoztató táblát kívánnak elhelyezni, arra a közútkezelő hozzájárulását külön meg kell kérni.

2.1.10. Az üzemhez érkezőknek tájékoztató táblarendszert kell kiépíteni a kapuk elérésével kapcsolatban. A táblákat az üzem saját területén belül kell elhelyezni.

2.1.11. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglalt előírások maradéktalan teljesítése a létesítmények használatbavételi engedélyéhez szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásának előfeltétele.

2.1.12. Az ingatlan felhasználási módjának és azon létesítendő építménynek az érvényben lévő rendezési tervvel — a Településrendezési Terv terület-felhasználási előírásaival, valamint a Helyi Építési Szabályzattal — összhangban kell lennie.

2.1.13. Az országos közút jelenlegi forgalmi rendjét, annak esetleges módosításait a jogosultnak tudomásul kell vennie, a módosítást tűrni köteles.

2.1.14. Építő és szállítójárművek a közút területét parkolási és rakodási céllal nem vehetik igénybe.

2.1.15. A létesítmény működési / nyitvatartási ideje alatt a parkolók megközelíthetőségét folyamatosan biztosítani kell.

2.1.16. Gépjármű forgalom alakulásától és a közúti forgalom akadályoztatásától függően a közút érintett szakaszán a jogosultnak — illetve mindenkori jogutódjának — a közút kezelőjének felszólítására a közúti csatlakozásokat szükség szerint át kell építenie. Az átépítés, a csomópont fejlesztése a közút kezelőjére nem hárítható át.

2.1.17. A kapubehajtó útcsatlakozások alá, az árok vonalába méretezett, legalább 40 cm átmérőjű csőáteresz kell a vízmegosztás, vízátfolyás érdekében elhelyezni. Az áteresz mindkét végét, figyelembe véve az útcsatlakozás burkolata mellett kialakítandó padka szélességét, beton előfejjel kell kiépíteni. Az áteresz elhelyezésénél figyelembe kell venni az árok fenékszintjét, valamint az útcsatlakozás burkolat vastagságát, szélességét és esését. Az áteresz tisztításáról és karbantartásáról a mindenkori ingatlantulajdonos köteles gondoskodni.

2.1.18. A (kapuhoz vezető) útcsatlakozások burkolatának a közút burkolatához való csatlakozásnál a burkolat szélét aszfaltvágóval egyenesre kell vágni, és a vágási felület mellé bitumenes tömítő szalagot kell beépíteni.

2.1.19. Jelen közátkezelői hozzájárulás reklámtábla elhelyezésére nem jogosít.

2.1.20 A kiépítésre kerülő létesítmények üzemeltetéséről és fenntartásáról, illetve a hóeltakarításból és/vagy sózásból adódó többlet tisztántartásról Jogosult köteles gondoskodni.

2.1.21. Az országos közút csapadékvíz-elvezetését biztosítani kell. Amennyiben tárgyi létesítmény megvalósításából eredően a csapadékvíz-elvezetésben probléma adódna, úgy Jogosult felel az okozott károkért és a probléma megoldásáért, valamint köteles a rendszer felülvizsgálatára, szükség szerinti átépítésére.

2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:

2.2.1. A közúton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat terheli.

2.2.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését az illetékes alappontokért felelős szervtől meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét az illetékes alappontokért felelős szervhez és a Társaságunk Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságához írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.

2.2.3. Kivitelező köteles gondoskodni az ingatlanok gépjárművel történő megközelítésének biztosításáról.

2.2.4. A munkálatok befejezése után az igénybevett közúti területet - adott esetben beleértve a csapadékvíz elvezető árkot is -, továbbá az egyéb érintett területeket (zöldsávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa, illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában - eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.

2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

2.3.1. A tervdokumentáció nem tartalmazza az építés alatti forgalomkorlátozási terveket. Az érintett szakaszra vonatkozó építés alatti forgalomkorlátozást a Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatósággal történt előzetes egyeztetés alapján a vonatkozó előírások figyelembevételével — külön meg kell terveztetni. Az építés alatti forgalomkorlátozási terveket a „Munkavégzési engedély" megkérését megelőzően legalább 15 nappal korábban 3 pld-ban kell benyújtani a Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatósághoz a közútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető.

2.4. Egyéb feltételek:

2.4.1. Jogosult köteles a végleges forgalmi rendhez tartozó jelzések kihelyezését-bevonását a tábla-kihelyezési adatlapokon dokumentálni. A jóváhagyott forgalomtechnikai terv szerint a kivitelező az adatlapokat kitöltve és aláírva a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a Társaságunk részére. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során a forgalmi rend módosítását eredményező előírás történik, azt újabb tábla-kihelyezési adatlap kitöltésével kell dokumentálni és a Társaságunk részére át kell adni.

2.4.2. Közútkezelői hozzájárulás vagy a közútkezelői hozzájárulásban előírt munkavégzési engedély hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos! Tájékoztatjuk, hogy ha a közutat nem közlekedési célból a közútkezelő hozzájárulása nélkül illetőleg az abban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a Társaságunk a közúti közlekedési-öl szóló 1988.évi I. törvény 37.§ (2) bekezdése alapján a közlekedési hatóságnál eljárást kezdeményez(het).

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 29.§ (1) bek. alapján ha a nem közlekedési célú vagy a rendkívüli igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik a közútkezelői hozzájárulás jogosultja köteles azt kijavítani.

2.4.3. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy

tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.

2.4.4. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkori tisztántartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.

2.4.5. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a változásról a jelen hozzájárulás jogosultja vagy a létesítmény mindenkori tulajdonosának a tárgyi országos közút kezelőjét haladéktalanul értesítenie kell. Amennyiben ez a változás olyan jellegű, hogy indokolja a közút eredeti állapotba való visszaállítását, ezt a jogosult vagy a létesítmény jogutód tulajdonosa az értesítést követő közútkezelői felszólítás kézhezvételétől számított 3 hónapon belül a közölt feltételek betartásával saját költségén köteles végrehajtani.

2.4.6. Amennyiben a jelen hozzájárulásban foglaltak szerint elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt az országos közúttal kapcsolatos munkavégzés válik ismételten szükségessé, az ehhez való hozzájárulást a Társaságunk Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságától újból meg kell kérni.

2.4.7. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni tilos. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.

2.4.8. Jogosultnak / építtetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön kell megkérnie.

3. Vegyes rendelkezések:

3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulás a tárgyi ügyhöz korábban kiadott KEM-991-4/2023, illetve KEM-991-21/2023 sz. hozzájárulásokkal együtt érvényes, azokkal együtt kezelendő, az azokban foglalt egyéb előírások változatlanul betartandók.

3.2. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36., 42/A. §-a alapján adtuk ki.

3.3. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a közútkezelői hozzájárulásban megállapított feltételekkel szemben a közlekedési törvényről szóló 1988. évi I. törvény 36.§ (2) bek. alapján közlekedési hatósághoz fordulhat. (részletes információ: www.kormanyhivatal.hu)

3.4. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.

3.5. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.)ÉVM-IpMKM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.

3.6. A munka befejezése után az Igazgatóság részére 1 pld megvalósulási tervet kell - lehetőség szerint elektronikus formában (CAD - dwg) is - benyújtani.

3.7. A létesítmény műszaki átadás-átvételi és használatbavételi engedélyezési eljárására a Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságot meg kell hívni. Az eljárás során a vonatkozó előírások alapján 2 pld minősítési bizonylatot át kell adni.

3.8. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 27. (3) bek. b) pontja alapján a szükséges ideiglenes forgalomkorlátozást térítés ellenében a Társaságunktól kell megrendelni, melyre vonatkozóan külön szerződést kell kötni. Ennek hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás nem vezethető be!

Társaságunk fenntartja a jogot arra, hogy indokolt esetben az ideiglenes forgalomkorlátozás elvégzését -a Társaságunkkal történő előzetes egyeztetés és engedély alapján - más részére átengedje.

3.9. Ezen közútkezelői hozzájárulás fakivágásra nem jogosít, amennyiben a kivitelezés során fakivágás szükséges, arra külön hozzájárulást kell kérni.

3.10. A közút mellett munkát végző személyeket munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, és szabványos

védőmellénnyel, védősisakkal kell ellátni. Közúti munkaterületen az egyéni védőeszközök használata kötelező!

3.11. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!

3.12. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli útüzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között - az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

3.13. A korábban KEM-991/13/2023 iktatószámon kiadott közútkezelői hozzájárulás jelen hozzájárulás kiadásával egyidejűleg érvényét veszti.

- **A MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 2024. február 15. napján kelt, KTDKH-00098/2024/KI számú közútkezelői hozzájárulása:**

„Az BAMO Technology Hungary Kft. (1022 Budapest, Árvácska utca 6.) — továbbiakban, mint Jogosult — részére az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: Társaság)

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁSÁT

az alábbi kikötésekkel, azok maradéktalan betartása mellett megadja.

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

Beruházás megnevezése:

HUAYOU COBALT—BAMO Katód előállító üzem
2941 Ács, HRSZ: 0421/71
I. szakasz-2.ütem
az épületek magasépítési engedélyezési tervei

Szaktervező neve, címe: ***Óbuda Építész Stúdió Kft.***
1033 Budapest, Hévízi út 3/a,
Jogosult neve, címe: ***BAMO Technology Hungary Kft.***
1022 Budapest, Árvácska utca 6.

A közútkezelői hozzájárulás érvényessége: ***a kiadás napjától számított 2 évig.***

Amennyiben az építési engedély lejártáig a kivitelezést nem kezdik meg, vagy az építési engedély meghosszabbítására, módosítására kerül sor, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.

2. Általános feltételek:

2.1. Ezen közútkezelői hozzájárulás kizárólag a Magyar Állam tulajdonú, illetve az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezelésében lévő, Koncessziós Szerződés szerinti gyorsforgalmi közúthálózati elemek vonatkozásában tartalmaz előírásokat. Az esetlegesen érintett, más tulajdonban vagy kezelésben lévő, építendő vagy átépítendő útszakaszokra vonatkozóan az ezek esetében érintett útkezelők és területtulajdonosok hozzájárulásait be kell szerezni.

2.2. Hozzájárulásunk a megvalósítás műszaki feltételeire vonatkozik. Jelen nyilatkozat a magasépítmények 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti építési engedélyezési eljárása során használható fel, a gyorsforgalmi út területének igénybevételére nem jogosít.

2.3. A gyorsforgalmi út környezetében végzendő építési munkát, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 5 nappal, az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. munkával érintett mérnökségére kérjük bejelenteni az alábbiak szerint.

*APM: K**omárom mérnökség** (2900 Komárom, 057/2 hrsz.)*

mérnökségvezető: ***Seres Tamás*** *(e-mail: seres.tamas @mkif.hu; +36 30 297 3790)*

2.4. A kivitelezés során igénybe venni kívánt szállító útvonalak, műtárgyak rendeltetésszerű használatát a közutak kezelőinek előírásai alapján folyamatosan biztosítani kell.

2.5. ***A kivitelezés folyamán történő esetleges nagytömegű anyagszállítás megkezdése előtt organizációs tervet kell készíteni, melyet az útvonallal érintett közútkezelőkkel jóvá kell hagyatni.***

3. A kivitelezés során betartandó műszaki / építési feltételek:

3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulás kizárólag az „Építési engedélyezési tervdokumentáció I. szakasz 2. ütem; Az épületek magasépítési engedélyezési tervei” megnevezésű dokumentációra vonatkozik, a , HAP-1-BP-O0-RD-O00000 RO0" j. átnézeti helyszínrajz szerinti magasépítmények, közforgalom elől elzárt közlekedési létesítmények és országos közúti csatlakozások kialakítására. A magasépítmények elhelyezkedésének

megváltoztatása esetén a Társaságunk hozzájárulását ismételten meg kell kérni.

3.2. Megállapítható, hogy a tervezett műszaki megoldás figyelembe veszi Társaságunk Koncessziós Szerződésben vállalt távlati fejlesztési feladatát (2x3+1 ITS új sáv bővítés), a 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 6. § (6) bekezdésben nevesített hálózatfejlesztési és korszerűsítési terveink, programjaink végrehajtását nem veszélyezteti.

3.3. A Cserway Mérnökiroda Kft. által készített közlekedési alátámasztó munkarészben elvégzett forgalmi vizsgálattal és annak következtetéseivel egyetértünk.

Ugyanakkor az ipari parki fejlesztés távlati volumenére és a Koncesszor beruházásában megvalósuló autópálya bővítés időbeli bizonytalanságára tekintettel előírjuk a Jogosult BAMO Technology Hungary Kft. számára, hogy a gyorsforgalmi fejlesztés esetleges időbeli csúszása esetén is biztosítsa, hogy az ipari létesítmények megközelítése megfelelő szolgáltatási szinten történjen, az általa generált forgalom a gyorsforgalmi úthálózaton kapacitásproblémákat ne okozzon a vizsgálat szerinti időtávban.

A megvalósulás és az ipari létesítmények használatbavételét követően Jogosultnak forgalomszámlálásokat szükséges végeznie Társaságunk kérésére. Amennyiben a mért adatok eltérnek a tervezés során figyelembe vett becsült értékektől, Társaságunk intézkedési terv készítését írhatja elő, vagy a Kkt. 41. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazással élve a közúthálózatra való csatlakozás korszerűsítését / lezárását kezdeményezheti az útügyi hatóságnál, tekintettel az országos közúthálózat aránytalan és engedélytől eltérő akadályoztatása, terhelése miatt.

3.4. A beépítésre szánt terület felhasználási módjának és a tervezett létesítményeknek összhangban kell lennie Ács Község Önkormányzat hatályos településrendezési eszközeiben foglalt előírásokkal.

3.5. A létesítmény belső területén, a közforgalom elől el nem zárt várakozóhelyek kialakítása során — eltérő helyi önkormányzati rendelet hiányában — az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. §-ban foglaltakat be kell tartani. A szükséges számú várakozóhelyek ítgk., szgk., kerékpár) rendeltetésszerű használatát kifejezetten az ingatlanon belül kell biztosítani.

3.6. Az útépítési forgalomtechnikai műszaki leírás 10. pontja megállapítja, hogy a fejlesztési területen kialakításra kerülő közlekedési létesítmények státusza — összhangban a Kkt. 32. §-ában foglaltakkal — közforgalom elől elzárt lesz.

Ennek fényében felülvizsgálatra javasoljuk a forgalomtechnikai kialakítás (jelzőtáblák, burkolati jelek) komplex rendszerét, ugyanis elzárt magánúton sem a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ), sem pedig az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet nem hatályos.

3.7. A létesítmény közvetlen közúti megközelítése a „HAP-1-BP-00-RD-0000. R000" j. helyszínrajzon ábrázoltak és a Magyar Közút Nzrt. KEM-55/6/2024. sz. közútkezelői hozzájárulásának 2.1.1. pontja szerint történhet.

3.8. A magasépítmények használatbavételi engedélyezési eljárása kapcsán kiadandó közútkezelői hozzájárulásunk alapvető feltétele, hogy a jelen hozzájárulással jóváhagyott belső úthálózat és útcsatlakozások kiépüljenek és a forgalom számára át legyenek adva.

3.9. A Kkt. 12. § (3e) bekezdése értelmében „A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz". Reklám célú berendezés elhelyezése ennek megfelelően a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeket vonja maga után.

3.10. A tervezett létesítmények (magas- és közlekedési építmények) területéről lefolyásra kerülő csapadékvizek kapcsán főszabály szerint az OTÉK 47. § (8) - (10) bekezdések rendelkezései betartandóak, azokat a gyorsforgalmi út vízelvezető rendszereitől elkülönítetten, a műszaki leírás 10. pontjában foglaltak szerint kell kezelni.

3.11. A munkaterületet autópálya területén kívülről kell megközelíteni. Munkavégzéshez a védőkerítés vagy zajvédőfal nem bontható meg.

Feltétel továbbá, hogy az üzem megközelítésre szolgáló közúti kapcsolatok teljeskörűen kiépüljenek és

végleges forgalomba helyezési engedéllyel rendelkezzenek (vagy ennek hiányában az útügyi hatóság a közforgalom számára történő átadásukról nyilatkozzon).

4. A munkaterülettel, igénybevétellel érintett egyéb létesítményekkel kapcsolatos feltételek:

4.1. A gyorsforgalmi úton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok stb. — a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő —megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a Jogosultat és Kivitelezőt egyetemlegesen terheli.

4.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését a megyei kormányhivatal ingatlanügyi hatósági feladatait ellátó szervezeti egységétől meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét az ingatlanügyi hatósághoz és az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-hez írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.

5. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

5.1 A magas-, közmű és útépítési munkák nem járhatnak a gyorsforgalmi út burkolatának igénybevételével vagy forgalmának korlátozásával.

Amennyiben az építés ideje alatt ideiglenes forgalomkorlátozás válik szükségessé, úgy az erre vonatkozó munka részt — szaktervező bevonásával — és a „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása" c., e-UT 04.05.14 számú Útügyi Műszaki Előírás figyelembe vételével meg kell terveztetni, majd a kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 nappal az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-hez 3 pld-ban be kell nyújtani, közútkezelői hozzájárulás megkérése céljából.

Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül a Társaságunk üzemeltetésében lévő gyorsforgalmi utat érintő kivitelezési munka nem végezhető!

6. Egyéb feltételek:

6.1. Jogosultnak az érintett közmű üzemeltetők nyilatkozatait, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb hozzájárulásokat, hatósági engedélyeket külön meg kell szereznie.

6.2. Amennyiben a kivitelezés a gyorsforgalmi utat érintően egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz a közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.

6.3. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmények fenntartásáról és mindenkori tisztántartásáról a gyorsforgalmi út állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a Jogosultnak vagy a mindenkori ingatlantulajdonosnak kell gondoskodnia.

6.4. A kivitelezés ideje alatt az érintett ingatlanok jogszabályoknak megfelelő állapotban tartásáról (hulladékok eltávolítása, gyom- és parlagfűmentes állapot biztosítása stb.) a Jogosultnak kell gondoskodnia a kivitelező útján vagy más módon.

6.5. A munkálatokat úgy kell elvégezni, hogy az autópálya forgalmát és az azon közlekedők élet- és vagyonbiztonságát ne veszélyeztessék.

6.6. A gyorsforgalmi utat és tartozékait föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A gyorsforgalmi úton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról kivitelező folyamatosan gondoskodjon.

7. Vegyes rendelkezések:

7.1. A közútkezelői hozzájárulás a kiadás napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.

7.2. A gyorsforgalmi út területén és közvetlen környezetében a téli útüzemeltetési időszakban (november 10. és március 15. között) építési munka nem, vagy csak az időjárás függvényében, előre egyeztetett módon és külön, egyedileg kiadott munkavégzési engedély alapján végezhető.

7.3. Felhívjuk a Jogosult figyelmét, hogy ha a közutat nem közlekedési célból a kezelő hozzájárulása nélkül, vagy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, Társaságunk a Kkt. 37. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazással élve közlekedéshatósági eljárást kezdeményezhet, melynek eredményeképp az útügyi

hatóság az igénybe vevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti, továbbá pótdíj fizetésére kötelezi.

7.4. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos meghibásodás esetén a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglalt kötelező alkalmassági időszakon belül, jogosult felelős a jótállási és szavatossági jogok kivitelező felé történő érvényesítésére.

7.5. A Jogosult felelős minden, a kivitelezéssel összefüggésben harmadik személynek okozott kárért, továbbá köteles a közútkezelő nevében közvetlenül helytállni valamennyi kárigény vonatkozásában, melyek a kivitelezéssel kapcsolatban merült fel.

7.6. A magasépítmények és közlekedési létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdéséről — összhangban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltakkal — a közútkezelőt értesíteni kell.

Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglalt előírások maradéktalan teljesítése a létesítmények használatbavételi engedélyéhez szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásának előfeltétele.

7.7. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglalt előírások maradéktalan teljesítése a létesítmények használatbavételi engedélyéhez szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásának előfeltétele.

7.8. Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére 1 pld. digitális (.dwg, .dxf;), geodéziai bemérésen alapuló megvalósulási tervet kell a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni /megküldeni (kezeloi@mkif.hu).

Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 36., 37. és 42/A. §-a, az annak végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (Xl. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklete alapján adtuk ki.

A közútkezelői nyilatkozatban foglaltak vitatása esetén, azok megváltoztatását a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező útügyi hatóság számára benyújtott felülvizsgálati kérelemmel lehet kezdeményezni. (https://www.kormanyhivatalok.hu)

A tárgyi beruházás megvalósításához az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2024. február 20. napján kelt, 038291-0004/2024 számú ELVI vagyonkezelői (befogadói) hozzájárulásában az alábbiakat fogalmazta meg:

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban Igazgatóság), mint a Concó-patak vagyonkezelője, az Óbuda Építész Stúdió Kft. (H-1033 Budapest, Hévízi út 3/A.) generáltervező által terveztetett, 2024. február 15-én beadott, 62-23-003 és 3220026 munkaszámú tervdokumentáció (3 db tervcsomag: Csapadékvíz elvezetés műszaki leírás- 2024.feb.14.; Csapadékvíz tisztító telep- 2024.feb.14.; Telken belüli közmű műszaki leírás-2024.feb.8.) alapján a Bamo Technology Hungary Kft. (1022 Budapest, Árvácska utca 6.), mint Engedélyes részére

ELVI vagyonkezelői (befogadói) hozzájárulást ad

a tervezett ácsi katódgyár (Ács 0421/71 hrsz.) csapadékvíz elvezető rendszerének környezetvédelmi engedélyeztetéséhez, és a tisztított csapadékvíz Concó-patak 5+055 km szelvényébe (jobb part) történő

bevezetésének megtervezéséhez.

1. Érintett ingatlan

Ács 048/14 hrsz-ú ingatlan, melyeknek tulajdonosa a Magyar Állam és vagyonkezelője az Igazgatóság.

2. Műszaki adatok

A Concó-patakba bevezetendő csapadékvíz max. mennyisége: Qmax: 250 m3/h (0,070 m3/s).

3. Betartandó előírások részletezése, vonatkozó speciális jogszabályi rendelkezések a vízjogi létesítési engedélyes dokumentáció elkészítéséhez

A csapadékvíz elvezetés megépítése csak vízjogi létesítési engedély alapján végezhető.

A vízjogi létesítési engedélyhez szükséges Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájáruló és objektumazonosítási nyilatkozata, amit a tervezőnek kell hivatalos úton (VIZEK rendszer) megkérnie.

A tervezőnek az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő, a csapadékvíz elvezető rendszer által érintett vízfolyások esetében (Concó-patak) hivatalos adatszolgáltatást kell kérnie az Igazgatóságtól a tervezéshez a szükséges alapadatokról.

A tervezés során figyelembe kell venni a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait. Kizárólagos állami tulajdonú vízfolyásként a Concó-patak esetében a parti sáv 6,0 m széles, a nyomvonal által érintett egyéb vízfolyásoknál ez 3,0 m-ig terjed. A parti sávban semmilyen építmény nem helyezhető el, illetve a munkagödröket is ezen a távolságon kívül kell elhelyezni.

Földalatti (cső)vezeték esetén a keresztezésnek teljesítenie kell a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.3.5 pontjában foglalt szabályait, amelyek szerint vízfolyást keresztezni a mederfenék alatt – figyelembe véve a folyamatban lévő és tervezett folyószabályozási-, mederrendezési- és bővítési munkákat – a mederfenék szintjétől 1,5 méternél mélyebben – burkolt meder keresztezése esetén 1,0 m-nél mélyebben – lehet. Az előírt távolságokat a rézsűben is tartani kell. Továbbá felhívjuk a figyelmet a rendelet 1.4.1. pontjában megfogalmazott rendelkezésre, miszerint „Vizek és mélyvezetésű felszíni víz vezető-csatorna partjával párhuzamos vezeték a parti sávon kívül kell haladjon.”

A bevezetés szelvényében új építésű, teljes keresztszelvényű mederburkolást kell alkalmazni a bevezetés előtt és után, 5-5 m hosszon, betonba rakott vízépítési terméskőből, lezáró fogakkal, a burkolat előtt és után 3-3 m hosszon medervédő terméskőszórással. A terméskő burkolat vastagsága legalább 30 cm (ágyazatot nem számítva), a lezáró fogak legalább 80x50 cm-es méretekkel kell rendelkezzenek.

Lezárófogat a Concó-patak mindkét partján a rézsű tetején, és a rézsű alján is ki kell alakítani a vízfolyással párhuzamos irányban. Továbbá a terméskőszórás és a mederburkolat találkozásánál is lezáró fogat kell elhelyezni a vízfolyásra merőlegesen.

A nem Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyáskeresztezések előírásait értelemszerűen az adott meder kezelője adja meg.

A keresztezés(ek) és a bevezetés megtervezése előtt szükséges a vizsgált szelvényekben felmérni a meder jelenlegi állapotát, különös figyelmet fordítva a mederfenék tengerszint feletti magasságára. Ezután adatszolgáltatást kell kérni Igazgatóságunktól a mérési eredmények kíséretében a tervezendő burkolat szintjének megadásához, illetve a föld alatt átfúrt csővezetékre vonatkozó mederfenéktől számított legkisebb megengedett távolság megállapításához.

A tervezett gyár körüli domborzatot áttekintve, javasoljuk megvizsgálni, hogy déli irányból érkezik-e többletcsapadék, amellyel a jelenlegi tervekben nem számoltak.

A kivitelezés csak vízügyi szakfelügyelet mellett végezhető, amelyet a kivitelezőnek kell megrendelnie az igazgatóság Tatai Szakaszmérnökségétől. A vízjogi létesítési engedélyhez kiadott vagyonkezelői hozzájárulást a beruházónak a kivitelező részére át kell adnia a kivitelezés megkezdése előtt.

A csapadékvíz elvezető rendszer megépítése után a beruházónak meg kell kérnie a vízjogi üzemeltetési engedélyt a vízügyi hatóságtól. A rendszer üzemeltetése csak érvényes engedély birtokában végezhető.

Az üzem területén keletkező csapadékvíz csak tisztítás, és a gyári csapadékvíz tisztító telep környezetvédelmi tervében meghatározott módokon elvégzett beavatkozások után, az előírt paramétereknek megfelelő minőségben vezethető ki az üzem területéről a befogadó Concó-patak irányába. A kibocsátások minőségét és mennyiségét dokumentálni szükséges.

Véletlen havaria esetére kárelhárítási eljárásrendet kell kidolgozni.

4. Vízgyűjtő-gazdálkodás

A 2021.évi felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv szerint a csapadékvíz bevezetéssel érintett felszíni víztest az AEP371 Concó alsó. A víztest erősen módosított, biológiai és hidromorfológiai elemek szerinti minősítése jó, a fiziko-kémiai állapota mérsékelt, így az ökológiai minősítése mérsékelt; kémiai állapot jó. A víztest integrált minősítése mérsékelt.

5. Vonatkozó általános jogszabályi alapok

- *Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény*

- *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*
- *A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény*
- *147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre vonatkozó általános*
- *szabályokról*
- *120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet a vizek és közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról*
- *72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról*
- *83/2014. (III.14) Kormányrendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról vonatkozó szabályokról*
- *220/2004. (VII.21.) Krom. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól*

6. Speciális jogszabályi előírások

- *221/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól*
- *219/2004 (VII. 21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek védelméről*
- *123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről*
- *30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról*
- *28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól.*
- *1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozat Magyarország 2021. évi vízgyűjtőgazdálkodás tervéről*
- *90/2007.(IV.26.) Korm.rendelet a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről*

7. Záró rendelkezések

Jelen hozzájáruló nyilatkozatunk nem pótolja a vízjogi létesítési engedély kiadásához szükséges vagyonkezelői hozzájárulásunkat és az ezt követő vízjogi létesítési engedély beszerzését, melyet a végleges dokumentáció benyújtásával, a vonatkozó előírásoknak megfelelően kezdeményezni kell. Igazgatóságunk fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a létesítési engedélyezési tervek elbírálásakor a jelen dokumentumban megfogalmazottól eltérő előírásokat adjon meg.

A tervezés megkezdését megelőzően személyes egyeztetést javaslunk a feltételek tisztázása érdekében.

Az építési engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság megkeresésére az érintett közműszolgáltatók az alábbi nyilatkozatokat fogalmazták meg:

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2024. május 09. napján kelt, 038291-0006/2024 számú nyilatkozata:

> *Tárgyi engedélyezési eljáráshoz az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban Igazgatóság), mint a Concó-patak vagyonkezelője a korábban kiadott 038291-0004/2024. számú elvi vagyonkezelői (befogadói) hozzájárulásban foglaltakkal összhangban az alábbi nyilatkozatot adja.*
> *Az Ács 0421/71 hrsz.-ú ingatlanon tervezett katódgyár tisztított csapadékvizének befogadása a Concó-patak 5+055 km szelvényébe biztosítható.*
> *A csapadékvíz elvezetés megépítése csak vízjogi létesítési engedély alapján végezhető.*
> *A vízjogi létesítési engedélyhez szükséges Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájáruló és objektumazonosítási nyilatkozata, amit a tervezőnek kell hivatalos úton (VIZEK rendszer) megkérnie.*
> *A korábban kiadott 038291-0004/2024. számú elvi vagyonkezelői (befogadói) hozzájárulásban foglaltakat továbbra is fenntartjuk.*

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 2024. május 15. napján kelt, szolgáltatói nyilatkozata:

> *Társaságunk, mint elosztói engedélyes a H-2941 Ács, 0421/71 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem (Beruházás) villamos energia ellátása érdekében Műszaki és gazdasági tájékoztatót adott ki, amit a Bamo Technology Hungary Kft., mint rendszerhasználó, és a felhasználási hely tulajdonosa 2023.05.29-én elfogadott. Az említett tájékoztató alapján a Hálózat csatlakozási szerződés aláírása folyamatban van Bamo Technology Hungary Kft., és Társaságunk között, amely*

alapján a hálózatra csatlakozás és a kívánt villamos energia vételezési lehetőség 2025. március 25-ig megvalósul, amennyiben a felek közötti megállapodásban foglaltak teljesülnek.

Északdunántúli Vízmű Zrt. 2024. május 14. napján kelt EDV-MIG24/000020-2/2024. szolgáltatói nyilatkozata:

„Társaságunk részére megküldött dokumentumokból nem derül ki, hogy a katódanyag előállító üzem és kiszolgáló épületek használatbavételi engedélye várhatóan mikor kerül megkérésre. Ezáltal az arra vonatkozó megkeresésükre, mely szerint nyilatkozzunk, hogy a beruházás megvalósításához és annak üzemeltetéséhez szükséges közműellátás biztosítható -e, a használatbavételi eljárás megindításának pontos dátumának ismerete nélkül nem áll módunkban!"

Északdunántúli Vízmű Zrt. 2024. május 15. napján kelt EDV-MIG24/000020-3/2024. szolgáltatói nyilatkozata:

A Társaságunk által 2024.05.14-én az EDV-MIG24/000020-2/2024 iktatószám alatt továbbított tájékoztató leveléhez kiegészítésként megküldjük az Ács, 0421/71 hrsz. ingatlan használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételeket az ÉDV Zrt. részéről:
Szennyvízágazat:
- csatlakozási pont kialakítása
- szennyvízelvezető hálózat kiépítése
- megfelelő kapacitású szennyvíztisztító telep megléte
Ivóvíz ágazat:
- megfelelő kapacitású vízbázis megléte
-vízelosztó hálózat kiépítése
- bekötési pont kialakítása
Csapadékvíz elvezetés:
-Mivel nem egyesített rendszer, ezért a feladat nem az ÉDV Zrt. hatáskörébe tartozik.

A tárgyi ingatlannal szomszédos, 0422/33 helyrajzi szám alatti ingatlanon bányaszolgalmi joggal rendelkező MOL Nyrt. Csővezeték Üzemeltetés DSCSOV/1-278/2024. számú 2024. május 13. napján kelt üzemeltetői nyilatkozata:

„Tárgyi megkeresésük, valamint a rendelkezésünkre álló adatok alapján nyilatkozunk, hogy az Ács 0421/71 helyrajzi számú ingatlant nem érinti Társaságunk üzemeltetésében lévő nagynyomású kőolaj-, és termékszállító távvezeték sem annak biztonsági övezete.

Az építési engedély kiadásához, valamint a megvalósításhoz hozzájárulunk."

Az építési engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság 2024. május 8-án kelt, KE/ETDR-027/1411-15/2024. iktatószámú iratban megkereste az **MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt-t**, mint közműszolgáltatót, hogy nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a beruházás megvalósításához és annak üzemeléséhez a szükséges közműellátás a katódanyag előállító üzem és kiszolgáló épületek használatbavételi engedély megkérésig biztosítható-e.

Az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. az építésügyi hatóság ügyintézési határideje alatt nem nyilatkozott, ezért az építési engedélyezési eljárás során a hatóság a szolgáltató 2024. február 26-án kelt közműnyilatkozatban foglaltakat vette figyelembe, melynek alapján:

„*Feltétel nélkül hozzájárulok a(z) 495345107 azonosítószámon benyújtott kérelemben foglaltak szerinti, a közművezeték környezetében végzendő munkák megvalósításához.*
Egyéb:
Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat."

Az építési engedélyezési eljárás lefolytatása illetékmentes, a vízügyi szakhatósági eljárással kapcsolatos 14.000.- Ft eljárási díj és a környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos 14.000.- Ft igazgatási szolgáltatási díj, bányafelügyeleti szakhatóság eljárásával kapcsolatos 23.000,- Ft megfizetésre került, az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az építésügyi hatóság döntése a közléssel végleges.

Tárgyi ügyben a döntés hirdetményi úton történő közlésének van helye.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő nap.

Az ügyfél a végleges döntés ellen közigazgatási pert indíthat a Győri Törvényszéknél (9021 Győr, Szent István u. 6.).

Az építésügyi hatóság vagy az építésfelügyeleti hatóság végleges döntését a közlésétől számított tizenöt napon belül lehet megtámadni.

A keresetlevelet a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez – Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) - kell benyújtani.

A perben a jogi képviselet kötelező. A keresetlevelet a jogi képviselő 2023. szeptember 21. napjától elektronikus úton, E-papír útján köteles benyújtani.

A hatóság a keresetlevelet az ügy irataival és védiratával együtt három napon belül továbbítja a bírósághoz.

A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védiratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető.

A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.

A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a perre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése.

A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben az alperes a védiratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság a végzés és a közigazgatási tevékenység jogszerűségét a kereseti kérelem korlátai között, a határozat meghozatalának illetve a közigazgatási tevékenység megvalósulásának időpontjában fennálló tények alapján vizsgálja.

Ha a bíróság a jogsértést - a kereset alapján vagy hivatalból - megállapítja, a közigazgatási cselekményt megváltoztatja, megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi, a közigazgatási szervet marasztalja. A jogsértés megállapítása esetén a bíróság hivatalból kötelezi a közigazgatási szervet a tevékenység jogsértő következményének elhárítására.

A bíróság a keresetet elutasítja, ha a kereset alaptalan, a felperes jogának vagy jogos érdekének közvetlen sérelme nem állapítható meg, olyan eljárási szabályszegés történt, amelynek az ügy érdemi elbírálására lényeges kihatása nem volt.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

I N D O K O L Á S

Bamo Technology Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-415325 székhely: 1022 Budapest II. kerület Árvácska utca 6. képviseletében: Sun Jun igazgatósági tag) építtető 2024. május 06. napján benyújtott kérelme alapján 2024. május 07. napján építésügyi hatósági eljárás indult az Ács, 0421/71 hrsz. alatti ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építési engedélyezése tárgyában.

Az ügyben releváns jogszabályi előírásokról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a

továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EngR.), az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SzakhatR.), a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet), a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet, valamint Ács Város Képviselő-testületének 16/2021. (IX. 10.) sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) rendelkezik.

A Korm.rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklete alapján a Korm.rendelet 2. melléklet 115. sora szerinti beruházással összefüggő építésügyi hatósági engedélyezési eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

Az 1. § (2) bekezdése alapján: *Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek*
a) a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
b) a Beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó útépítési, közműcsatlakozási és -fejlesztési munkákra vonatkoznak,
c) a 2. mellékletben a Beruházások megvalósításának helyszíneként megjelölt ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott, véglegessé vált döntés alapján kialakított ingatlanokat érintik.

Korm.rendelet 1. melléklet: *A Beruházások megvalósításával összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek*

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások

Korm.rendelet 2. melléklet: Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások, valamint a kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánok

*115. **	*Ipari innovációs terület kialakítása Ács város területén*	*Ács külterület 0421/31, 0421/32, 0421/33 és a 0422/6 helyrajzi számú ingatlanok*	*Komárom Esztergom Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán*

Az Eng.R. 17. § (1) bekezdése alapján *az építési tevékenység végzésére - az 1. mellékletben felsoroltak és az Étv. alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével - jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.*

Az EngR. 1. mellékletében foglaltak alapján az építésügyi hatóság megállapította, hogy a tervezett beruházás első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek kivitelezése építési engedély alapján végezhető.

Az Étv. 53/C. § (1) bekezdése alapján *a kérelemre indult építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárás esetében az ügyintézési határidő a kérelemnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.*

A Korm.rendelet 4. § (7) bekezdése alapján *a **2. mellékletben foglalt táblázat 115.** és 120. **sora szerinti beruházás esetében az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő** – a környezetvédelmi, a természetvédelmi, a vízügyi és vízvédelmi, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény szerinti veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások kivételével –* ***tizenöt nap.***

A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet 3. § (1)-(2) bekezdése értelmében: *„Ha a felvonó vagy a mozgólépcső létesítéséhez, áthelyezéséhez, átalakításához, használatbavételéhez vagy bontásához az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti építésügyi*

hatósági engedélyhez kötött építési, bontási tevékenység is szükséges, – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – a létesítést, az áthelyezést, az átalakítást, a használatbavételt, a bontást érintő engedélyt és az építésügyi hatósági engedélyt együttes kérelemben az általános vagy a sajátos építésügyi hatóságtól kell kérni. Az építésügyi engedélyezési eljárásban a Hatóság műszaki biztonsági szakkérdésként vizsgálja a felvonó vagy a mozgólépcső létesítése, áthelyezése, átalakítása, használatbavétele vagy bontása feltételeit."

Az építési engedélyezési eljárás megindításáról az építésügyi hatóság az EngR. 10. § (3) bekezdése alapján 2024. május 07-én kelt, KE/ETDR-027/1411-2/2024 iktatószámú iratban értesítette az Építtetőt és a már ismert ügyfeleket.

A SzakhatR. 1. melléklet 4. – Építésügyi ügyek – táblázat 16. pontja, 18. pontja és 24. pontja, valamint az EngR. 6. melléklet III. táblázat 2., 5-10., 13. és 14. sora alapján 2024. május 07-én került sor a tűzvédelmi, vízügyi és bányafelügyeleti szakhatóság, és szakkérdés vizsgálatára jogosult szervek - növény és talajvédelem, népegészségügy, környezetvédelem, műszaki biztonság, útügy - megkeresésére.

Az építési engedélyezési eljárásba a SzakhatR. 1. melléklet 16. pontja, 18. pontja és 24. sora alapján bevont szakhatóságok állásfoglalásainak, valamint az EngR. 6. melléklet III. táblázat 2., 6-10., 13. és 14. sora alapján bevont, szakkérdés vizsgálatára hatáskörrel rendelkező szervek állásfoglalásainak indokolása:

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. május 13. napján kelt, 36100/841-1/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:**

„A Bamo Technology Hungary Kft. beruházásában, a H-2941 Ács, 0421/71 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építési engedély megadása ügyében, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kiemelt Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2024. május 07-én, mint engedélyező hatóság ÉTDR útján megkereste a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által elektronikus formában rendelkezésre bocsájtott iratok alapján a tárgyi építési engedély megadásához a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően feltételekkel hozzájárulok.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. *A vonatkozó előírások az alkalmazni kívánt épületszerkezetek megfelelő minősítéssel, alkalmazási engedéllyel való rendelkezését írják elő. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. tv. 13. § (1) bekezdése értelmében: „Olyan építési termék hozható forgalomba — az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki felhasználású építési termék kivételével —, amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott, beépítéshez szükséges iratokkal."*

   Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. r. 3. § (3) bekezdése meghatározza, hogy: „Ahol jogszabály az építési termékkel szemben követelményt állapít meg, ott az építési termék beépíthetőségének feltétele, hogy a teljesítménynyilatkozat tartalmazza a követelményeknek való megfelelést igazoló termékjellemzőt".

2. *Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (továbbiakban: OTSZ) 92. § szakasz (2) bekezdése alapján, a füstelvezető légcsatornát és függesztő-tartószerkezeteit úgy kell kialakítani, hogy a tűz esetén fellépő hőtágulás felvételére alkalmas legyen.*

3. *Az OTSZ 65. § szakasz (4) bekezdése értelmében a tűzoltási felvonulási terület és útvonal kialakítását a tűzvédelmi szakhatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően — saját és segítségnyújtó egységek emelőinek, gépjárműfecskendőinek paraméterei alapján — a szakhatósági állásfoglalásában _ meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.*

4. *Az OTSZ 18. § (1) bekezdés alapján: „A tűztávolságot*

   a) 3. mellékletben foglalt 1-3. táblázat szerint,

   b) speciális építmény esetén a XII. fejezet szerint vagy

   c) számítással

kell megállapítani ”

5. *Az OTSZ 94. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „A füstkötény idő/hőmérséklet követelménye Dx, ahol x megegyezik a füstszakaszt befogadó épület, önálló épületrészben a füstkötényt rögzítő tartószerkezetre előírt tűzállóságiteljesítmény-követelmény időtartamával."*

6. *Az OTSZ 96. § (8) bekezdés szerint: „A légpótlást a helyiségbe a hatékony hő- és füstelvezetést elősegítő helyen kell bejuttatni”. A gyár homlokzati falával határos elektromos elosztó helyiség berendezései korlátozzák a légpótló felület megfelelő elhelyezését, rontva ezzel a hő- és füstelvezetés hatékonyságát, ezért a helyiségoldali légpótló felület megfelelő elhelyezéséről rendelkeztem.*

7. *Az OTSZ 137. § (1) bekezdése alapján, a tűzeseti fogyasztók létesítése, beépítése, kialakítása során biztosítani kell, hogy tűz esetén működőképességüket a 11. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti időtartam és a teherhordó falra vonatkozó tűzállóságiteljesítmény-követelmény időtartama közül a kisebb időtartamig megtarthassák. Abban az esetben, ha az építményszerkezetek tűzállósági teljesítményét vagy a tűzszakaszok megengedett méretét fokozott üzembiztonságú tűzoltó berendezés figyelembevételével állapították meg, a 11. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti időtartamot kell biztosítani. Az érintett vezetékrendszer tűzhatás elleni védelmét legfeljebb 90 percig kell biztosítani.*

8. *Az OTSZ 270. § (1) bekezdése alapján: „Föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz víztározóról és vízhálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozammérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.”*

9. *Az OTSZ 146. § (1) bekezdésében foglaltak alapján: „Biztonsági világítást kell létesíteni f) tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon”*

10. *Az OTSZ 27. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően: „Az (1) bekezdés szerinti átvezetéseknél, tűzgátló lezárás alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknák belső felületének kivételével. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás*
    a) megnevezését,
    b) tűzvédelmi jellemzőit,
    c) megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,
    d) kivitelezését végző vállalkozás nevét,
    e) kivitelezésének dátumát és
    f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről."
    A tűzszakasz határon a tűzgátló tömítések jelölése a karbantartás, építési felújítás és átalakítás szempontjából tartalmaznak fontos információt.”

11. *Az OTSZ 85. § (1) bekezdése alapján: „ az építményekben — ha egyéb jogszabály másként nem rendelkezik — biztosítani kell a kárelhárítás során együttműködő .szervek rádióforgalmazási feltételeit, melynek megfelelőségét a használatbavételi eljárást megelőzően vizsgálni kell."*

12. *Az OTSZ 5. melléklet 3. táblázata alapján a tűzvédelmi tervfejezetben ismertetett a Gyártócsarnok-1 épület „KK” kockázati osztályba sorolásnál beépített tűzjelző berendezés jelenlétét figyelembe vette.*

13. *Az OTSZ 79. § szakasz (1) bekezdés c) pontja alapján fali tűzcsapot kell létesíteni: „ az MK osztályba tartozó 200 m^2-nél, a KK osztályba tartozó 500 m^2-nél, és az AK osztályba tartozó 1000 m^2-nél nagyobb alapterületű kockázati egységekben.”*

Az OTSZ 71. § alapján a fali tűzcsapok telepítési helyeit egyeztetni kell a tűzvédelmi szakhatósággal: „A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell."

14. *Az OTSZ 80. § szakasz (3) bekezdése alapján, a „fali tűzcsapok használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést — az egyidejűség figyelembevételével — végezni vagy végeztetni és annak eredményét a tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni".*

15. *Az OTSZ 89. § (1) és (5) bekezdése szerint: „ (1) A hő-. és füstelvezetés és a füstmentesítés kézi működtetését biztosítani kell a) lépcsőház esetében aa) a lépcsőházba nyíló, a menekülésre szolgáló ajtók — lépcsőház felől nézve — külső oldala mellett, a menekülés valamennyi irányából észlelhető helyen és ab) a lépcsőház kijárati szintjén a lépcsőházból kivezető, menekülésre szolgáló ajtó külső vagy belső oldala mellett, b) egyéb esetben a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetett helyen és módon. (5) Beépített tűzjelző berendezéssel védett helyiség hő és füst elleni védelmének eszközeit a beépített tűzjelző berendezésnek vezérelnie kell. A vezérlés nem aktiválódhat kézi jelzésadó jelére abban az esetben, ha a kézi jelzésadó jele nem szolgáltat egyértelmű, a hő és füst elleni védelem megfelelő működéséhez szükséges információt.”*

16. *Az OTSZ 89. § (2) bekezdés b) pontja alapján tűzoltósági vezérlőtablót kell kialakítani: „A tűzvédelmi szakhatóság a kiürítés és a tűzoltói beavatkozás feltételeinek biztosítása céljából előírhatja b) tűzoltósági vezérlőtabló kialakítását”. Az egyes helyiségekben kialakítani kívánt füstszakaszok számára tekintettel a tűzoltósági vezérlőtablót előírtam.*

17. *Az OTSZ 83. § a) pontja alapján a tűzoltó egységek számára a roncsolásmentes bejutás lehetőségét biztosítani kell a 10 000 m2-nél nagyobb alapterületű ipari, mezőgazdasági, termelő, tároló és feldolgozó épület esetében.*

18. *Az OTSZ 135. § (1) bekezdés alapján, az „építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen. Az építményrészek külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását a tűzvédelmi szakhatósággal kell egyeztetni”.*

19. *Az OTSZ 148. § szakasz (3) bekezdés a) pontja alapján, a 147. §-ban foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni, a 20 liternél/kilogrammnál több robbanásveszélyes anyag jelenlétére.*

20. *Az OTSZ 71. § alapján, az olyan helyen, ahol a víz nem alkalmazható az építményben keletkezhető tűz oltására, oltóvízellátás helyett az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó berendezést, eszközt, készüléket, felszerelést és anyagot kell a helyszínen készenlétben tartani. Az oltóvíz helyett alkalmazott tűzoltó berendezések, eszközök, felszerelések, anyagok fajtáját, telepítési, tárolási helyét a tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell. Az OTSZ 50. § (4) bekezdése alapján, az ipari alaprendeltetésű kockázati egységben biztosítani kell az ott előforduló anyagok oltásához szükséges oltóanyagot, eszközt és felszerelést.*

21. *Az OTSZ 177. § (1) bekezdés d) pontja alapján, az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit. A területen jelenleg nem közművesített, ezért a szükséges oltóvíz intenzitás és mennyiség más módon nem biztosítható. Az egyeztetések során a tervezett tartálytérfogatot vagy különálló, vagy nagyméretű tartály megosztásával fogják biztosítani.*

22. *Az OTSZ 6. § (3) bekezdés alapján az építményben tartózkodók részére biztosítani kell b) a menekülési útvonal késedelem nélküli használatát, felismerhetőséget, megvilágítását, akadályok feloldását, az átbocsátóképességet, valamint az OTSZ 179. § (7) bekezdése alapján, az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. Az egyeztetések során megállapodás született arra az esetre, hogy ha a targonca veszélyes mértékben melegszik, akkor azt érzékelve azonnal, a menekülési útvonal légterétől független helyre távozik.*

23. *Az OTSZ 50. § (6) bekezdése alapján, az ipari alaprendeltetésű kockázati egységekhez technológiailag kapcsolódó kültéri technológiai rendszerek esetében a tűzterjedés elleni védelem szükségességét a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy állapítja meg.*

24. *Az OTSZ 50. § (7) bekezdése alapján a kültéri, valamint épületen belüli technológiai rendszerek és a megközelítésüket, kezelésüket szolgáló járófelületei és tartószerkezetei, valamint éghető folyadékok*

tárolótartályai esetében a szerkezetek és a tartály tűzeseti állékonyságát biztosító műszaki megoldás szükségességét és módját a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy állapítja meg, figyelembe véve az esetlegesen bekövetkező tűz jellemzőit, várható lefolyását.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam. Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet „a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról" szóló 1996. évi XXXI. törvény 11. §.-a, „Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről" szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. —Építésügyi ügyek — táblázat 16. pontja és az 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg, tekintettel arra, hogy ‚Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kij.R.) 2. melléklet 115. sora alapján a tárgyi beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

Illetékességemet „a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról" szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki. ”

- **A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztályának 2024. május 15. napján kelt, SZTFH-BANYASZ/7053-4/2024 számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:**

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a tárgyi építési engedélyezési eljárással kapcsolatosan, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 24. sora alapján megkereste a Bányafelügyeletet szakhatósági állásfoglalása kiadására.

A tervezési terület nem felszínmozgás-veszélyes, bányászati tevékenységgel sem érintett.

Az építési területen elvégzendő földmunkák (alapozás, tereprendezés) jelentős nagyságú területet érintenek. Az építési engedélyezési tervhez mellékelt szakvélemény alapján megállapítható, hogy az építési munkálatok során kiemelt ásványi nyersanyag összes mennyisége 118.600 m3. A tervek szerint ebből 66.700 m3 a helyszíni földmunkák során visszatöltésre kerül. Amennyiben az ásványi nyersanyag (agyag, iszap, homok) az építési engedélytől eltérő más célra lesz felhasználva és nem hulladéklerakóra lesz elszállítva, az ásványi nyersanyag mennyisége után bányajáradék fizetési és önbevallási kötelezettség keletkezik. A rendelkező részben előírt feltételek az alábbi jogszabályi rendelkezéseken alapulnak:

1. pontja: A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 3. § (1a) a) pontján, 20. § (2) bekezdés b) pontján, (3a) bekezdésén és (6) bekezdés a) pontján, a 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 4. § (1) bekezdés ac) pontján

2. pontja: 54/2008. (III. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) a) pontján és 1. mellékletén

3. pontja: Vhr. 4. § (4) bekezdésén,

4. pontja: Vhr. 4. § (5) bekezdés b) pontján és 54/2008 (III. 20.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdésén

5. pontja: 54/2008. (III. 20.) Korm. rendelet 8. § (4), (4b) és (5) bekezdésén

6. pontja: Bt. 25. § (2a) bekezdésén és a 20/2022 (I. 31.) SZTFH rendelet 20. § (3) bekezdésén

7. pontja: 54/2008. (III. 20.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdésén.

A geodézia módszerekkel történő ásványi nyersanyag meghatározás alapfeltétele, hogy a kivitelezést megelőzően a kiindulási terepfelszín, térmodell építésére alkalmas, geodéziai felmérése megtörténjen.

A bányajáradék számítását, befizetését az 54/2008. (III. 20.) Korm. rendelet alapján kell teljesíteni, továbbá ha a bányajáradékot nem a jogszabályoknak megfelelően vallják be, illetve fizetik be, az érintettekkel szemben a Bt. 41. §-a és 41/A.§-a alapján bírság alkalmazható, figyelemmel a Bt. 1. § (7) bekezdésére.

A Kérelmező a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 9/2022. (I.28.) SZTFH rendelet 2. § által előírt, 2. számú melléklet 5. pontja szerinti 23 000.- Ft igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

A jogorvoslati tájékoztató a 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdésén alapul.

A Bányafelügyelet hatásköre az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 24. során, illetékessége Bt. 43. § (1) bekezdésén alapul."

- **A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság 2024. május 16. napján kelt, 35800/2692-1/2024.ált. számú végzésének indokolása:**

„Az Építési Hatóság KE/ETDR-027/1411-4/2024. ügyiratszámon megkereséssel fordult az Igazgatósághoz az Ügyfél részére, az Ács, 0421/71 hrsz.-ú ingatlanon tervezett katód anyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban az engedély kiadásához szükséges szakhatósági állásfoglalás megadása érdekében.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 4. Építésügyi ügyek fejezetében lévő táblázat 17. és 18. pontjaiban foglaltak alapján az Igazgatóság bevonásának és a közreműködésének feltétele, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat vagy nem egységes környezethasználati engedélyköteles tevékenység, és a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerinti szennyező anyag elhelyezésével, a földtani közegbe történő közvetlen bevezetésével, a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetésével, beleértve az időszakos vízfolyásokba történő bevezetést is, a felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetésével jár együtt, vagy a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyag juttatásával jár együtt, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendeletben a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó mellékletben szerepel, vagy arra parti sávban, nagyvízi mederben kerül sor.

A tárgyi ingatlanon a katódanyag gyártó üzem létesítésére vonatkozóan a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya KE/041/01372-75/2024. számú határozatával egységes környezethasználati engedélyt adott, mely engedélyhez az Igazgatóság 35800/1884-3/2024.ált., 35800/1884-7/2024.ált szakhatósági állásfoglalásaival és a 35800/1884-7/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalás kiegészítésével feltételek közlésével hozzájárult.

*Fentiek alapján a bevonás és közreműködés feltételeinek együttes fennállása nem teljesül, így a szakhatóság az eljárását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (**a továbbiakban: Ákr.**) 17. §-a alapján megszünteti.*

Az Igazgatóság jelen döntését az Ákr. 55. § (2) bekezdését figyelembe véve hozta meg.

Jelen állásfoglalás kiadására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet szerint 14.000 Ft, amely az Igazgatóság részére 2024.05.07. napján megfizetésre került. A szakhatósági eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

*Az Igazgatóság hatásköre a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.*

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 55. § (4) bekezdésén alapul.

A tárgyi eljárás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 24.) Korm. rendelet 2. melléklet 115. sora alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy."

<u>Az eljárás során szakkérdés vizsgálatára hatáskörrel rendelkező szervek nyilatkozatainak indokolása:</u>

- **A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály 2024. május 13. napján kelt, FE/MMBO/01761-2/2024 számú feljegyzésének indokolása:**

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály a KE/ETDR-027/2024 számon, az ÉTDR rendszerben 2024. május 08. napján érkezett megkeresésében az Ács, 0421/71 hrsz. alatti ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építési engedély kiadásához kérte a műszaki biztonsági szakkérdés vizsgálatát a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálytól.

Az ÉTDR rendszerbe feltöltött dokumentáció szerint a tárgyi létesítményben a beépíteni tervezett villamos teljesítmény meghaladja az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. táblázat 13. sor 1. pontjában meghatározott 50 kVA-t, valamint felvonók építését is tervezik.

A véleményben szereplő feltétel előírását a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja és 15. §-a alapján írtam elő.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.”

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályának 2024. május 08. napján kelt, KE/044/00172-2/2024. számú feljegyzésének indokolása:**

„A létesítmény működéséhez szükséges gépkocsi-várakozóhelyek biztosításáról az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 42. §-a és 4. sz. melléklete rendelkezik. A parkoló-szükséglet számítás ellenőrzése az eljáró hatóság feladatköre.

A működéshez szükséges közlekedési létesítményeket a tervdokumentáció az alábbi műszaki tartalommal tartalmazza: az ingatlanhoz 3 új kapubejáró épül ki, a telken belül kétirányú forgalomra alkalmas utak, rakodóhelyek, parkoló-állások, kerékpártárolók és gyalogosfelületek létesülnek.”

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 2024. május 10. napján kelt KE/041/02416-3/2024. számú végzésének indokolása:**

„A tárgyi létesítmény létesítésével kapcsolatban a következőket állapítottam meg:

Az Ügyfél egy zöldmezős beruházást tervez Ács közigazgatási határain beül a 0421/71 helyrajzi számú telekre. A zöldmezős beruházás keretein belül az Építtető több új épületet is tervez kialakítani több építési és engedélyezési szakaszban/fázisban. Az I. fázis 1. ütemében földmunka és cölöpözés került engedélyezésre.

Az 1. fázis keretein belül az alábbi épületek létesítése tervezett:
01. Gyártócsarnok
06. Hulladéktároló
07. MVR épület (vízkezelés)
10. Tűzivíz tároló és Sprinkler tank
11. Esővíz tisztító épület
12. Porta 1.
13. Porta 2.
14. Porta 3.

A rendelkezésemre álló dokumentumok és a nyilvántartásunkban szereplő adatok alapján a következőket állapítottam meg:

Az Ács, 0421/71 hrsz. alatti ingatlanon tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya az Ügyfél részére – a 2941 Ács, 0421/71 hrsz. alatti ingatlanra tervezett katódanyag gyártó üzem létesítésére vonatkozóan – KE/041/01372-75/2024.számon – levegőtisztaságvédelmi létesítési engedélyt, üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzat, valamint üzemi kárelhárítási terv jóváhagyását és szennyező anyag elhelyezési engedélyt is magába foglaló – határozattal egységes környezethasználati engedélyt (a továbbiakban: engedély) adott ki.

Tájékoztatom továbbá, hogy a fenti engedély 2024. május11. napon válik véglegessé.

Az üzem működésével és a tervezett építmények, létesítmények műszaki kialakításával kapcsolatos környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírásokat az osztály az engedélyben tette meg.

A tervezett hulladéktároló épület (06 jelű épület) és a hulladékok tárolására használt területek kialakításával kapcsolatos előírásaimat (padozat kialakítása, ellenőrző szivárgó rendszer kialakítása) az engedély V.1.3.3. „A tervezett létesítmények megtervezésével és kivitelezésével összefüggő – külön – hulladékgazdálkodási előírások" című fejezete 1-3. pontjai tartalmazzák.

A rendelkezésemre bocsátott dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a 06 jelű épület metszetrajza (HAP-1-BP-06-AR-2-0-00) és a 9.6 HAP-1-BP-00-AR-T-0-01-R01-2. ütem Épületek RÉTEGRENDEK 240503_HU című beadvány a padozat alatt a felületen esetlegesen átszivárgó (pl. a betonréteg töredezettsége miatt) folyadék észlelésére szolgál ellenőrző szivárgó rendszer kialakítását nem jelöli. A padozatra esetlegesen kijutó (pl. az edényzet sérülése esetén) hulladék környezetbe jutásának megakadályozására betervezett műszaki megoldás a rendelkezésemre bocsátott tervek alapján továbbra sem egyértelmű.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett épületeket, építményeket az engedélyben előírtak alapján kell megtervezi és kivitelezni.

A szakkérdés vizsgálati hatáskörrel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázat alapján nem rendelkezem.

- **A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály 2024. május 08. napján kelt KE-03/NEO/00672-2/2024. számú nyilatkozatának indokolása:**

„A szakkérdésre adott vélemény az „általános közigazgatási rendtartásról szóló" 2016. évi CL. Törvény 55. § (1) bekezdés és az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. Tv. 4.§, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltak alapján történt.

A Hivatal hatáskörét, illetékességét fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4 § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés írja elő.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Főispánjának a kiadmányozás rendjéről szóló 5/KMB/2023. (I.9.) számú utasításának 2. számú mellékletében foglaltakon alapul"

- **Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálat eredményének indokolása:**

*„A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai szerint az építéssel érintett **Ács 0421/72 hrsz** ingatlan jelentős részben a **95101 ("Ács – Alsó-Sörös")** azonosítójú régészeti lelőhely területén található.*

A kivitelezési terület előkészítésekor a területileg illetékes MNM Nemzeti Régészeti Intézet munkatársai geofizikai kutatásokkal és próbafeltárásokkal vizsgálták a területet. Ennek során kijelölték a teljes felületű megelőző feltárással mentesítendő területrészt. Ennek feltárása a KE/ETDR-027/02639-2/2023. sz. feltárási engedélyhatározatban foglaltak alapján folyamatban van. Az ingatlan fennmaradó területein a humuszleszedési munkálatokat egyidejű régészeti felügyelet mellett lehet végezni, és az ezek során előkerülő régészeti objektumokat fel kell tárni és dokumentálni. A kivitelezők és a régészeti feladatellátó MNM NRI között erről is szerződéses megállapodás született."

Az eddig elvégzett, illetve a még hátralévő régészeti feladatokról azonban mindez idáig Hatóságomhoz nem érkezett be jelentés. Így jelenleg nem megállapítható, hogy a tárgyi építési engedélyezés alatt álló terület régészeti mentesítése megtörtént-e már, ezért jelen építési engedély kiadásához a korábbi régészeti kikötések ismételt előírása indokolt.

Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87. § alapján a 88. §-ban meghatározott szempontokat vizsgáltam.

Az Övr. 88. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján:"A régészeti lelőhelyet érintő szakhatósági eljárásokban vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a hatóság vizsgálja a nyilvántartott régészeti lelőhely, lelőhelyrész ismert és várható horizontális és vertikális kiterjedését az érintett ingatlan vagy ingatlanok területén.

A tervezett beavatkozás jellegét és mértékét, ezek hatását a régészeti örökség elemeire."

A fentiek alapján az ingatlanon a II. ütemben megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építése kikötéseink betartása esetén megfelel az örökségvédelmi jogszabályokban meghatározott szempontoknak."

Az EngR. 17. § (6) bekezdés a) pontja alapján az építési engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg, jogszabályban előírt esetekben igazolni kell, hogy a települési önkormányzat településképi véleményt adott, vagy a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményt adott.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 194. § (4) bekezdése szerint a 193. § (1) bekezdés c)–g) pontja, valamint a 193. § (3)–(5) bekezdése szerinti építmények megvalósítására irányuló kiemelt beruházás építészeti-műszaki dokumentációját az építési engedély iránti kérelem benyújtása előtt meg kell küldeni az Országos Építészeti Tervtanácsnak. Az Országos Építészeti Tervtanács eljárására a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet eljárási rendelkezései irányadóak.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Országos Építészeti Tervtanácsának 2024. március 13. napján kelt EPAT/1303-1/2024/ÉPSFO iktatószámú OÉT126/2024 számú tervtanácsi véleményének indokolása:

„A településrendezési és az építészeti műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 12. § (6), 15. § (2) és 16. § (2) bekezdései értelmében a Tervtanács elnöke vizsgálta, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelelt-e az építészeti minőség, szakmai igényesség, a telepítés településképbe való illeszkedés, az esztétikus megjelenés, valamint a kedvező településkép követelményének.

A tervdokumentáció fenti szempontok szerinti vizsgálata alapján megállapítható, hogy a beruházás koncepcionálisan támogatható, építészeti kialakítása funkcionális és alaprajzi rendszere az alkalmazott technológiát kiszolgálja. Példaértékű a környezettudatos szemlélet előtérbe helyezése.

A kedvezőbb településképi megjelenés érdekében, a Tervtanács elnöke az alábbiak felülvizsgálatát és szükség esetén a kiegészítések terven történő átvezetését kéri.

- *A telep M1 autópálya felüli kitettségét és látványát további tájépítészeti, építészeti megoldásokkal szükséges kezelni (oldani és takarni).*
- *A telep teljes területén valós árnyékolást adó, megfelelő lombkorona borítottságot biztosító intenzív fásítás szükséges, oly módon, hogy az védő zöld sávként vizuálisan takarja az építmény tömegét és csökkentse az ipari környezetből adódó környezeti hatásokat.*
- *A zöld- és környezettudatos használati mód komplex szemléletének megfelelően törekedni kell a burkolt felületek minimalizálására. Ebből következően szükséges a terv felülvizsgálata és annak tervi igazolása úgy, hogy a burkolt felületek mind a zöldfelület védelme érdekében, mind anyaghasználatban a szükséges funkciót kielégítsék, de ugyanakkor a takarékosság elvét kövessék. Javasolt továbbá az alábbiak megfontolása a kedvezőbb mikroklimatikus és településökológiai hatás érvényesítése, valamint a fenntarthatóság és megújuló energiaforrások alkalmazása érdekében.*
- *A környezetrendezési munkarész keretében a lehulló csapadékvíz megtartásának, visszaforgatásának, valamint a szürke és öntözővízként történő hasznosítás módjának kidolgozása.*
- *Engedélyezési szinten zöldfelületi, tájépítészeti terv szükséges, amely a szabályozás által előírt minimum zöldfelület legalább 30%-val megegyező lombkorona borítottságot, ajánlott növénylistát tartalmaz (fák, cserjék, gyepszint), amely ökológiailag illeszkedik a helyszín kistáji adottságaihoz. (Két parkolóként egy előnevelt, öntözéssel ellátott fa ültetésével.)*

A Tervtanács elnöke a tervdokumentációt a fent rögzített feltételekkel ajánlotta engedélyezésre.

Felhívom a Tervező és Megbízó figyelmét, hogy

- *jelen döntés nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére.*
- *a tervtanácsi vélemény elsősorban a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály a kérelmező által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír.*
- *a terv a helyi építési szabályzatnak, valamint a hatályos egyéb építésügyi jogszabályoknak való megfelelőségét az illetékes hatóság az engedélyezési eljárás során vizsgálja részletesen, a Tervtanács csak felhívja a figyelmet az észrevett hiányosságokra, esetleges ellentmondásokra.*
- *a Tervtanács véleményét a 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet 16/A § alapján az eljáró hatóság az eljárása, döntése meghozatala során érdemben vizsgálja és az abban foglaltaktól eltérően is dönthet."*

A vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek és a követelmények teljesülésének vizsgálata során a következőket állapította meg az építésügyi hatóság:

A beépítésre szánt építési telek a HÉSZ előírásai szerint G-1 jelű gazdasági ipari övezetben fekszik.

Az ingatlanra vonatkozó beépítési előírások a következők:

A telek beépítési módja a HÉSZ alapján szabadonálló.

A Korm. rendelet 5/S. §-a alapján:

5/S. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés egyedi szabályait a (2)–(4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy
a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2)–(4) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2)–(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.
(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 115. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt ingatlanokon az OTÉK szerinti ipari gazdasági területen meghatározott építmények – egyebek mellett ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági és raktár rendeltetésű építmények, valamint a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építmények – és azok kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 70%,
b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 32 méter,
d) a háromszintű növénytelepítéssel érintett területsávon közművek térszín feletti és térszín alatti vezetékei, műtárgyai, nyíltfelszínű vagy zárt csapadékvíz tározók, kerítések, térvilágítás elemei, belső úthálózat elemei elhelyezhetőek, azzal a feltétellel, hogy a háromszintű növénytelepítéssel érintett területsáv felületének 15%-át nem haladhatja meg a burkolt felület.
(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 115. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt telkeken és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokon saját vízbevezető rendszer telepíthető.

Az engedélyezett építési tevékenységet követően az ingatlan beépítési paraméterei a következők lesznek:

- tervezett beépítési módja: szabadon álló
- tervezett beépítési mértéke: 13,07 % – megfelel –
- tervezett zöldfelület mértéke: 65,47 % – megfelel –
- tervezett épületmagasság:
  01. Gyártócsarnok: 26,42 m < 32 m – megfelel –
  06. Hulladéktároló: 9,52 m < 32 m – megfelel –
  07. MVR épület (vízkezelés): 8,55 m < 32 m – megfelel –

10. Tűzivíz tároló és szivattyú:	7,52 m < 32 m	– megfelel –
11. Esővíz tisztító:	7,28 m < 32 m	– megfelel –
12. Porta 1:	6,24 m < 32 m	– megfelel –
13. Porta 2:	6,22 m < 32 m	– megfelel –
14. Porta 3:	3,77 m < 32 m	– megfelel –
Targoncatöltő:	3,38 m < 32 m	– megfelel –

Az engedélyezési eljárás során az alábbiak kerültek megállapításra:

Az Étv. 18. § (1) bekezdése értelmében *építési tevékenységet végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.*

Az OTÉK *1. § (1) Területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni e rendelet, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad.*

Fentieken túl a Korm.R 5/S. §-a a HÉSZ-ben, és a tárgyi eljárásban alkalmazandó OTÉK-tól eltérő rendelkezéseket tartalmaz, ezért a tárgyi ingatlanon az OTÉK 19/A. §-a szerinti, ipari gazdasági területen meghatározott építmények elhelyezhetők.

Az ingatlan a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 41.7268 m^2 területű, kivett ipari terület, amelyre változtatási, telekalakítási és építési tilalom nincs bejegyezve.

A beruházás első szakasz I. ütemére - tereprendezés és mélyalapozás - vonatkozóan az építésügyi hatóság 2023. december 05. napján kelt és 2023. december 06. napján véglegessé vált KE/ETDR-027/3002-24/2023 számú határozatban adott építési engedélyt a Korm.R. 5/S. § (5) bekezdése alapján.

5/S. § (5) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében a tereprendezést és mélyalapozást a megvalósuló építési tevékenység ütemeként is engedélyezheti az 1. melléklet 1. pontja szerinti engedélyezési eljárásokban az eljáró hatóság.*

A hivatkozott határozat alapján a tereprendezésre és mélyalapozásra vonatkozóan 2023. december 12. napján 2023/442/9 számon került az építési napló készenlétbe helyezésbe, a munkaterület átadására – a kivitelezés megkezdésére - 2023. december 19-én került sor.

A tárgyi építési engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság 2024. május 16. napján helyszíni szemlét tartott az ingatlanon, amelynek során az alábbiak kerültek rögzítésre:

„Mai napon a tárgyi ingatlanon helyszíni szemlét tartottunk. A helyszíni szemle időpontja az ügyintézési határidő rövidsége miatt telefonon történt, értesítést mellőztük. A szemle során megállapításra került, hogy jelenleg a katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz I. ütemének cölöpalapozási munkáinak kivitelezése történik. A II. ütem engedéllyel érintett magasépítési munkáit nem kezdték meg. „

Az építésügyi hatóság a tényállás tisztázását követően megállapította, hogy az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett.

Az engedélyezési eljárás során benyújtott tervdokumentáció alapján a tárgyi ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építési munkái építési helyen belül valósulnak meg.

A tervezett építési munka az általános érvényű és kötelező építésügyi előírásoknak a KormR. 5/S. §-ában foglalt rendelkezések figyelembe vételével megfelel.

A tárgyi beruházás a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A Kat. 25. § (1) bekezdése alapján *veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemre, veszélyes anyagokkal foglalkozó létesítményre építési engedély csak a hivatásos katasztrófavédelmi szerv (a IV. fejezet alkalmazásában: iparbiztonsági hatóság) katasztrófavédelmi engedélye alapján adható. Veszélyes tevékenység kizárólag az iparbiztonsági hatóság katasztrófavédelmi engedélyével végezhető. Az építési engedélyezéshez és a veszélyes tevékenység végzéséhez szükséges katasztrófavédelmi engedély iránti kérelemhez az üzemeltetőnek csatolni kell a biztonsági jelentést vagy biztonsági elemzést.*

A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján az építési engedély iránti kérelem mellékleteként benyújtásra került a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. április 30-án kelt határozata, amelyben foglaltak alapján:

„Az Iparbiztonsági hatóság az Üzemeltető megbízásából eljáró Kovács András, mint az IMSYS Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1033 Budapest, Mozaik u 14/A.; a továbbiakban: Meghatalmazott) ügyvezetőjének kérelmére a Telephelyre, mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemre vonatkozó ***36100/565/2024.ált. számon iktatott biztonsági jelentést elfogadja, és a katasztrófavédelmi engedélyt megadja.”***

A tárgyi beruházás a környezethasználat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 1. számú mellékletének 27. pontja (Nem vas fémeket ércből, koncentrátumokból vagy másodlagos nyersanyagokból kohászati, vegyi vagy elektrolikus eljárásokkal előállító üzem, méretmegkötés nélkül) valamint a Khvr. 2. számú mellékletének 2.5. a) pontja Nemvasfémek feldolgozása: nemvas fémeknek ércekből, koncentrátumokból vagy másodlagos nyersanyagokból való gyártása kohászati, kémiai vagy elektrolitikus eljárással) szerint valósul meg, melynek alapján a Khvr. 1. § (3) bekezdés b) pontja értelmében környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési összevont eljárást kellett lefolytatni és elvégezni.

Az EljR. 17. § (7) bekezdés a) pontja alapján:

17. § (1) Amennyiben a kérelmező birtokában van

a) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Khvr.) meghatározott esetekben jogerős vagy végleges környezetvédelmi, illetve egységes környezethasználati engedély – kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra –, illetve az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat, több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az összes szakaszra együttesen, az iktatószám megjelölésével nyilatkozhat ezek meglétéről vagy mellékelheti azokat a kérelemhez.*

Az építési engedély iránti kérelem mellékleteként benyújtásra került a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 2024. május 03-án kelt KE/041/01372-75/2024. számú határozata, melyben a Főosztály az Építtető részére egységes környezethasználat engedélyt adott. A Főosztály KE/041/02416-3/2024. számú végzésének indokolásában foglaltak alapján az egységes környezethasználat engedély 2024. május 11-én vált véglegessé.

A tervezőként megjelölt személyek (ideértve a társtervezőket, és a szakági tervezőket is) jogosultak a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

A tervezett beruházás számított építményértéke 30.795.500.000.- Ft, amely alapján a tervezett építési tevékenység építtetői fedezetkezelés hatálya alá tartozik, az építtetői fedezetkezelő közreműködési kötelezettségét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kiv.R.) 17. § (2) bekezdése írja elő.

A rendelkező részben az üvegfelületek kialakítására vonatkozó kikötéseimet az OTÉK 62. § (11) bekezdése alapján írtam elő.

62. § (11) A nagy üvegfelületek, üvegajtók olyan vastagságúak és szerkezetűek legyenek, amelyek biztonságot nyújtanak minden építményhasználó számára. A sérülésveszély elkerülése érdekében a nagy üvegezett felületeket, üvegajtókat 1,00–1,50 m magas sávban érzékelhető jelöléssel kell ellátni.

Az Étv. 43. § (1) bekezdés i) pont szerint *az építtető felel azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg.*

A fásítással kapcsolatos kikötésemet az OTÉK 42. § (7) bekezdése szerint tettem: *„A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást − helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában − minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m2 szabad földterület biztosításával, amely 1 m2 alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be.”*

A beültetési kötelezettséggel kapcsolatos növénytelepítési kikötéseimet a HÉSZ 20. §-a és az Országos Építészeti Tervtanács szakvéleményében előírtak alapján tettem.

20. § (1) Beültetési kötelezettség terheli a Szabályozási tervlapon ekképp feltüntetett, valamint e Rendelet előírásai alapján érintett valamennyi ingatlant.
(2) A beültetési kötelezettség típusa:
háromszintes növényállományú beültetési kötelezettség,
(3) A háromszintes növényállományú beültetési kötelezettségű telekrészen – portaépület kivételével – épület nem helyezhető el.
(4) A telek háromszintes növényállományú beültetési kötelezettségű területének min. 85%-át háromszintes növényállománnyal kell beültetni. A maradék részen út, kerékpárút, gyalogút kialakítható, közműlétesítmény elhelyezhető.
(5) Vízfolyások, csatornák parti sávját érintő beültetési kötelezettségű területen egyszintes, gyepszintű növényzet kialakítása szükséges.
(6) Műszaki lehetőség esetén, beültetési kötelezettség terheli a közúti közlekedési területtel (KÖu-1; KÖu-2; KÖu-3), valamint a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területtel (kt.) érintkező telekhatára menti min. 5,0 m-es sávját:
a) az általános gazdasági területbe (G),
b) a beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területbe (Kmü),
c) a beépítésre szánt különleges közműterületbe (Kkm), valamint
d) a beépítésre szánt különleges temetőterületbe (Kt)
sorolt ingatlannak.
A korlát és fogódzkodó elhelyezésére vonatkozó kikötés az OTÉK 68. § (1) és (2) bekezdésén alapul:

68. § (1) Az építményben, építményrészben minden olyan padlószintet, amelynek használata során a használókra nézve a kiesés, leesés kockázata fennáll, a biztonságos használat érdekében korláttal vagy mellvédfallal kell ellátni. A korlátot úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy egy 120 mm átmérőjű tárgy ne férjen át a nyílásain, és ne tartalmazzon felmászást elősegítő, fellépőként szolgáló elemeket. A korlátot, mellvédfalat az előírt vízszintes terhelések elviselésére alkalmas szerkezettel kell kialakítani, szükség esetén figyelembe véve a tolongó tömeg okozta hatásokat is. Az üvegezést tartalmazó korlátot biztonsági üvegezéssel kell kialakítani.*

(2) A biztonságos gyalogos közlekedés céljára az 1,0 m-nél hosszabb vízszintes vetületű lépcsőt, rámpát, lejtőt fogódzkodóval kell tervezni és megvalósítani. Azt a lépcsőt, rámpát, lejtőt, amelynek a járófelülete a csatlakozó terepszintnél*

Az ügyféli kör megállapításánál az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- az Ákr. 10. §-ban előírtakat:
  „(1) Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.
  (2) Törvény vagy kormányrendelet meghatározott ügyfajtában megállapíthatja azon személyek és szervezetek körét, akik (amelyek) a jogszabály erejénél fogva ügyfélnek minősülnek.”
- az Eng.R. 4. §-ban előírtakat:
  „(1) Az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek, építmény, építményrész tulajdonosa.
  (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.
  (3) A szakhatóságok állásfoglalásuk tartalma erejéig ügyféli kört, hatásterületet állapíthatnak meg a jogszabályokban foglaltak szerint.
  (4) Nincs ellenérdekű ügyfél az eljárásban, ha az építtető benyújtotta az ügyben érintett összes ügyfélnek a kérelmezett építési tevékenység végzéséhez történő, az építészeti-műszaki dokumentáció ismeretében tett és az abban foglaltakkal egyetértést tartalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát.
  (5) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 53/G. § (2) bekezdése alkalmazása során nyilatkozatnak kell tekinteni a tényállás tisztázására felhasználható tényekről, bizonyítékokról nyújtott ismereteket, vagy a tanúvallomással, a szakértői

véleménnyel, a helyszíni szemlén vagy az ellenőrzés során tett megállapítással kapcsolatos észrevételt".

- Étv. 53/G. § (2) bekezdésében előírtakat:
  „(2) Az eljárás megindulásáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be."

Fentiek alapján a tárgyi eljárásba ügyfélként a kérelmezőt, egyben a tárgyi, valamint, az Ács 0421/68, 0421/69, 0421/70, 0421/72 ingatlan tulajdonosát, a szomszédos 0422/33 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát, továbbá a 0390/2 és a felsorolt ingatlanokon rendelkezni jogosultakat vonta be az építésügyi hatóság, akiket az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített. Az eljárás során a hatóság által értesítettektől beadvány, egyéb megkeresés nem érkezett. Az Étv. 53/G. (2) bekezdése alapján ügyféli jogok gyakorlására az Építtető jogosult.

Mindezek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a Bamo Technology Hungary Kft. építtető kérelmére az Ács, 0421/71 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett katódanyag előállító üzem első engedélyezési szakasz II. ütemében megvalósuló gyártócsarnok és kiszolgáló épületek építési munkáira, valamint az épületen belül létesülő L1-L6 jelű felvonók létesítésére az építési engedélyt megadtam.

FIGYELEMFELHÍVÁS, TÁJÉKOZTATÁS

1. Az építtető építési tevékenységet csak a végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. Az építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az EngR. 22. §-ban foglaltak szerint lehet.
   „*EngR . 22. § (1) A végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha*
   a) az eltérés - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén - nem változtatja meg az építmény településképet meghatározó homlokzati elemeit,
   b) a zártsorú vagy ikres építésű építmény esetén a tervezett módosítás a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét nem érinti, és az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység, vagy
   c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység."
3. Az engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő okiratban történő igazolása mellett - az építésügyi hatóságnak - az építés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt - írásban előzetesen bejelenteni.
4. Figyelmeztetem arra, hogy az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el, valamint az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
5. Építtetői fedezetkezelőnek kell közreműködnie az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó számított értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.
6. Felhívom az építtető figyelmét arra, hogy az építési kivitelezési tevékenységről annak megkezdésétől befejezéséig építési naplót kell vezetni. Az e-napló alkalmazást ügyfélkapun keresztül az e-epites.hu weboldalról lehet elérni. Az építési engedélyhez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban a jogszabályban meghatározottak szerint dokumentálni kell, a megvalósulási állapotot tartalmazó tervdokumentáció a használatbavételi engedélyezési eljárás megindításának feltétele.
7. Az építési napló hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció.
8. Építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni. Az építési termék akkor teljesíti az alapvető követelményeket, ha a tervező az építészeti-műszaki dokumentációban a külön rendelet szerint állapítja meg a beépítendő építési termékek alapvető jellemzői tekintetében azok elvárt teljesítményét, és a beépítés során a tervező előírásai mellett, figyelembe veszik az építési termék gyártójának a termék teljesítményére vonatkozó nyilatkozatát és a tárolására, szállítására, beépítésére vonatkozó előírásait is.

9. Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben előírtak szerint szükséges kivitelezési dokumentáció készítése.
10. Jelen engedély a közterületen, építési tevékenység végzésére, építmény elhelyezésére nem jogosít.
11. Építtető köteles az építési tevékenységgel érintett ingatlan előtti közút, ill. az ingatlan körüli járdák stb. helyreállításáról gondoskodni – amennyiben az építkezés alatt károsodott – legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig.
12. Építtető köteles megakadályozni, hogy az építkezésen dolgozó járművek a közutat beszennyezzék, s amennyiben az mégis megtörténne, kötelesek intézkedni a közút megtisztítására.
13. Az építtető köteles – a kérelem benyújtása előtt, a kivitelezés befejezését követően – a kivitelezéssel kapcsolatban létesített felvonulási létesítményeket elbontani, és az ingatlan környezetét rendezni.
14. **Az építési kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblán fel kell tüntetni:**
    a) az építtető nevét, megnevezését,
    b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
    c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
    d) a tervező nevét, megnevezését,
    e) építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
    f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
15. A létrehozott építmények használatbavételi engedély alapján vehető használatba.
16. A használatbavételi engedély iránti kérelmet az építtető az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, az építési engedély hatályossága alatt - a használatbavétel előtt - nyújtja be az építésügyi hatósághoz.
17. Az építtetőnek a használatbavételi engedély kérelem előterjesztésével egyidőben a hatályos földhivatali záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez jogszabályban előírt változási vázrajzot az OÉNY-be elektronikusan fel kell tölteni. A változási vázrajz feltöltésének hiánya a használatbavételi engedélyezési eljárásának lefolytatását és a használatbavételi engedélyezést nem akadályozza, azonban ha a változási vázrajz feltöltésének a kérelmező nem tett eleget, az építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyezéssel egyidejűleg, határidő megjelölésével kötelezi az építtetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.
18. Felhívom az építtető figyelmét arra, hogy az engedély hatálya nem hosszabbítható meg.
19. A korábban ismeretlen, régészeti nyilvántartásban nem szereplő területen végzett kivitelezés során régészeti emlék és lelet, vagy annak tűnő tárgy előkerülése esetében a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni és azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
20. Az építtető az építési tevékenység befejezését követően a külön jogszabályban meghatározottak szerint meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, amelyet a környezetvédelmi hatósághoz be kel nyújtania.
21. Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy a használatbavételre vonatkozó eljárás kezdeményezéséig az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben – így az ingatlan előtti közterületen is – okozott károkat megszüntesse.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

Az Étv. 34. § (6) bekezdése alapján *a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra eltérő eljárási szabályok állapíthatók meg.*

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése alapján *a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.*

A 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 4. §-a (9) bekezdése szerint: *A 2. mellékletben foglalt táblázat 115. sora szerinti beruházás esetében az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hirdetményi úton történő közlés esetén a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő nap."*

A határozat tartalmi és formai követelményeit az Ákr. 80-81. §-a, valamint az EngR. 19. § (5)-(7) bekezdései határozzák meg.

A Törvényszék hatáskörét és illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslati jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. §, (1), 113. § (1) a), 114. § (1), 116. § (1), (4) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1), 37. §, 38. §, 39. § (1) és (6), 50. § (1)-(4), 52. § (1), 77. § (1) és (2) 84. § (1), 85. § (1) és (2), 88. § (1), 89. § (1) és (3), a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése, valamint az Étv. 53/I. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

A perben kötelező jogi képviseletről, a perbelépés lehetőségéről és a kereset megváltoztatásának lehetőségéről a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 199. §-a alapján adtam tájékoztatást.

Az építésügyi hatóság eljárása illetékmentes, eljárási költségként a vízügyi szakhatósági eljárással kapcsolatos 14.000.- Ft, a környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos 14.000.- Ft, továbbá a bányafelügyeleti szakhatóság eljárásával kapcsolatos 23.000,- Ft díj merült fel.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét *az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006.(XII.23) Korm. rendelet 1. §-a, *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, *a magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 194. § (2) bekezdése és az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 24.) Korm. rendelet 2. §-a állapítja meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításán alapul.

Tatabánya, 2024. május 21.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Benis Erika
főosztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Kiemelt Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Tel: (34) 795-686; e-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759
www.kormanyhivatalok.hu

A KE/ETDR-027/1411-32/2024 számú határozatról ügyfélként értesül:

1. Bamo Technology Hungary Kft. építtető Tréki János meghatalmazott útján az ÉTDR felületen

A KE/ETDR-027/1411-32/2024 számú határozatot tájékoztatásul kapja:

2. FGSZ Földgázszállító Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház út 5. – elektronikus úton: 12543331
3. M1 NAPFORDULÓ Kft. 1075 Budapest, Síp u. 13. - – elektronikus úton: 26198965
4. MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Október 23-a u. 18. – elektronikus úton: 10625790
5. MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. – 2040 Budaörs, Akron u. 2. – elektronikus úton: 32028713
6. Iberdrola Renovables Magyarország Kft. 1062 Budapest, Teréz krt. 55-57. – elektronikus úton: 12843583
7. MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. – elektronikus úton: 421025759
8. E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. – elektronikus úton
9. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóság – 0481141 jelű Bana bekötőút közút kezelője – elektronikus úton: 153207128
10. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság – ÉTDR felületen
11. Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály – ÉTDR felületen
12. Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Útügyi Osztály – ÉTDR felületen
13. Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – ÉTDR felületén keresztül
14. Komárom- Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – ÉTDR felületen
15. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály – ÉTDR felületen
16. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály – ÉTDR felületen
17. Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály – ÉTDR felületen
18. Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály - Örökségvédelmi Osztály – elektronikus úton
19. Ács Város Polgármestere – hivatali kapun keresztül
20. Óbuda Építész Stúdió Kft. – elektronikus úton
21. Építési és Közlekedési Minisztérium Országos Építészeti Tervtanácsa – ÉTDR felületen
22. Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztálya – ÉTDR felületen
23. Irattár